

Ikt. sz.: Mur/189-6/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Murony Község Önkormányzata Képviselő - testületének 2026. augusztus 31 - én megtartott soron következő nyílt testületi ülésén az önkormányzat tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Szegfű Gábor polgármester
Apáti-Nagy Károlyné alpolgármester
Alekszáné Lipták Éva képviselő
Kiss Angéla képviselő
Madarász Ágnes képviselő
Pocsa Imre László képviselő
Szabó Imre képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Dr. Baji Mihály jegyző
Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó

Meghívottak:

Salamon Andrea telephelyvezető
Fehér Szilvia Mária óvodaigazgató

Szegfű Gábor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent Salamon Andreát a Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda Kamuti Telephelyének vezetőjét, valamint Fehér Szilviát a Muronyi Önkormányzati Óvoda igazgatóját és a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Angéla és Madarász Ágnes képviselőket javasolja, és kéri a hitelesítők személyéről kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadja.

A jegyzőkönyvet Kiss Beáta vezeti.

Ismerteti a napirendi pontokat, amennyiben mindenki egyetért vele, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az általános iskola 2025/2026-os tanévének munkájáról, és a 2026/2027-es tanév indításáról

Előadó: Öreg István főigazgató

Salamon Andrea telephelyvezető

2. Tájékoztató a Muronyi Önkormányzati Óvoda működéséről és a 2026/2027-es tanév indításáról

Előadó: Fehér Szilvia Mária óvodaigazgató

3. Bejelentés

- 3/1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet módosítása

Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző

- 3/2. A Muronyi Alapszolgáltatási Központ dologi kiadásainak megosztása

Előadó: Szegfű Gábor polgármester

- 3/3. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása

Előadó: Szegfű Gábor polgármester

- 3/4. A házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző

- 3/5. A hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának kezdeményezése

Előadó: Szegfű Gábor polgármester

- 3/6. Átmeneti szennyvízdíj megállapítás

Előadó: Szegfű Gábor polgármester

- 3/7. A polgármester kiküldetési díja

Előadó: Szegfű Gábor polgármester

- 3/8. A Murony, Szarvasi u. 26. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Szegfű Gábor polgármester

- 3/9. Juhász Zoltán bérleti szerződés felmondása

Előadó: Szegfű Gábor polgármester

- 3/10. Oláh Attila megbízási szerződés

Előadó: Szegfű Gábor polgármester

1. *Tájékoztató az általános iskola 2025/2026-os tanévének munkájáról, és a 2026/2027-es tanév indításáról*

Szegfű Gábor polgármester: Az általános iskola írásos beszámolóját mindenki megkapta. A Mezőberényi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részéről egyéb elfoglaltság miatt

személyesen nem jelent meg a főigazgató úr. Felkéri a Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda Kamuti Telephelyének vezetőjét Salamon Andreát, hogy az írásos beszámolóhoz tegye meg a szóbeli kiegészítést.

Salamon Andrea telephelyvezető: Köszöni a meghívást a testületi ülésre. Szép gesztus volt Murony részéről, a tanulók egyharmadát a muronyi diákok alkotják. 92 gyermek kezdi a tanévet és ebből 30 fő muronyi diák, összesen 52 bejáró diák van a környező településekről. Júniusban kezdődött az iskola felújítása. A felújítás fő célja a tornaszoba kialakítása, ami két meglévő tanterem összenyitásával valósult meg. Ennek kapcsán két új tanterem került kialakításra. A tantermekben a teljes elektromos hálózat felújításra került, valamint megtörtént a vizesblokkok felújítása és a padlók cseréje is. A múlt héten a szakhatóságok kisebb hiánypótlás mellett átvették a felújítást, melynek a bekerülési összege mintegy 150 millió forint. A három tanterem teljes egészében át lett véve, így a tanév zavartalanul megkezdődhet, a tornaterem kialakítása még folyamatban van az építési terület megfelelő lehatárolása mellett. Jövőre a tervek szerint folytatódik a felújítást, amely során a teljes épület felújítás megtörténik.

Szegfű Gábor polgármester: Köszöni a szóbeli kiegészítést. Amennyiben nincs kérdés, akkor kéri kézfelnyújtással szavazzanak az általános iskolák beszámolójának az elfogadásáról.

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (VIII. 31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az írásbeli tájékoztatót a Mezőberényi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (főigazgató: Öreg István, 5650 Mezőberény, Petőfi út 17-19.), valamint a Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda írásos beszámolóját a szóbeli kiegészítéssel együtt (intézményvezető: Salamon Andrea, 5673 Kamut, Petőfi utca 49.) a 2025/2026-os tanévének munkájáról, és a 2026/2027-es tanév indításáról.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

2. Tájékoztató a Muronyi Önkormányzati Óvoda működéséről és a 2026/2027-es tanév indításáról

Szegfű Gábor polgármester: Az óvoda írásos beszámolóját mindenki megkapta. Az óvodaigazgató kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Fehér Szilvia Mária óvodavezető: Év közben 2 sajátos nevelési igényű gyermekkel nőtt a gyermeklétszám, akiknek a fejlesztését két utazó pedagógus segítségével oldották meg, ők az idei évben is megkapják az előírt fejlesztést. A mozgás fejlesztést a Községi Szintér épületében kapták meg, mivel a fejlesztő pedagógus csak délutáni időpontban – alvás időben – tudott foglalkozni a gyerekekkel. A személyi feltételek megfelelnek a gyermek létszám alakulásának, van 4 óvodapedagógus, 2 dajka. Ennél jobb már csak akkor lehetne, ha a konyhán külön személyzet

lenne, de az elmúlt évekre visszatekintve ez egy teljesen jó helyzet. A mini-kiscsoportban 2, 5 éves kortól 4 éves korig vannak a gyerekek. A nagy-középsőben pedig 5 - 7 korú gyermekek vannak. 7 gyermek ment el iskolába, és 7 új gyermek kezd az évet, így az összlétszám változatlan marad. Mind a személyi mind a tárgyi feltételek jók, az elmúlt időszakban sok felújítás volt az óvodában. Mindenkit kér nézzék meg a felújított, megújult óvodát. Az energetikai felújítást követően is sok változás történt, amiből a szülők is maximálisan kivették a részüket. A fenntartónak és a szülőknek is köszöni a sok segítséget. Ebben az évben volt először, hogy a nyári zárva tartás idejére a kamuti óvodával csere óvodai megállapodás lett kötve a gyermekek szünidei elhelyezésére, amit 6 muronyi gyermek, illetve 2 kamuti gyermek vett igénybe. A muronyi gyermekeket óvodapedagógus kísérte az óvodába, mivel a szülők a munkabeosztásuk miatt nem tudták vállalni a gyermekek Kamutra kísérését. A Bélmegyeri Konyhának többször jelezték szóban a mennyiségi és minőségi kifogásokat, majd végül írásban is. Ezt követően pozitív változás történt mind mennyiségben mind minőségben. 2 klíma berendezés beszerelését kérnék a csoport szobákba az elviselhetetlen hőség ellensúlyozására. Jó volt a nyílászáró csere és a hőszigetelés, de a tartós 40 fokkal nem tudják felvenni a versenyt. Az elkövetkezendőkben a KRESZ park felújítását szeretnék megvalósítani, amennyiben pályázati lehetőség lenne rá.

Szegfű Gábor polgármester: Pályázatból is lehet, amennyiben lesz olyan jellegű, illetve a jótékonyági bál bevételét is lehet arra fordítani.

Apáti-Nagy Károlyné alpolgármester megérkezik

Fehér Szilvia Mária óvodavezető: Az Alapítvány már kérdezte, hogy mit szeretne az óvoda, és azt jelezték nekik, hogy élmény pedagógiai programokat szeretnének megvalósítani, mivel a kicsik nagyon sok programból kimaradnak. Ezért úgy gondolták, hogy bizonyos programokat az óvodába vinnének be, minden gyermeknek élményt nyújtva. Például kutya terápia, színházi előadás.

Szegfű Gábor polgármester: Van kérdése valakinek?

Dr. Baji Mihály jegyző: A beszámolót átolvasta. Néptáncal kapcsolatban nem gondolkodnak egy néptánc csoport létrehozásán?

Fehér Szilvia Mária óvodavezető: Gondolkodtak rajta. A munkatervet a következő testületi ülésre terjeszti elő.

Dr. Baji Mihály jegyző: A minibölcsőde megvalósításával kapcsolatban még folynak az egyeztetések. Volt kint a tervező elvitte az anyagokat, és várják a visszajelzését. A jövőbeni fejlesztési terveket kéri egyeztetni a fenntartóval, illetve a pénzügyesekkel, hogy be tudják tervezni a jövőévi költségvetésbe. Két határozatról kell szavaznia a képviselő-testületnek egyszer, a beszámoló elfogadásáról, és egyszer a klíma beszerzéséről.

Szegfű Gábor polgármester: Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a Muronyi Önkormányzati Óvoda 2026/2027-es tanév munkájáról szóló tájékoztatóját, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az írásbeli tájékoztatót a Muronyi Önkormányzati Óvoda 2025/2026-os tanévének a munkájáról, és a 2026/2027-es tanév indításáról, a vezetői nyilatkozattal együtt.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Fehér Szilvia Mária óvodavezető
Határidő: értelem szerint

Szegfű Gábor polgármester: Három árajánlat érkezett be az óvodai klímára, ebből Bakonyi Hűtő- és Klimatechnika Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra, mint legkedvezőbbet. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja 2 db klíma beszerzését az óvodába, akkor kéri kézfelnújtással szavazzanak.

Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

62/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Muronyi Önkormányzati Óvodába, Bakonyi Hűtő- és Klimatechnika Kft. (5661 Újkígyós, Arany j. u. 93.; képviseli: Bakonyi Imre ügyvezető) kivitelezésében 2 db klíma kerüljön beszerelésre 620.000.-Ft + ÁFA értékben.

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kivitelezéshez szükséges pénzeszközt a Muronyi Önkormányzati Óvoda 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Fehér Szilvia Mária óvodavezető
Határidő: intézkedésre azonnal

3. Bejelentések

3/1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet módosítása

Szegfű Gábor polgármester: A napirendi pont ismertetésére átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Baji Mihály jegyző: A gyermekvédelmi rendelet tartalmazza az óvodai étkezés térítési díját. Szeptember 1-től minimális emelést jelentett be a konyha. Az emelésről a szülők megkapták már az értesítést.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet módosításának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – rendeletet alkot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló
9/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3/2. A Muronyi Alapszolgáltatási Központ dologi kiadásainak megosztása

Szegfű Gábor polgármester: A napirendi pont ismertetésére átadja a szót a pénzügyesnek.

Máté Ferencné gazd.főea.: Az Alapszolgáltatási Központ dologi kiadásaiából a közüzemi díjakat, mely villamosenergia, gáz, vízdíj, internet, telefon és hulladékszállítási, valamint az üzemeltetési anyagok beszerzését, és az egyéb dologi kiadásokat 2026. január 1-től visszamenőlegesen meg kellene osztani a család és gyermekjóléti szolgálat, valamint az idősek nappali ellátása kormányzati funkciók között. Javaslatuk szerint a normatíva támogatást az alábbiak szerint kellene megosztani: család és gyermekjóléti szolgálat 28 %, idősek nappali ellátása 72 %.

Dr. Baji Mihály jegyző: Átlag számítás alapján került meghatározásra a 28 illetve a 72 %.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés ez elhangzott javaslattal kapcsolatban kéri kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

63/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszamenőleges hatállyal 2026. január 1.-től a Muronyi Alapszolgáltatási Központ dologi kiadásaiából a közüzemi díjak, üzemeltetési anyagok beszerzése és egyéb dologi kiadásokat a központi költségvetésről szóló 2023. évi LV. törvény 2. számú melléklet 23. 1.3.2. pontja alapján az alábbiak szerint osztja meg:

- | | |
|--|------|
| - 104042 Család és gyermekjóléti szolgálat | 28% |
| - 102031 Idősek nappali ellátása | 72 % |

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

3/3. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása

Szegfű Gábor polgármester: A fogorvosnő feladat-ellátási szerződés módosítását kezdeményezte. Átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Baji Mihály jegyző: A fogorvosnő nem csak heti 15 órára szeretné módosíttatni a rendelési idejét, hanem egészségügyi szolgálati jogviszonyban látná el a feladatot 2026. december 1. napjától. Eddig Ő vállalkozó volt, most pedig olyan lenne, mintha felvenné az önkormányzat közalkalmazottnak. Ebben a formában más az állami finanszírozás, illetve ott van az asszisztencia kérdése is. Eddig, mint vállalkozó ő fizette az asszisztenst, hogyha alkalmazott lesz a közalkalmazotti jogviszonyban, akkor nem ő fizeti az asszisztenst, hanem az önkormányzat. Ebben most nem tud dönteni a testület. Amikor a pontos számok meg lesznek a finanszírozásról, akkor tud dönteni a testület, de az már most is látszik, hogy az önkormányzatnak ez plusz kiadás lesz. A részletek ismertetésére átadja a szót a pénzügyesnek.

Szegfű Gábor polgármester: Korábban is volt olyan fogorvos, amikor az önkormányzat fizette az asszisztenciát.

Dr. Baji Mihály jegyző: Nem teljesen úgy volt.

Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó: Ott a fogorvos számlát adott, és ő fizette az asszisztenst.

Szegfű Gábor polgármester: Mindenképpen jó lenne, ha maradna, mivel nehéz fogorvost találni. Kamuttal is egyeztetni kell, mivel a Murony – Kamut közös fogorvosi körzet, úgy, hogy Murony a székhely, de ez nem azt jelenti, hogy minden fizetni való egyedül Muronyt terheli. Kamutnak is kötelező feladat fenntartani a fogorvosi szolgálatot.

Pocsai Imre László képviselő: Kamutnak is kötelező?

Dr. Baji Mihály jegyző: Murony – Kamut fogorvosi körzet van Murony székhellyel. Lakosság-szám arányosan meg kell osztani a költséget, amit nem fedez az állami normatíva.

Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó: A normatívát az önkormányzat a 2025. január 1.-i lakosságszám arányában kapja, a fogorvosra is ez alapján kapják. Meg vannak a korcsoportok alapján meghatározott szorzók, ez alapján alapidjéként 94 750.- Ft-ot kapna az önkormányzat támogatásként, a teljesítménydíj 340 000.- Ft lenne a heti 15 órára, valamint rezszi támogatás a 15 órára 190 000.- Ft lenne, és az indikátor díj 161 000.- Ft. Ezeket összesítve 785 750.- Ft finanszírozást kapna az önkormányzat, és ehhez jönne még a bértámogatási támogatás, ami számításai szerint a 15 órára kb. 245 240.-Ft lenne. Ezek alapján 1 030 000.- Ft támogatást kapna az önkormányzat a fogorvosi szolgálatra. A fogorvosnő nettó 600 000.- Ft-ot szeretne kapni, ami bruttó 780 000.- Ft, valamint 100 000.- Ft útiköltség támogatást, az asszisztensnek nettó 220 000.- Ft bért, ami bruttó 248 600.- Ft, és havi 50 000.- Ft útiköltség támogatást, és 100 000.- Ft anyagköltségre, és nem tudja mennyi lenne az egyéb költség havi díja, amik a szerelés, program, irodaszer, bármi egyéb. Ez mind összesen 1 278 600.- Ft, úgy, hogy az egyéb költséget nem tudják. Havi 1 400 000.- Ft-tal lehet számolni, a finanszírozásként kapott 1 030 000.- Ft-tal szemben. Ez éves szinten 5 000 000.- Ft plusz kiadás a fogászati ellátásra. Az önkormányzatnak kötelező besorolni mind a fogorvost, mint az asszisztenst a megfelelő bérkategóriába. Az asszisztens besorolásánál is azt kell figyelembe venni, hogy heti 40 óra esetén 341 630.- Ft a kötelező bér, és annak a 15 órára jutó részét meg kell kapnia. De ha nyugdíj előtt áll, akkor nem az alsó határhoz közelítő bért kell kapnia, hanem ha pl.

500 000.- Ft a felső határ, akkor legalább 450 000.- Ft bért. Ezek a számok csak szemléltetésre szolgálnak, pár nap múlva lehet használni a KIRA rendszert, és akkor látnak valós számokat.

Szegfű Gábor polgármester: Ha jól tudja, 4-5 éve van a nyugdíjig az asszisztensnek.

Szabó Imre képviselő: Ez heti 15 óra foglalkoztatás esetén lenne,

Szegfű Gábor polgármester: Igen, 3 nap és heti 15 óra.

Alekszáné Lipták Éva képviselő: Heti 3 nappal 100 000.- Ft útiköltség? Honnan jár?

Szegfű Gábor polgármester: Vésztőről jár.

Dr. Baji Mihály jegyző: Sok kérdés van még, amit tisztázni kell, de az látszik, hogy az önkormányzatnak ráfizetés lesz.

Kiss Angéla képviselő: Az asszisztenciát nem lehetne meghirdetni, hátha lenne helybeli, vagy közelebbi lakos is?

Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó: Másik településen is ugyanaz az asszisztense.

Dr. Baji Mihály jegyző: Nem biztos, hogy együtt akarna dolgozni mással.

Szabó Imre képviselő: Ez az 5 millió plusz Kamuttal közös költség lenne?

Dr. Baji Mihály jegyző: Igen, lakosságszám arányosan kellene megosztani. Meg lehet hirdetni a praxist, és valaki helyettesítőt foglalkoztatni.

Szegfű Gábor polgármester: Szeretne maradni, de nem a régi formában. Fogorvosra szükség lenne a településen. A kimutatása szerint a betegek egy harmada Kamutról jár át.

Pocsai Imre László képviselő: Egyeztetni kell Kamuttal.

Szegfű Gábor polgármester: Van még valamilyen lényegi információ?

Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó: Jelenleg nincs egyéb információ. Még egyeztet a NEAK-kal, illetve a KIRA rendszerben megnézik a bérezést. Ő vállalkozóként nem tudná el látni a fogorvosi szolgálatot? Akkor, mint vállalkozó sok költséget le tudna írni.

Szegfű Gábor polgármester: Milyen költséget?

Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó: ÁFA t pl, az biztos, hogy a korábbi fogorvos anyagi adómentes volt. At kell néznie a régi könyvelést. Pár hónapig kinevezéssel volt foglalkoztatva, utána ő kérte, hogy vállalkozóként folytathassa a feladatellátást.

Dr. Baji Mihály jegyző: Fel kell hatalmazni a polgármestert a további egyeztetések megtételére.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak arról, hogy a polgármester további egyeztetéseket folytasson.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szegfű Gábor polgármestert a fogorvosi ellátással kapcsolatos további egyeztetések megtételére.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

3/4. A házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló rendelet módosítása

Szegfű Gábor polgármester: A napirendi pont ismertetésére átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Baji Mihály jegyző: A házasulandóknak fizetni kell a hivatali időn, és hivatali helyen kívüli házasságkötésért. Ebből a díjból az anyakönyvvezetőt is megilleti egy rész, mivel ez neki munkaidőn túli plusz munka. Régen volt a díjazás módosítva, ezért került sor most 5-10 ezer forintos módosításra. A környékbeli városok díjai ettől magasabbak. Szeptember 1. napjától ezek az emelt díjtételek lennének a fizetendők, amennyiben a Képviselő-testület támogatja a rendelet módosítást. Hivatali időben a jövőben sem kell a házasságkötésért fizetni.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló rendelet módosításának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – rendeletet alkot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról
és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló
11/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3/5. A hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának kezdeményezése

Szegfű Gábor polgármester: A szolnoki polgármester megkeresését a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatáról, illetve a határozati javaslatot írásban megkapta mindenki. Nem látja akadályát, annak, hogy a képviselő-testület támogassa a kezdeményezést. Ez egy elvi állásfoglalás. Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról szóló előterjesztést.

- Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat tulajdonában álló Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.), illetve a részvételével működő önkormányzati társulás ellehetetlenítéséhez, vagy a társasági vagyon elértéktelenedéséhez vezet.
- Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasít minden olyan intézkedést, mely a részvételével működő önkormányzati társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási infrastruktúra (ingatlanok, járművek, gépek) kihasználatlanná válásához, illetve azok elértéktelenedéséhez vezet.
- Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a hulladékgazdálkodási koncesszióinak a Kormány 1185/2026.(VI.5.) Korm. határozatával elrendelt felülvizsgálatát, és kéri, hogy a felülvizsgálat során az önkormányzatok és önkormányzati társulások vagyoni érdekei érdemben érvényesüljenek.
- Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Szegfű Gábor polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének annak érdekében, hogy a határozatban foglaltakat közvetítse Magyarország Kormánya, valamint az illetékes minisztériumok és a koncesszió felülvizsgálataért felelős szervek felé.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

3/6. Átmeneti szennyvízdíj megállapítása

Szegfű Gábor polgármester: A lakosság tájékoztatva lett az Alföldvíz Zrt. által javasolt szennyvízdíjról. A három település polgármesterét az Alföldvíz Zrt. közös megbeszélésre hívta, ahol tájékoztatták őket az általuk felterjesztésre javasolt szennyvízdíjról, levezetve tételesen azt,

hogy miből tevődik össze a díj. Szerintük nem is számoltak bele minden tételt, amit bele lehetett volna, a polgármesterek szerint viszont kirívóan magas a tervezett díj. A három polgármester együttesen írt egy tiltakozó levelet, amely szintén beküldésre került az Alföldvíz Zrt. javaslatával együtt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, valamint az országgyűlési képviselőnek is megküldésre került, illetve telefonon is beszéltek vele. Az Alföldvíz szerint nem jellemző, hogy a hivatal változtatna a felterjesztett díjtételen, azonban a polgármesterek úgy döntöttek, hogy ennek ellenére tiltakozásukat fejezik ki. Irreálisan magasnak tartják az Alföldvíz által elfogadásra felterjesztett díjat, az országban sehol sem fizetnek ennyit a szennyvíz köbméteréért. Aki eddig havi 5 ezer forint vízdíjat fizetett, az most 30 ezret fog fizetni. Ezt a lakosság jó része nem fogja tudni kifizetni.

Pocsai Imre László képviselő: Mennyi a talajterhelési díj?

Szegfű Gábor polgármester: Az még magasabb köbméterenként, talán 1800.- Ft.

Szabó Imre képviselő: A víz köbmétere pedig 350.- Ft.

Kiss Angéla képviselő: Még kevesebb talán 250.- Ft.

Szegfű Gábor polgármester: Egyelőre nem tudni mi lesz a vége. Ott van a települések polgármestereinek a levele az Energetikai Hivatalban, illetve az országgyűlési képviselőnél, és várják a választ.

Pocsai Imre László képviselő: A környékben 350.- Ft a szennyvízdíj.

Szabó Imre képviselő: Még az 500.- Ft is reális lehet, de több, mint 1 000.-Ft, az nagyon magas.

Kiss Angéla képviselő: Mi van akkor, ha a három település nem fogadja el, és a lakosok közül senki sem fizeti ki a szennyvíz díjat?

Szegfű Gábor polgármester: Olyan sosem lesz, hogy mindenki benne lenne abban, hogy senkise fizesse ki a szennyvízdíjat. Most a válasz megérkezéséig nem lehet mást tenni, mint várni, amennyiben nem veszik figyelembe a polgármesterek tiltakozását, akkor lehet egyéb fórumot megkeresni.

Dr. Baji Mihály jegyző: Az Alföldvíz abban gondolkodik, hogy egy működő rendszert vesz át, utána pedig a szennyvízdíjból befolyt összegből meg tudja oldani a létesítmény fenntartását. Kellene a Képviselő-testületnek egy olyan határozatot hozni, hogy Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. által a Kamut – Hunya - Murony szennyvízdíjra vonatkozó kimutatást nem fogadja el, és a három település polgármestere által elkészített véleménynyilvánítást támogatja.

Pocsai Imre László képviselő: Mikortól kell a szennyvízdíjat fizetni?

Szegfű Gábor polgármester: 2026. januártól.

Pocsai Imre László képviselő: Majd egy összegben kell kifizetni?

Szegfű Gábor polgármester: Januártól visszamenőlegesen kell majd kifizetni.

Pocsai Imre László képviselő: Lesz akinek a havi nyugdíját felemésztí.

Szegfű Gábor polgármester: Október környékén fog megszületni a döntés, akkor visszamenőlegesen 10 hónapot kell fizetni.

Pocsai Imre László képviselő: Az egyik legrosszabb helyzetben lévő megyében ilyen díjat javasolni.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak az elhangzott határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alföldvíz Zrt. által a Kamut - Hunya - Murony szennyvízdíjra vonatkozó kimutatást nem fogadja el, és a három település polgármestere által elkészített véleménynyilvánítást támogatja.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

3/7. Polgármester kiküldetési díja

Szegfű Gábor polgármester: A napirendi pont ismertetésére átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Baji Mihály jegyző: 2026. július 1.-től hatályos az a törvényi módosítás, ami arról szól, hogy a polgármesterek, alpolgármesterek esetében a korábbiaktól eltérően nem jár automatikus illetmény emelés, amit korábban egy bizonyos gazdasági mutatóhoz kötöttek, illetve a havi automatikusan járó átalány költség is megszűnik. A polgármester illetménye, illetve az alpolgármester tiszteletdíja megfelel a jogszabályi előírásoknak, a havi átalány költségtérítés megszűnt. A korábban automatikusan járó 15 %-os juttatás megszűnt. Az önkormányzatnak nincs saját gépjárműve ezért a polgármester, adott esetben az alpolgármester a saját gépjárművét használja, ezért az indokolt költségeket részére meg kell téríteni, a jogszabályban meghatározottak szerint.

Szegfű Gábor polgármester: Nem kell nagy összegre gondolnia a testületnek. A múlt hónapban háromszor volt Békéscsabán és egyszer Békésen, de természetesen ez változó az ügyintézés függvényében.

Szabó Imre képviselő: Gázolajat, benzint, bármit el lehet számolni?

Dr. Baji Mihály jegyző: Attól függően, hogy az adott gépjármű milyen fogyasztású. A gépjárműnek meg vannak az adatai, és a NAV-nak van hivatalos listája a fogyasztásról és az alapján kerül majd kifizetésre. Nem nagy összegekről lesz szó, de lesz ilyen kifizetés. Tudomásul veszi a képviselő-testület?

Szegfű Gábor polgármester: Jelzi, hogy mint érintett, nem kíván a szavazáson részt venni. Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak a bejelentés tudomásul vételéről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a polgármester, illetve az alpolgármester a hivatalos ügyintézéshez a saját gépjárművét használja, ezért részükre az indokolt költségeket a jogszabályban meghatározottak szerint meg kell téríteni.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

3/8. A Murony, Szarvasi u. 26. szám alatti ingatlan értékesítése

Szegfű Gábor polgármester: Az ingatlan értékbecslése megtörtént, ami 67 800 000.- Ft, ennyiért tudja az önkormányzat meghirdetni

Dr. Baji Mihály jegyző: Az előterjesztés b. pontja szerint kell meghirdetni az ingatlant.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak az önkormányzati ingatlan értékesítésének a meghirdetéséről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 5672 Murony, Szarvasi utca 26. szám alatti (hrs: 320) ingatlant forgalomképesse nyilvánítja, azt 67.800.000,- Ft értékben elidegenítésre kijelöli, egyben felhatalmazza Szegfű Gábor polgármestert az 5672 Murony, Szarvasi utca 26. szám alatti (hrs: 320), volt gyógyszerári ingatlan értékesítésével kapcsolatos hirdetményi eljárással.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

3/9. Juhász Zoltán bérleti szerződés felmondása

Szegfű Gábor polgármester: Juhász Zoltán a cukrászda bérleti szerződését 2026. augusztus 31. napjával felmondja.

Dr. Baji Mihály jegyző: Ezt tudomásul tudja venni a testület.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak az önkormányzati ingatlan bérletének a felmondásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

69/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Juhász Zoltán a Murony Község Önkormányzata tulajdonát képező 5672 Murony, Földvári u. 2. szám alatti ingatlan bérleti szerződését 2026. augusztus 31. napjával felmondja.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

3/10. Oláh Attila megbízási szerződés

Szegfű Gábor polgármester: A kondipark földmunkáit végezte Oláh Attila bruttó 386 542.- Ft-ért, illetve ő fogja elvégezni a visszatermelést és az utó munkálatokat is.

Pocsai Imre László képviselő: Majd valamikor.

Szegfű Gábor polgármester: Nemsoká. A három nagy eszközt holnap állítják fel, a többit pedig a jövő héten. Falunapon átadásra kerül a kondipark. Felmerült kérdésként, hogy miért homok lesz az eszközök alatt. A homok legrosszabb esetben is 240 ezer forint lesz, a gumitégla pedig 1,5 - 2 millió forint lenne.

Dr. Baji Mihály jegyző: A gumitégla is tönkre megy egy idő után.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak a Kondiparkhoz kapcsolódó földmunka elvégzésének tudomásul vételéről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Murony Község Önkormányzata tulajdonát képező 128/1 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő Kondipark földmunkáit Oláh Attila (5672 Murony, IV. ker. 56.) végezte el bruttó 386 542.-Ft-ért.

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kivitelezéshez szükséges pénzeszközt a 2026. Évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

Szegfű Gábor polgármester: A Magyar Falu program pályázatban benyújtott Dózsa utcai felújítás tartaléklistára került

A Falunapi főzésre eddig 6 csapat jelentkezett, de még nem járt le a jelentkezési határidő.

Apáti-Nagy Károlyné alpolgármester: A többségük ebéd után elment.

Szegfű Gábor polgármester: Ez nagyon kevés.

Szabó Imre képviselő: Mivel minden csapat azt főz, amit akar, így nem verseny kellett volna, mert a különböző ételeket nem lehet összehasonlítani.

Szegfű Gábor polgármester: Azért még nem kellett volna a plakátokra karikatúrát rajzolni. Bejelentése van még valakinek?

Pocsai Imre László képviselő: A szennyvízelvezetést követően az utak ideiglenesen helyre lettek állítva, azonban ősszel ismételten be kell járni a települést a kivitelezővel, és kérni az utak végleges helyreállítását.

Szegfű Gábor polgármester: Korábban is arról volt szó, hogy ősszel ismételten megnézik az utak állapotát.

Kiss Angéla képviselő: A Földvári utca állapota életveszélyes.

Szegfű Gábor polgármester: Nem egyszer beszélt a Közútkezelő vezetőjével ez ügyben.

Kiss Angéla képviselő: Akkor írásban kellene jelezni, hogy nyoma legyen.

Pocsai Imre László képviselő: Legalább a belterületen csinálnák meg.

Dr. Baji Mihály jegyző: Most is hozhat a testület erről egy határozatot, hogy indítványozza, hogy a muronyi bekötőút, ami a Magyar Közút fenntartásában van, kerüljön felújításra. El kell küldeni a Közútkezelőnek, és az országgyűlési képviselőnek.

Pocsai Imre László képviselő: Életveszélyes az út.

Kiss Angéla képviselő: Havonta megkeresheti az önkormányzat a Közútkezelőt, amíg meg nem csinálják.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak az elhangzott határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (VIII.31.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete indítványozza, hogy a 46168 számú muronyi bekötőút, ami a Magyar Közút Nonprofit Zrt. fenntartásában van kerüljön felújításra.

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szegfű Gábor polgármestert, hogy keresse meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, valamint Gombár

Dávid országgyűlési képviselőt az út felújítása érdekében.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

Madarász Ágnes képviselő: A facebookra is kellene tenni, hogy az önkormányzat ilyen kéressel kereste meg a Közútkezelőt.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben egyéb bejelentés nincs, akkor köszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

- Kmf. -

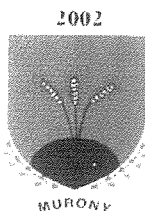

Szegfű Gábor
polgármester




Dr. Baji Mihály
jegyző


Kiss Angéla
jegyzőkönyvwhitelesítő


Madarász Ágnes
jegyzőkönyvwhitelesítő



Murony Község Önkormányzata
5672 Murony, Földvári u. 1.
Tel.: 66/427-360, Tel./Fax.: 66 / 427 – 369,
E-mail: titkarsag@murony.hu
www.murony.hu

Ikt. szám: Mur/189-6/2026

M E G H Í V Ó

Murony Község Önkormányzatának Képviselő - testülete
2026. augusztus 31.-én (hétfő) 14.00 órai kezdettel
tartja soros nyílt testületi ülését, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Murony Község Önkormányzata nagyterme

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az általános iskola 2025/2026-os tanévének munkájáról, és a 2026/2027-es tanév indításáról
Előadó: Öreg István főigazgató
Salamon Andrea telephelyvezető
2. Tájékoztató a Muronyi Önkormányzati Óvoda működéséről és a 2026/2027-es tanév indításáról
Előadó: Fehér Szilvia Mária óvodaigazgató
3. Bejelentések
 - 3/1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet módosítása
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző
 - 3/2. A Muronyi Alapszolgáltatási Központ dologi kiadásainak megosztása
Előadó: Szegfű Gábor polgármester
 - 3/3. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
Előadó: Szegfű Gábor polgármester
 - 3/4. A házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző
 - 3/5. A hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának kezdeményezése
Előadó: Szegfű Gábor polgármester
 - 3/6. Átmeneti szennyvízdíj megállapítás
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

3/7. A polgármester kiküldetési díja
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

3/8. A Murony, Szarvasi u. 26. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

3/9. Juhász Zoltán bérleti szerződés felmondása
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

3/10. Oláh Attila megbízási szerződés
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

Murony, 2026. augusztus 24.

Tisztelettel
Szegfű Gábor sk.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Murony Község Önkormányzata Képviselő – testületének

2026. augusztus 31. -i soros nyílt testületi ülésére

Szegfű Gábor polgármester

Apáti-Nagy Károlyné alpolgármester

Alekszáné Lipták Éva képviselő

Kiss Angéla képviselő

Madarász Ágnes képviselő

Pocsai Imre László képviselő

Szabó Imre képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző

Gyurkóné Bondár Anna bizottsági tag

Máté Ferencné gazd.főea.

Meghívott

Öreg István főigazgató

Salamon Andrea telephelyvezető

Fehér Szilvia Mária óvodaigazgató

.....

.....

.....



MEZŐBERÉNYI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA

5650 Mezőberény, Petőfi út 17-19.

Tel.: 66/515-573 E-mail: mezoberenyiiskola@gmail.com

Honlap: <http://mai.mezobereny.hu> OM azonosító: 200608

TÁJÉKOZTATÓ

a 2025-2026. tanév munkájáról

(A tájékoztató a Mezőberényi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2025-2026. tanévi beszámolója alapján készült.)



1. Erőforrások

A Gyulai Tankerületi Központ fenntartóként és működtetőként a 2025-2026-os tanévben is gondoskodott arról, hogy az intézmény rendelkezzen mindazokkal a humán, tárgyi és gazdálkodási erőforrásokkal, amelyek a színvonalas nevelő-oktató munka alapját képezik. A jogszabályi előírásokkal összhangban biztosított a pedagógusok, a nevelő-oktató munkát támogató munkatársak, valamint a kisegítő dolgozók megfelelő létszáma.

A tanévben 61 fő pedagógus vett részt a nevelési-oktatói feladatok ellátásában, közülük 6 fő részmunkaidős köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban dolgozott, a munkát 5 fő óraadó tanár segítette. A tantestületet magasan képzett, jellemzően több diplomával rendelkező szakemberek alkotják, akik közül 20 fő kolléga rendelkezik szakvizsgával. A szakmai előmenetel terén is eredményes évet zárt az iskola: a tanév során 1 fő pedagógus sikeresen teljesítette a Pedagógus I. minősítő vizsgát, 1 fő a Pedagógus II. minősítési eljárást, míg 2 fő a Mesterpedagógus megújító eljárást zárta le eredményesen. A nevelő-oktató munka folyamatában 8 fő mesterpedagógus kolléga nyújt folyamatos szakmai támogatást és mentorálást.

Nevelőtestületünket az elkötelezett, megújulásra törekvő szakmai szemlélet jellemzi. Kollégáink rendszeresen részt vesznek felsőoktatási továbbképzéseken, szakmai kurzusokon és konferenciákon, mindemellett a digitális eszközöket és korszerű oktatásszervezési módszereket is tudatosan beépítik mindennapi tanítási gyakorlatukba. A pedagógusok közötti aktív tudásmegosztás és együttműködés szintén hozzájárul az intézmény folyamatos szakmai fejlődéséhez.

Pedagógusaink a köznevelési rendszeren belül szakértői és képzői feladatokat is vállalnak. Az intézmény digitális fejlődését, a pedagógusok módszertani megújulását, a tanulók pályaaorientációját, sportolási lehetőségeit és művészeti nevelését pályázati források és állami támogatások egyaránt segítik, biztosítva ezzel a sokoldalú, minőségi oktatás feltételeit.

Pályázataink:

- EFOP-3.2.3-17-2017-00035 Digitális környezet kialakítása a Gyulai Tankerület intézményeiben,
- EFOP-3.2.4-16-2016-00001 Digitális kompetencia fejlesztése,
- EFOP-3.2.5-17 Pályaaorientáció, kiemelten az MTMI készségek és kompetenciák fejlesztése a Gyulai Tankerületben,
- EFOP-4.1.11 Okostanterem, az állami fenntartású köznevelési intézmények digitális tanulást segítő tereinek fejlesztése,
- EFOP-4.1.12-22-2023-00040 A Gyulai Tankerületi Központ köznevelési intézményei
 - elektromos rendszerének megújítása,
- RRF-1.2.4-25-2025-00031 A sajátos nevelési igényű tanulókat ellátó intézmények támogatása a Gyulai Tankerületi Központban,
- „Útavaló Ösztöndíjprogram – Út a középiskolába” pályázat,
- Erzsébet-táborok,
- Határtalanul! program,
- Sportiskolák Országos Szövetségétől sportiskolai támogatás.

Tanulólétszám, tanulócsoportok (a tanév záró adatai alapján)

Általános iskolai tanulók	376 fő
Művészeti Tagintézmény	238 fő
Tanulócsoportok száma	22
➤ 1-4. évfolyam	10
➤ 5-8. évfolyam	12
Egész napos és napközis csoportok száma	12

A 2025-2026-os tanévben a bélmegyeri és muronyi településekről érkező tanulók - bélmegyeri (5 fő) és muronyi (6 fő) – iskolabusszal jutottak el naponta Mezőberénybe, ahol számukra is biztosított a nyugodt és eredményes tanulás feltételei osztályinkban. Teljesítményük és eredményeik a beszámolóban nem kerülnek külön bemutatásra.

2. Szociális mutatók, gyermekvédelmi tevékenység

Kiemelt figyelmet fordítunk a szociálisan hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók nevelésére és oktatására. Célunk, hogy ezek a diákok személyiségükben kiteljesedhessenek, tanulmányaikban eredményesen teljesítsenek, és sikeresen illeszkedhessenek be a társadalomba.

E cél megvalósítása érdekében működtetjük a képesség kibontakoztató és integrációs pedagógiai programot (IPR), amely a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulóknak a többi tanulóval egy csoportban történő nevelését, oktatását célozza meg, a tanulók szociális helyzetéből és fejlettségéből eredő hátrányának csökkentése érdekében. Részt veszünk az „Útravaló Ösztöndíjprogram – Út a középiskolába” keretében zajló mentorálásban is, amelynek célja, hogy a rászoruló fiatalok számára valódi perspektívát nyisson a továbbtanulás felé vezető úton. Emellett rendszeresen szervezünk egészségmegőrzési és bűnmegelőzési programokat, amelyek hozzájárulnak a tanulók tudatos, felelős életvezetésének kialakításához.

Kiemelten fontos számunkra a szülőkkel, a gyermekjóléti szolgálattal és a pedagógiai szakszolgálatokkal ápolott folyamatos, együttműködésen alapuló kapcsolat, hiszen a hatékony segítségnyújtás csak közös erőfeszítéssel valósítható meg. A veszélyeztetett tanulók helyzetét rendszeresen figyelemmel kísérjük, és szükség esetén haladéktalanul megtesszük a szükséges jelzéseket az illetékes szervek, hatóságok felé.

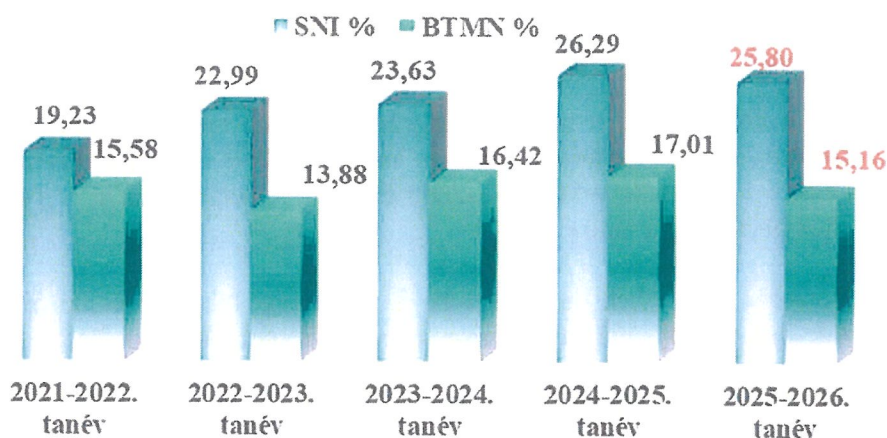
A sajátos nevelési igényű, illetve beilleszkedési, tanulási és magatartási nehézségekkel küzdő diákok támogatása érdekében együttműködnek a pedagógusok, a fejlesztőpedagógusok és a gyógypedagógusok, biztosítva ezzel a minden gyermek számára elérhető, személyre szabott segítségnyújtást. Iskolánk a sajátos nevelési igényű tanulók köréből a mozgásszervi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos tanulók általános iskolai nevelését-oktatását látja el.

Tanulóink 60,64%-a, azaz 228 fő vesz igénybe iskolai étkeztetést. Az étkező tanulók 39,47%-a ingyenesen étkezik, míg 28,95%-uk kedvezményes térítési díjat fizet.

A gyermek- és ifjúságvédelem területén feladatunk, hogy minden tanuló megkapja a számára szükséges támogatást. Ezt a munkát támogatja a rendelkezésünkre álló eszközeink átgondolt és tudatos alkalmazása, a kompetenciahatárok folyamatos figyelembe vétele és szoros együttműködés a segítő szervezetekkel, valamint a szakmai partnerekkel és a hatóságokkal. Az éves munkaterv részét képező Gyermekvédelmi eljárásrend szabályozza. Meggyőződésünk, hogy a gyermekek valódi védelme és támogatása csak összehangolt, felelős együttműködéssel valósítható meg eredményesen.

3. Kiemelt figyelmet igénylő tanulók

Az intézményünkben a sajátos nevelési igényű (SNI), valamint a beilleszkedési, tanulási és magatartási nehézségekkel küzdő (BTMN) tanulók egyéni fejlesztését és szakszerű támogatását képzett gyógypedagógusok és fejlesztőpedagógusok végzik, gondoskodva arról, hogy minden érintett diák a képességeinek és szükségleteinek megfelelő segítséget kapjon.



1. sz. ábra Az SNI és BTMN tanulók aránya az elmúlt 5 tanévben

Az elmúlt öt éves tendenciát vizsgálva a sajátos nevelési igényű (SNI) tanulók arányában számottevő változás nem tapasztalható. Az előző évek mérsékelt emelkedését követően az idei tanév végére minimális csökkenés látható: az SNI tanulók aránya 25,80%, a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő (BTMN) tanulók aránya 15,16%.

A különleges bánásmódot igénylő tanulók fejlesztése és támogatása nem különül el a mindennapi tanítási folyamattól, hanem szerves részét képezi a tanórának. Ennek eredményes megvalósításához elengedhetetlen, hogy alaposan ismerjük tanítványaink egyéni képességeit, és következetesen figyelembe vegyük a szakértői véleményekben rögzített javaslatokat. A gyakorlatban megjelennek a feladatok értelmezésének segítségével, a feladatmennyiség és a rendelkezésre álló idő rugalmas kezelésében, valamint a szóbeli és írásbeli számonkérésre vonatkozó könnyítések alkalmazásában. A differenciált oktatás és a tanulók folyamatos motiválása a pedagógiai munka megkerülhetetlen alapelemeinek tekinthetők.

Az eredményes fejlesztés érdekében a nevelőtestület tagjai között szoros a szakmai együttműködés a fejlesztő- és gyógypedagógus kollégákkal, közösen keresve a legjobb megoldásokat az egyes tanulók egyéni szükségleteinek megfelelően.

A logopédiai ellátást utazó gyógypedagógus bevonásával biztosítottuk. A gyógytestnevelés megszervezése a Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat közreműködésével valósult meg.

A lemaradó tanulók felzárkóztatása érdekében az alsó tagozaton osztályonként heti egy felzárkóztató óra segítette a diákok előrehaladását. A felső tagozaton, különösen a nyolcadik évfolyamon, a tanév első félévében magyar nyelv és irodalom, valamint matematika tantárgyakból előkészítő foglalkozásokat szerveztünk, a második félévben pedig felzárkóztató órákkal támogattuk a tanulókat a középiskolai felvételire való eredményes felkészülésben.

Tehetséggondozás

A tanév során intézményünkben a tehetséges tanulók felismerése és fejlesztése rendszeresen megvalósult mind a tanórákon, mind a tanórán kívüli foglalkozások keretében.

Az alsó tagozatos tanulók számára minden osztályban heti egy órában biztosítottunk tehetségfejlesztő órát. A tehetséggondozó program ebben a tanévben is az 5-8. évfolyamon a Pedagógiai Programban meghatározott hét tehetségterületen valósult meg, kiemelten figyelve a digitális kompetenciák fejlesztésére is. A foglalkozások középpontjában a játékos, élményalapú megközelítés állt, amely hatékonyan hozzájárult a diákok belső motivációjának fenntartásához és érdeklődésük elmélyítéséhez. A tehetséggondozó munkánk eredménye hogy, az idén ismét Akkreditált Kiváló Tehetségpont minősítést kaptunk.

Ebben a tanévben az alábbi szakköri lehetőségeket biztosítottuk a tehetséggondozás érdekében:

- biológia 7-8. évfolyam,
- digitális kultúra 5-8. évfolyam,
- ének-zene 1-8. évfolyam,
- honlapszerkesztő 5-8. évfolyam,
- környezetvédelmi (ÖKOmanók) 1-4. évfolyam,
- LEGO 1-4. évfolyam,
- magyar nyelv és irodalom 1-4. évfolyam,
- matematika 1-4. évfolyam,
- matematika 5-8. évfolyam,
- média 1-8. évfolyam,
- pénzügyi, gazdasági ismeretek 5-8. évfolyam,
- robotika 5-8. évfolyam,
- természettudomány 5-8. évfolyam.

A művészetoktatásban a tehetséggondozás mindennapi feladatot jelentett. A pedagógusok felkészítették növendékeiket különböző pályázatokra, versenyre és fellépésekre, lehetőséget adva ezzel a növendékeknek, hogy tehetségüket szélesebb közönség előtt is megmutathassák.

Sportfoglalkozások és sportkörök

A 2025-2026-os tanévben is több sportági foglalkozások állt a tanulók rendelkezésére. A Mezőberényi Általános Iskola Diáksport Egyesületével, a Mezőberényi Kosárlabda Klubbal, a Berényi Gyermekek FC-vel, a Malom Fitness DSE-vel együttműködési megállapodásunk van. Számos tanuló iskolán és helyi egyesületen kívül is aktívan sportol különböző egyesületekben, olyan sportágakban, mint a kézilabda, aerobik, fitnesz, kajak-kenu, atlétika és

asztalitenisz. Eredményeiről a szülők és az egyesületek rendszeresen tájékoztatják iskolánkat, az elért sikereket pedig cikkek formájában iskolánk honlapján is közzétesszük.

https://mai.mezobereny.hu/images/dok/versenyeredmenyek_2025-2026_tanev.pdf

4. Az iskola egyéb pedagógiai munkája

Oktatási Hivatal Bázisintézménye

A Mezőberényi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola az Oktatási Hivatal Bázisintézménye hatodik éve. A 2025-2026. tanévben a jógyakorlatok bemutatása során a résztvevő pedagógusok olyan innovatív módszerekkel ismerkedhettek meg, amelyek a mindennapi munkájuk során jól hasznosíthatóak.

A program során arra törekedtünk, hogy a szakmai fejlődéshez kínáljunk módszertani útmutatókat, gyakorlati bemutatókat és szakmai fórumokat, mely hozzájárult kapcsolataink szélesítéséhez az érdeklődő nevelési-oktatási intézményekkel. Fontosnak tartottuk a jelenléti programokon a tanulók bevonását, hogy az idelátogató pedagógusok ne csupán elméleti ismereteket szerezzenek, hanem valódi tanulási szituációkat is megfigyelhessenek, ami a programok hitelességét és érvényességét megerősítette. Azt tapasztaltuk, hogy a jelenléti és az online térben megszervezett programok egyaránt eredményesen szolgálták a bázisintézményi céljaink megvalósítását.

Intézményünk idén harmadik alkalommal nyerte el az Oktatási Hivatal Bázisintézménye címet, amely nem csupán elismerést jelent számunkra, hanem felelősséget is a hálózati tanulás, az innovatív pedagógia és a szakmai együttműködés további fejlesztésre.

Ökoiskola

Ökoiskolaként munkánk középpontjában a környezettudatos szemléletformálás, a fenntarthatóságra nevelés és a tanulók aktív bevonása állt, hagyományos programjainkat pedig újabb kezdeményezésekkel gazdagítottuk.

Az alsó tagozatos tanulók számára minden évszakhhoz kapcsolódó élményszerű, kreatív foglalkozásokat szerveztünk, amelyek során a gyerekek játékos formában ismerkedhettek meg a természet váltoásaival, az évszakokhoz kötődő hagyományokkal és népszokásokkal. A fenntarthatóságra nevelés jegyében részt vettünk a Fenntarthatósági Témahéten, a Föld napján, a Víz Világnapján, a Világ Legnagyobb Tanóráján, valamint a vízfogyasztás népszerűsítését célzó HAPPY-hét programjában is. Az országos és nemzetközi kezdeményezések lehetőséget adtak arra, hogy tanulóink tágabb összefüggésben lássák a környezetvédelem fontosságát, és felismerjék, hogy mindennapi döntéseikkel ők maguk is hozzájárulhatnak egy fenntarthatóbb világ megteremtéséhez.

A gyakorlati szemléletformálás is megvalósult, a kialakított virágoskert, az iskolai komposztáló folyamatos működtetése, valamint a rendszeres hulladékgyűjtési akciók megszervezésével. Az egészségtudatos nevelés szintén hangsúlyos szerepet kapott: a „Légy egészséges! Légy tudatos! Légy egészségtudatos!” témahéten, amely a mozgás, az önismeret és az egészséges életmód köré szerveződött. Bázisintézményünk kiemelt jógyakorlatát, az ÖKÓmanó szakkört ebben a tanévben a Békés vármegyei pedagógusok számára is bemutattuk, ötvözve a környezettudatosságot, a hagyományörzést és a kreatív alkotómunkát.

A megvalósított programok és kezdeményezések együttesen bemutatják ökoiskolai elkötelezettségünket, és megerősítik azt a meggyőződésünket, hogy a fenntarthatóság

szemlélete csak akkor válik igazán a mindennapok részévé, ha azt élményeken, közös cselekvésen és tudatos nevelésen keresztül közvetítjük tanítványaink felé.

Örökös Boldog Iskola

Intézményünk ötödik tanéve vesz részt Örökös Boldog Iskolaként a Boldog Iskola programban, amely ebben a tanévben is több osztályokban valósult meg.

A program a pozitív pszichológia eredményei és módszereire épít, és célja, hogy a gyermekek legyenek optimisták, magabiztosak és kitartóak, akik kihívásként tekintenek a mindennapokra, képesek meglátni az élet szépségét és örömeit, és pozitív énképpel rendelkező boldog, kiegyensúlyozott felnőttekké válhatnak.

A boldogságra nevelés nem csupán a gyermekek jóllétét szolgálja, hanem hosszú távon támogatja egészséges életszemlélet kialakítását.

Aktív Iskola

A Mezőberényi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola mentoriskolaként vesz részt az Aktív Iskola Programban. Ez a kivételes elismerés egyben felelősséget is jelent számunkra. Példát kívánunk mutatni, megosztani a tapasztalatainkat, jógyakorlatainkat, és másokat is inspirálni a mozgásgazdag iskolai élet megteremtésére.

Az Aktív Iskola Program keretein belül minden tanulónak lehetősége van az optimális fizikai és mentális fejlődéshez szükséges, megfelelő minőségű, napi szintű testmozgáshoz. Hisszük, hogy a rendszeres mozgás nemcsak a testi egészséget támogatja, hanem a tanulók lelki egyensúlyához, közérzetéhez és iskolai motivációjához is hozzájárul. Célunk, hogy diákjaink testileg és lelkileg egyaránt egészségesebbé váljanak, és szívesebben járjanak iskolába.

Szakmai elismerést jelent, hogy már harmadik tanéve arany minősítésű intézményünk. Ez az eredmény megerősíti elkötelezettségünket, és további motivációt ad ahhoz, hogy a mozgásgazdag, egészségtudatos iskolai élet megteremtéséért fáradhatatlanul dolgozzunk tovább.

Ilyenek a fesztivál jellegű nagyrendezvényeink, melyből kiemelkedett az „Egy ütős nap Mezőberényben - Floorball Fesztivál” elnevezésű program, ahol 120 tanuló ismerkedett meg a floorball sportág sokoldalúságával.

Bízunk abban, hogy a programból szerzett tapasztalatok és módszerek hosszú távon is pozitív hatást gyakorolnak tanulóink mindennapjaira és életvitelére.

Állatbarát Általános Iskola

Iskolánk a 2025-2026. tanévben is Állatbarát Általános Iskola címmel rendelkezett. A cím azoknak az iskoláknak jár, amelyek kiemelkedő szerepet játszanak az állatvédelem ügyében, és kreatív programokkal erősítik a felelős állattartás szemléletének átadását. Meggyőződésünk, hogy az állatvédelemre nevelés szerves részét képezi a gyermekek erkölcsi és érzelmi fejlődésének, hiszen az empátia, a felelősségvállalás és az élőlények iránti tisztelet olyan értékek, amelyek az élet minden területén meghatározóak. Az elnyert cím egy éven át jogosítja fel intézményünket az Állatbarát Általános Iskola megnevezés használatára, amelyet a következő tanévre is elnyertük. Ez egyben kötelezettséget jelent: folytatni és tovább gazdagítani eddigi kezdeményezéseinket.

Egészségtudatos Iskola

Kiemelkedő elismerésben volt részünk ebben a tanévben, intézményünk elnyerte az Egészségtudatos Iskola címet, amelyet a 21 Nő az Egészségügyért Alapítvány adományozott. Ez az elismerés különleges, hiszen Magyarországon első alkalommal adták át az Egészségtudatos Iskola címet azoknak az intézményeknek, amelyeknek kiemelt szerepe van a gyermekek testi-lelki egészségének támogatásában és a hosszú távú egészségtudatos szemléletformálásban.

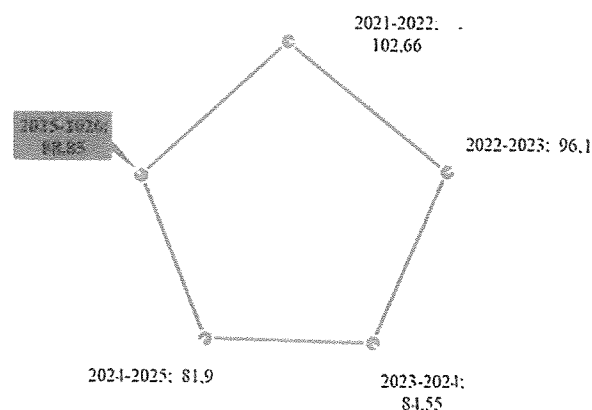
Családbarát Köznevelési Intézmény

A mindennapi munka, a családokkal való együttműködés, a nyitott és befogadói légkör megteremtése, valamint a szülők és gyermekek igényeinek figyelembevétele érdekében végzett munka, látható és értékelhető eredményeket hoz. A családbarátság iránti elkötelezettségünkért kapott Elismerő oklevél munkánk elismerése. Valljuk, hogy a sikeres nevelés alapja az iskola és a család közötti bizalom és szoros együttműködés.

5. Nevelő – oktató munka eredményei

Rendszeres iskolába járás

A 2025-2026. tanévben a mulasztások száma összesen: 33407 óra, az 1 főre jutó átlag 88,5 óra.



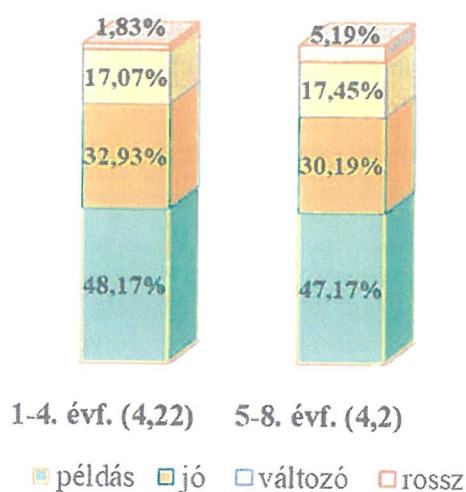
2. sz. ábra Az 1 főre jutó mulasztások az elmúlt 5 tanévben

A mulasztások száma, valamint az egy tanulóra jutó átlag az előző tanévhez képest némi emelkedést mutat. Ennek hátterében elsősorban az időszakosan fellépő járványszerű megbetegedések állnak, amelyek jelentősen befolyásolták a tanulók iskolai jelenlétét.

Magatartás

Az iskola tanulóinak magatartási átlaga: 4,21 (előző tanév: 4,20).

- 1-4. évfolyamokon: 4,22
- 5-8. évfolyamokon: 4,19



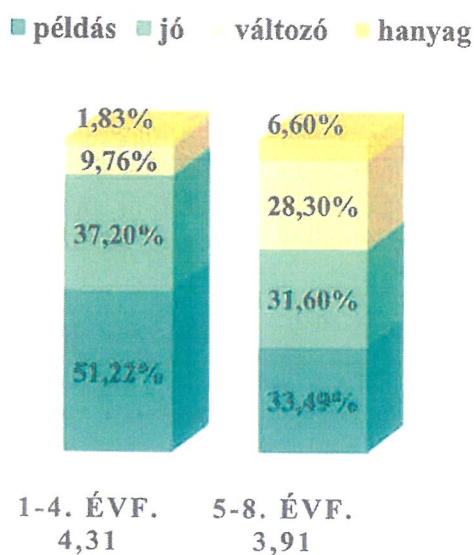
3. sz. ábra Az alsó és felső tagozat magatartásának összehasonlítása (2025-2026. tanév)

Iskolai szinten a példás magatartású tanulók aránya még mindig meghaladja a többi kategória arányát. Ugyanakkor megfigyelhető, hogy a felső tagozatos tanulók körében a rossz magatartásúak aránya jelentősen magasabb, mint az alsó tagozatban, miközben a példás magatartású diákok aránya mindkét tagozaton közel azonos. Az előző tanév adataival összehasonlítva megállapítható, hogy a példás magatartású tanulók aránya mindkét tagozaton nőtt, és a rossz magaviseletű tanulók aránya az 5-8. évfolyamon 7,32%-ról 5,19%-ra csökkent. Ebben a pedagógusok nevelő munkája mellett pozitív szerepet játszott az iskolaőr állandó jelenléte is.

Szorgalom

Az iskola tanulóinak szorgalom átlaga: 4,09 (előző tanév 4,09).

- 1-4. évfolyamokon: 4,31,
- 5-8. évfolyamokon: 3,91.



4. sz. ábra Az alsó és felső tagozat szorgalmának összehasonlítása (2025-2026. tanév)

A korábbi évek tendenciájával összhangban az idei tanévben is megfigyelhető, hogy a példás szorgalmú tanulók aránya az 1-4. évfolyamon kiemelkedően magas, 51,22%. Ezzel szemben a hanyag szorgalmú tanulók nagyobb arányban fordulnak elő az 5-8. évfolyamon, ahol arányuk 6,60%-ot ér el.

Az Alapfokú Művészeti Tagintézmény szorgalmi átlaga: 5,00

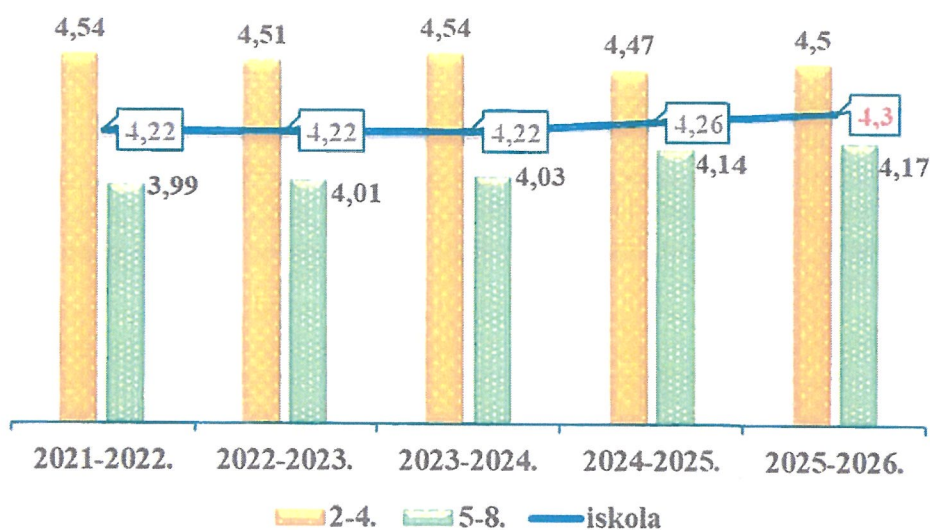
Tanulmányi teljesítmény

Az 1. évfolyamon tanulóink 61,29%-a kiválóan teljesített, 32,26%-a jól teljesített, 3,23%-a megfelelően teljesített és 3,23%-a felzárkóztatásra szoruló végminősítést kapott.

A 2-8. évfolyam tanulmányi átlaga: 4,30 (előző tanév: 4,26).

A 2-4. évfolyam tanulmányi átlaga 4,50 (előző tanév 4,47).

Az 5-8. évfolyam tanulmányi átlaga 4,17 (előző tanév 4,14).



5. sz. ábra A 2-4. és az 5-8. évfolyam tanulmányi eredményeinek alakulása, valamint az intézmény összesített tanulmányi átlaga az elmúlt 5 tanévben

Az elmúlt öt év tanulmányi átlageredmények alakulását tekintve a 2-4. évfolyam átlaga végig magas szinten mozgott, értéke 4,47 és 4,54 között alakult, minimális ingadozással. Az 5-8. évfolyam átlaga alacsonyabb, ugyanakkor folyamatos és egyenletes emelkedést mutat: a 2021-2022-es tanév 3,99-es átlagáról a 2025-2026-os tanévre 4,17-re javult. Az iskolai összesített átlag szintén enyhe növekedési tendenciát jelez, 4,22-ről 4,30-ra emelkedett az ötéves időszak alatt.

3 tanuló nem teljesítette a követelményeket összesen 4 tantárgyból, ők javító vizsgát tehetnek.

A 2016-2017-es tanévtől kezdődően - a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - kötelező rögzíteni a korai jelző- és pedagógiai támogató rendszerben azon tanulók számát, akik az 5-8. évfolyamon közepesnél gyengébb tanulmányi eredményt értek el, vagy az előző tanévi átlagukhoz képest legalább 1,1-es mértékű visszaesést mutattak.

A 2025-2026-os tanév végén 6 tanuló tanulmányi átlaga nem érte el a 3,0-t, ami az 5-8. évfolyamos tanulók 2,83%-át teszi ki. Ez az arány intézményünk felzárkóztató és támogató munkájának köszönhetően alacsonynak tekinthető, ugyanakkor az érintett tanulók

fejlődésének nyomon követése és célzott pedagógiai támogatása a következő tanévben is kiemelt figyelmet érdemel.

Az Alapfokú Művészeti Tagintézmény tanulmányi eredménye kimagasló: 5,00.

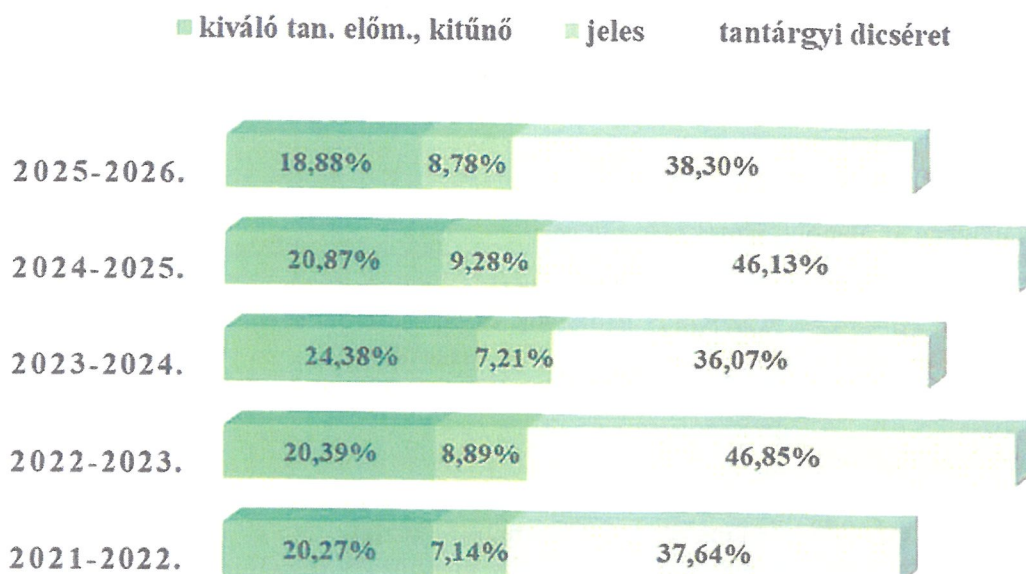
A zeneművészeti, képző- és iparművészeti, táncművészeti ágon az osztályzattal értékelt növendékek tanulmányi átlaga: 5,00.

A zeneművészeti ágon a hangszeres és szolfézs előképzősök, valamint a táncművészeti ágon a néptánc előképzősök szöveges értékelést kaptak.

Kitűnők, dicséretetek, elmarasztalások

Kiváló tanulmányi előmenetelű tanulóink száma 1. évfolyamon: 11 fő (2,93%), a kitűnő tanulók száma a 2-8. évfolyamon: 60 fő (15,96%). A jeles tanulók száma 33 fő (8,78%). Tantárgyi dicséretben 144 tanuló (38,30%) részesült, összesen 354 dicséretet kaptak.

15 tanuló a tanév végi tanulmányi eredményéért nevelőtestületi dicséretet kapott.



6. sz. ábra Kiemelkedő tanulmányi teljesítményt nyújtó tanulók arányának változása (5 tanév adatai)

A tantárgyi dicséretetek mellett 289 tanuló összesen 855 dicséretet kapott a 2025-2026. tanév során. Az előző tanévhez hasonlóan a szaktanári és osztályfőnöki dicséretetek száma kimagasló.

Fegyelmező intézkedések: 185 tanuló 908 figyelmeztetést vagy intést kapott

Nyolcadikosok eredményei, díjazása

A 8 éven át kimagasló tanulmányi és sporteredményekért diákjainkat különböző díjakkal jutalmaztuk a ballagási ünnepségen.

Kiváló tanuló díj jár azoknak, akik az 5-8. évfolyamon, év végén legfeljebb három jó érdemjegyet szereztek, a többi jegyük jeles, magatartásuk, szorgalmuk példás vagy jó, versenyeken rendszeresen és eredményesen szerepeltek, közösségi munkájuk kimagasló.

Jó sportoló díjazásban részesülnek azok a nyolcadikosok, akik az 5-8. évfolyamon, év végén legalább 4,00 átlagot értek el, magatartásuk, szorgalmuk példás vagy jó, s a választott sportágban kiemelkedő munkát végeztek és kimagasló eredményeket értek el.

Kiváló tanuló díjat kapott, és a vele járó nevelőtestületi dicséretben részesült: 6 fő.

Jó sportoló díjat kaptak, és a vele járó testnevelés tantárgyból dicséretben részesült: 3 fő.

Könyvjutalomban részesült: 8 fő.

Pedagógusok elismerései

Pedagógus Szolgálati Emlékérem elismerésben részesült:	1 fő
Kiváló Pedagógiai Munkáért tankerületi igazgatói elismerés:	1 fő
Kiemelkedő pedagógiai munka elismeréseként tankerületi dicséret:	5 fő
Több évtizedes pedagógusi munkásságáért jubileumi jutalom:	4 fő

6. Mérések

Ebben a tanévben az alábbi mérésekre került sor:

- IPR-be bevont tanulók mérése a személyiségfejlesztés, közösségfejlesztés, a tanulási kudarcok fejlesztése, a szociális hátrányok enyhítése érdekében. Fejlesztési területek kijelölése alapján az egyéni fejlesztési tervek összeállítása.
- A pályaválasztást megalapozó kompetenciák vizsgálata 8. évfolyamon (digitális mérés).
- DIFER (18 tanuló).
- eDia - olvasás, matematika, természettudomány mérés 3. és 4. évfolyamon.
- NETFIT mérés 2026. január 12. és 2026. május 6. között.
- Digitális országos kompetenciamérések 2026. március 23. és május 29. között:
 - ✓ 4. évfolyam: szövegértés, matematika,
 - ✓ 5. évfolyam: szövegértés, matematika, digitális kultúra, történelem,
 - ✓ 6., 7. és 8. évfolyam: szövegértés, matematika, digitális kultúra, történelem, természettudomány, idegen nyelv.
- Tehetséggondozó válogató mérés (4. évfolyam).
- Első évfolyamos tanulók országos mérése szövegértő képességeik felismerése érdekében - a tanulmányi rendszer útján - diagnosztikus mérés.

7. Hagyományok, iskolai ünnepek, rendezvények, emléknapiak

Kiemelt feladatunk, hogy lehetőséget biztosítsunk valamennyi tanulónak, hogy megmutathassák egyéni tudásukat, tehetségüket és képességeiket. Az egyes rendezvények jellegétől függően a hangsúly az élményszerzésen, a kulturális értékek közvetítésén, a hagyományok megőrzésén és ápolásán, valamint a nemzeti identitás erősítésén van.

Az iskolai eseményekről, hagyományápolásról, rendezvényekről a kollégáink által készített cikkeket intézményünk honlapján minden érdeklődő megtalálhatja: <https://mai.mezobereny.hu/>

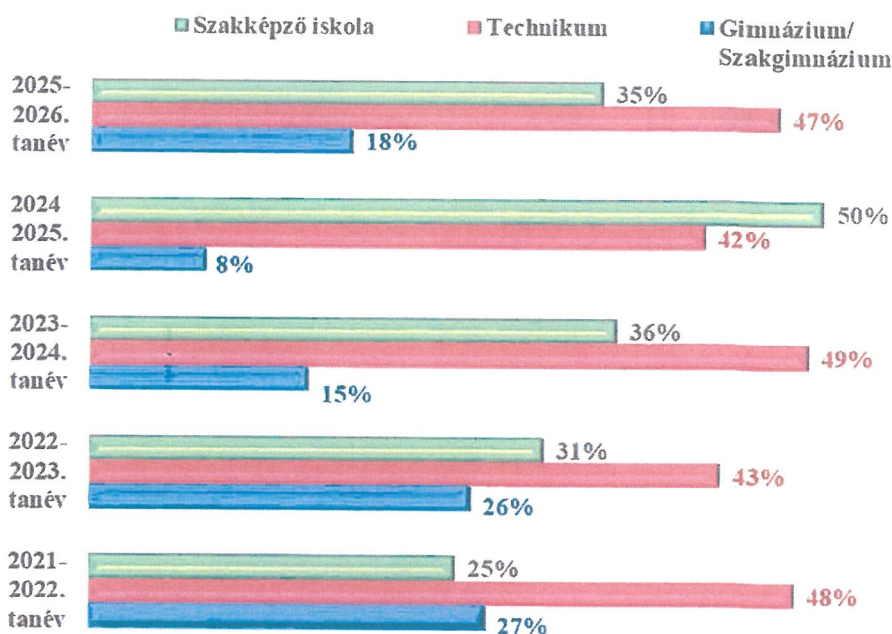
8. Beiskolázás, továbbtanulás

A 2026-2027. tanévben 2 első osztály indul.

A 2025-2026-os tanévben 51 fő nyolcadikos továbbtanuló sikeres középfokú beiskolázását segítettük elő.

Iskolaválasztásuk az alábbiak szerint történt:

- Gimnázium: 18%,
- Technikum: 47%,
- Szakképző iskola: 35%.



7. sz. ábra A középfokú iskolatípusok választásának megoszlása az elmúlt 5 tanévben

Az elmúlt öt tanév továbbtanulási adatait vizsgálva megállapítható, hogy a technikumi képzés választása végig meghatározó maradt: aránya 42% és 49% között mozgott, és a 2025-2026-os tanévben ismét a legmagasabb értéket mutatja (47%).

9. Kapcsolatok

Nevelő oktató munkánk alapját a pedagógus-diák és szülő-pedagógus kapcsolatok képezik. Kiemelten fontosnak tartjuk a szülőkkel való rendszeres párbeszédet, amelyet szülői értekezletek, fogadóórák, családlátogatások és közös programok egyaránt segítenek. Legfőbb célunk a tanulók sokoldalú fejlődésének támogatása, különös figyelmet fordítva a hátrányos helyzetű, illetve a kiemelkedő tehetségű gyermekekre.

Intézményünk rendszeres és partneri alapokon nyugvó kapcsolatot tart fenn a fenntartóval. Együttműködünk a települési önkormányzatokkal, a helyi intézményekkel, szervezetekkel, civilekkel.

A 2025–2026-os tanév intézményünk életében tartalmas és eredményes esztendőnek bizonyult. A tanév során számos program, szakmai siker és megoldandó kihívás formálta munkánkat. Az elért eredmények visszaigazolják, hogy az intézmény által követett pedagógiai szemlélet és gyakorlat megfelelő irányba mutat, ugyanakkor a felmerült kihívások is megerősítik a folyamatos fejlesztés és megújulás iránti elkötelezettségünket.

Az elvégzett munka eredményességét nem kizárólag a mérhető teljesítménymutatók tükrözik, hanem azok a mindennapi sikerek is, amelyek az egyes tanulók fejlődésében, a közösségi programok megvalósításában és a felmerült problémák eredményes kezelésében nyilvánultak meg. Ezek adják az alapot a következő tanév feladatainak tervezéséhez és megvalósításához.


Öreg István
főigazgató



1

A Savio Szent Domonkos Katolikus Általános
Iskola és Óvoda
Kamuti Telephelyének
beszámolója

2025/2026



Tartalomjegyzék

I.	Helyzetelemzés	2
1.1	Tárgyi feltételek	2
1.2	Személyi feltételek	3
1.3	Tanulókra vonatkozó adatok	4
1.4	A középiskolai felvételi tapasztalatai.....	5
II.	Pedagógiai munka elemzése, értékelése	6
2.1	Tanulmányi eredmények.....	6
2.2	Jelentősebb versenyeredmények	8
2.3	Hitélet, hitoktatás	9
2.4	Ellenőrzések	9
2.5	A nevelést-oktatást segítő munkatársak tevékenységének értékelése.....	10
2.6	Diákönkormányzat	10
2.7	Gyermekvédelmi feladatokkak megbízott pedagógus beszámolója	11
III.	Szervezési feladatok.....	12
3.1	A tanítás nélküli munkanapok felhasználása	12
3.2	Iskolai ünnepélyek, rendezvények	13
IV.	Továbbképzéseken, tanfolyamokon, konferenciákon való részvétel.....	14
	A 2025/2026-os tanév emlékezetes pillanatai fotókkal illusztrálva.....	15
	Köszönetnyilvánítás	19

I. HELYZETELEMZÉS

1.1. Tárgyi feltételek

Intézményünk egy falusi kisiskola, ahol a nevelő-oktató munkához szükséges alapvető tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. Természetesen – ahogy ez a legtöbb kisiskolában lenni szokott – mindig akad egy-két olyan eszköz vagy bútor, amely már szívesen nyugdíjba vonulna. Különösen a felső tagozatos tanulói padok és székek cseréje, valamint a digitális és szemléltető eszközök további bővítése jelentene előrelépést. A tapasztalat azonban azt mutatja, hogy ami esetenként hiányzik az eszközparkból, azt pedagógusaink elhivatottsága, kreativitása és a közösség összefogása sokszor képes pótolni. Mindez természetesen nem helyettesíti a korszerű tárgyi feltételeket, de hozzájárul ahhoz, hogy tanulóink szeretetteljes, inspiráló légkörben részesüljenek minőségi nevelésben és oktatásban.

A 2024 nyarán megvalósult karbantartási és felújítási munkálatok során sor került egy tanterem padlóburkolatának (linóleum) cseréjére, az intézmény több helyiségének festésére, az informatikai hálózat fejlesztését szolgáló router beszerzésére, valamint az informatika terem székeinek cseréjére. Ezek a fejlesztések hozzájárultak a tanulók és a pedagógusok számára egyaránt biztonságosabb, korszerűbb és esztétikusabb tanulási környezet kialakításához.

A tárgyi feltételek alakulása a 2025/2026-os tanévben jelentős fejlődést mutatott, amely nagymértékben hozzájárult az intézmény nevelő-oktató munkájának színvonalas ellátásához.

A tanév végére intézményünk történetének egyik legjelentősebb infrastrukturális fejlesztése valósulhat meg. Hosszú évek óta dédelgetett tervünk válik valóra a tornaszoba kialakításával, amely régi hiányt pótol, és a mindennapos testnevelés, valamint a gyermekek mozgásfejlesztésének feltételeit jelentősen javítja. A tornaszoba két meglévő tanterem összenyitásával jön létre, ezért szükségessé vált két további helyiség tanteremmé történő átalakítása.

Az új tantermek teljes körű felújításon esnek át: megtörténik az elektromos hálózat felülvizsgálata és korszerűsítése, új padlóburkolat készül, a helyiségek festést kapnak, valamint az egyik tanterem teljesen új tanulói bútorzattal – padokkal és székekkel – kerül berendezésre. A beruházás részeként az egyik új tanteremből átjáró nyílik az épületbe, továbbá megújul a vizesblokk is, amely a mindennapi működés komfortját és biztonságát egyaránt növeli.

Mindezekért őszinte hálával és köszönettel tartozunk fenntartónknak, a Szeged-Csanádi Egyházmegye vezetésének, amely elkötelezett támogatásával lehetővé tette e régóta várt fejlesztések megvalósítását. Különösen nagy öröm számunkra, hogy olyan beruházások

valósulhatnak meg, amelyek hosszú távon szolgálják tanulóink fejlődését és intézményünk jövőjét. Hisszük, hogy Isten gondviselő szeretete és áldása kísérte ezt a folyamatot, és hálás szívvel tekintünk mindazokra, akik munkájukkal és támogatásukkal hozzájárultak ahhoz, hogy közösségünk méltóbb, korszerűbb és gyermekközpontúbb környezetben folytathassa nevelő-oktató szolgálatát.

1.2. Személyi feltételek

A 2025/2026-os tanévben intézményünk pedagógiai feladatainak ellátását a tanév nagy részében 8 főállású pedagógus biztosította. A tanév során egy kollégánk több évtizedes, elhivatott pedagógusi munkáját követően 2026 februárjában nyugállományba vonult. Ezúton is köszönjük lelkiismeretes munkáját, intézményünkért végzett szolgálatát, és kívánunk számára jó egészséget, tartalmas, örömeiben gazdag nyugdíjas éveket.

A szakos ellátottság az óraadó pedagógusok közreműködésének köszönhetően közel teljes mértékben biztosított volt. A felső tagozaton az ének-zene tantárgy oktatását egy alsó tagozaton tanító pedagógus látta el, amely jól példázza tantestületünk rugalmasságát és elkötelezettségét a tanulók magas színvonalú oktatása iránt.

A szakszerű feladatellátást több óraadó pedagógus és szakember segítette. A hittan oktatását két hitoktató – katolikus és református felekezetből – biztosította. Emellett egy-egy óraadó látta el a néptánc, illetve a fizika tantárgy oktatását. A februári nyugdíjba vonulást követően további óraadók kapcsolódtak be a munkába: egy pedagógus a kémia, egy másik pedig a természettudomány és biológia tantárgyak oktatását vette át. Március hónaptól egy szakember komplex mozgásterápiás foglalkozásokat tartott azon tanulók számára, akiknek fejlődését ez a fejlesztési forma támogatta. Munkájuk jelentősen hozzájárult ahhoz, hogy intézményünk a tanév során színvonalasan tudja ellátni szakmai feladatait.

A tanév során ugyanakkor továbbra is érezhető hiányt jelentett a logopédiai ellátás. A logopédus hiánya miatt a beszéd- és nyelvi fejlesztést igénylő tanulók számára nem tudtuk helyben biztosítani a szükséges szakellátást, amely a jövőben is megoldásra váró feladat.

A pedagógiai munkát segítő alkalmazottak nélkülözhetetlen szerepet töltenek be intézményünk mindennapi működésében. A tanév során 1 fő takarító, 1 fő ételosztó és 1 fő karbantartó segítette a zavartalan működést és az intézmény rendezett környezetének fenntartását.

Külön köszönettel tartozunk a helyi önkormányzatnak, amely egy közfoglalkoztatott takarító biztosításával támogatta intézményünket. Segítségük hozzájárult ahhoz, hogy tanulóink és dolgozóink tiszta, rendezett környezetben végezhessék mindennapi tevékenységüket.

Összességében megállapítható, hogy a személyi feltételek – az óraadók és a nevelő-oktató munkát segítő munkatársak elkötelezett közreműködésének köszönhetően – megfelelő alapot biztosítottak az intézmény eredményes működéséhez.

1.3. Tanulókra vonatkozó adatok

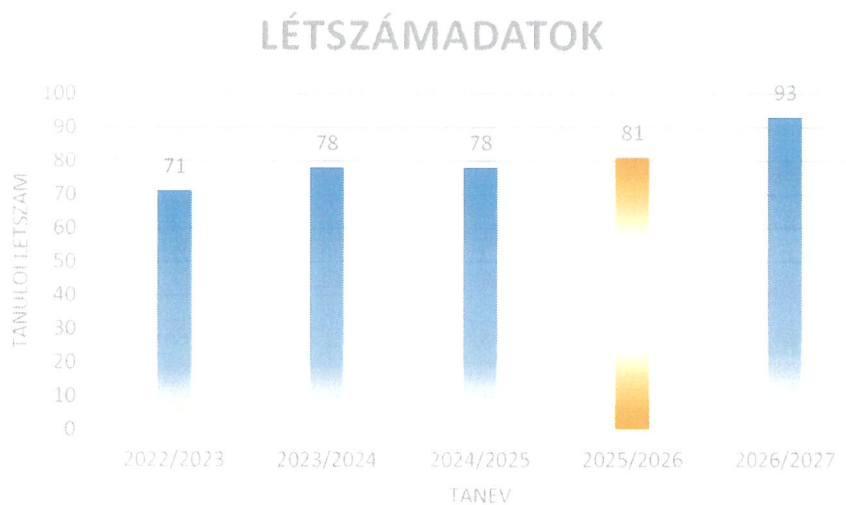
Iskolánk tanulólétszáma az elmúlt években kiegyensúlyozottnak mondható. A létszám évről évre kisebb mértékű növekedést vagy stagnálást mutat, amely az intézmény stabil működését és a szülők bizalmát egyaránt tükrözi.

Iskolánk nemcsak a helyi családok számára jelent vonzó nevelési-oktatási lehetőséget, hanem a környező településekről is egyre többen választják iskolánkat. Tanulóink jelentős része bejáró, többek között Mezőberényből, Békésről, Kétsopronyból, Mezőmegyerről és Muronyból érkezik nap mint nap.

Az intézmény iránti folyamatos érdeklődés több tényezőnek is köszönhető.

- A szülők értékelik a kis létszámú osztályok nyújtotta lehetőségeket, amelyek kedveznek a személyre szabott figyelemnek és a differenciált fejlesztésnek.
- Pedagógiai munkánk során kiemelt hangsúlyt fektetünk a tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek támogatására, ugyanakkor nagy figyelmet fordítunk minden tanuló egyéni képességeinek kibontakoztatására.
- Családias légkörünk, biztonságos és elfogadó közösségünk sok család számára fontos szempont az iskolaválasztás során, ezért egyre több olyan tanuló is érkezik intézményünkbe, aki korábbi iskolájában nehezebben találta meg a helyét.

A következő tanév kezdetén a tanulólétszámban jelentősebb növekedés várható. A 2025/2026-os tanév végén egy mindössze 4 fős nyolcadik osztály búcsúzott intézményünkől, ugyanakkor az első évfolyamra 13 tanuló nyert felvételt. Emellett a tanévzárást követően már további 3 tanuló beiratkozása is megtörtént más évfolyamokra. Mindezek eredményeként a 2026/2027-es tanévet az előző évekhez képest jóval magasabb tanulói létszámmal kezdhjük meg.



Ez a növekedés megerősíti, hogy intézményünk továbbra is vonzó választás a családok számára. A folyamatos beiratkozások és az újonnan érkező tanulók számának emelkedése azt jelzi, hogy a szülők értékelik iskolánk gyermekközpontú szemléletét, családi légkörét és a személyre szabott fejlesztést biztosító pedagógiai munkáját.

1.4. A középiskolai felvételi tapasztalatok

A 2025/2026-os tanév végén 4 tanuló fejezte be általános iskolai tanulmányait intézményünkben. Közülük 1 fő gimnáziumban, 2 fő technikumban, 1 fő pedig szakképző iskolában folytatja tanulmányait.

A felvételi eredmények különösen örömteliek annak tükrében, hogy a végzős osztály 4 tanulója közül 3 sajátos nevelési igényű (SNI) tanuló volt. Az elért eredmények jól mutatják a tanulók kitartását, a családok támogató hozzáállását, valamint a pedagógusok következetes és személyre szabott fejlesztő munkáját.

A felvételi eljárás eredményeként a 4 tanulóból 3 az első helyen megjelölt középfokú intézménybe nyert felvételt. A negyedik tanuló a felvételi jelentkezés benyújtását követően megváltoztatta továbbtanulási elképzeléseit, és szülei támogatásával végül egy számára megfelelő középfokú intézményben folytatja tanulmányait.

Összességében megállapítható, hogy valamennyi végzős tanulónk sikeresen felvételt nyert a választott középfokú intézmények valamelyikébe, ami a tanulók felkészültségét, valamint az intézmény pályaorientációs és felkészítő munkájának eredményességét egyaránt igazolja.

II. PEDAGÓGIAI MUNKA ELEMZÉSE, ÉRTÉKELÉSE

2. 1. Tanulmányi eredmények, mulasztási adatok

A 2025/2026-os tanév tanulmányi eredményei alapján megállapítható, hogy intézményünkben kiegyensúlyozott szakmai munka folyt. A tanulók teljesítménye összességében megfelelt az elvárásoknak, az osztályok tanulmányi átlaga stabil képet mutatott, több évfolyamon kimagasló eredményekkel kiegészülve. Bukás nem volt!

Az egyes osztályok és tantárgyak között természetesen mutatkoznak eltérések, amelyek egyrészt az évfolyamok összetételéből, másrészt az életkori sajátosságokból adódnak. A tantárgyi eredmények azt jelzik, hogy számos területen eredményes pedagógiai munka valósult meg, ugyanakkor néhány tantárgy esetében a következő tanévben további fejlesztésre, a tanulók motivációjának erősítésére és az ismeretek elmélyítésére szükséges hangsúlyt fektetni.



A tanév során a tanulók hiányzásainak többsége igazolt mulasztás volt, amelyet elsősorban betegségek okoztak. Az igazolatlan hiányzások intézményi szinten nem voltak jellemzőek. A 6. osztály kiemelkedően magas hiányzási adata egyetlen tanuló tartós iskolakerülésére vezethető vissza, amely jelentősen befolyásolta az osztály statisztikáját. Az esetet intézményünk kiemelt figyelemmel kezelte: a tanév során összesen 19 alkalommal tettünk jelzést a hatáskörrel rendelkező szervek felé, és folyamatosan együttműködtünk a gyermekvédelmi jelzőrendszer szereplőivel.

Ettől az egy esettől eltekintve megállapítható, hogy tanulóinkra nem jellemző az indokolatlan hiányzás, a mulasztási átlag kedvezőnek mondható.



Tantárgy	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	Átlag
Magyar nyelv	—	4,6	4,3	4,7	2,5	3,9	3,9	4	4
Magyar irodalom	—	4,6	4,5	4,7	2,8	4,1	3,8	4,5	4,1
Történelem	—	—	—	—	3,2	3,6	3,9	4,8	3,9
Állampolgári ismeretek	—	—	—	—	—	—	—	4,8	4,8
Angol nyelv	—	—	—	4,5	2,9	4,1	3,8	4	3,9
Matematika	—	4,1	4,4	4,7	2,5	3,8	3,2	4,7	3,9
Digitális kultúra	—	—	5	5	5	5	5	5	5
Természettudomány	—	—	—	—	4,4	4,3	—	—	4,4
Fizika	—	—	—	—	—	—	4,1	4,5	4,3
Biológia	—	—	—	—	—	—	3,9	3,8	3,9
Kémia	—	—	—	—	—	—	4	4	4
Földrajz	—	—	—	—	—	—	4,6	4,8	4,7
Ének-zene	—	5	5	5	5	5	5	4,8	5
Vizuális kultúra	—	5	5	5	5	5	5	5	5
Technika és tervezés	—	5	5	5	5	4,9	5	—	5
Testnevelés	—	5	5	5	4,4	4,7	4,6	4,5	4,7
Hittan	—	5	5	5	4,6	4,9	4,6	5	4,9
Környezetismeret	—	—	4,2	5	—	—	—	—	4,6
Hon- és népismeret	—	—	—	—	—	4,5	—	—	4,5
Dráma és színház							4,2		4,2
Átlag:	—	4,79	4,74	4,87	3,94	4,45	4,29	4,55	4,44

Magyar nyelv és irodalom, Matematika, Angol nyelv, Történelem, Állampolgári ismeretek, Természettudomány, Fizika, Biológia, Kémia, Földrajz, Ének-zene, Vizuális kultúra, Technika és tervezés, Testnevelés, Hittan, Környezetismeret, Hon- és népismeret, Dráma és színház

2.2. Versenyeredmények

Tanulóink az idei tanévben elsősorban művészeti jellegű versenyeken vettek részt, ahol több alkalommal is eredményesen szerepeltek. Ezek a megmérettetések lehetőséget nyújtottak a kreativitás kibontakoztatására és a tehetség megmutatására. Tantárgyi versenyekre való jelentkezésre csak korlátozottan nyílt lehetőség, mivel a térségi és megyei szintű kínálat csekély volt, illetve nem minden területen volt elérhető. Iskolai, helyi szintű versenyeket (pl. szavalóverseny, sportversenyek) több alkalommal is szerveztünk, ezeken sok diák vett részt, de az alábbi felsorolásban kizárólag a regionális, megyei és országos szintű versenyeredményeket tüntetjük fel. Büszkék vagyunk tanulóink szereplésére, valamint a felkészítő pedagógusok elhivatott munkájára.

Szent Imre alkotó- és rajzpályázat – egyházmegyei pályázat (Szeged)

- 1. helyezés: Szlancsik László Noel (4. osztály)
- 1. helyezés: Kürti Lejla Melánia (4. osztály)
- 1. helyezés: Békészki Koppány (5. osztály)

Teremtésvédelmi rajzpályázat – (egyházmegyei pályázat (Szeged)

- 3. helyezés: Szlancsik László Noel (4. osztály)

„Tiszák a nemzetért” egyházmegyei (katolikus) történelemverseny

- 13. helyezés: Ürmös Richárd Edgár (8. osztály)
- 17. helyezés: Benyovszki Zétény (8. osztály)

TIT Körösök Vidéke Egyesület történelmi verseny

- 18. helyezés: Szűcs Martin Ádám (7. osztály)

X. Abonyi Mélyrézfűvós és Rézfűvós Verseny

- Kiváló minősítés: Ürmös Richárd Edgár (8. osztály)

V. Regionális Mélyrézfűvós Találkozó és Verseny

- Arany minősítés: Ürmös Richárd Edgár (8. osztály)

2.3. Hitélet, hitoktatás

A 2025/2026-os tanévben intézményünk hitélete tovább erősödött és tartalmában is gazdagodott. A hittan oktatását két hitoktató – egy katolikus és egy református – látta el. Munkájukat példamutató együttműködés jellemezte: egymást segítve, kiegészítve dolgoztak, közös célként szem előtt tartva a gyermekek hitbeli nevelését és személyiségük fejlődését.

A tanév során a hét minden alkalommal közös hétfő reggeli áhítattal kezdődött, amely lelki ráhangolódást biztosított a tanulók és a pedagógusok számára egyaránt. Ezek az alkalmak hozzájárultak ahhoz, hogy a hétköznapi iskolai életet is áthassa a keresztény értékrend, és megalapozzák a nyugodt, szeretetteljes munkavégzést.

Hitoktatóink aktív szerepet vállaltak az iskola hitéleti programjainak szervezésében és lebonyolításában, valamint az egyházi ünnepek méltó megünneplésében. Nemcsak saját szakterületükön számíthattunk rájuk, hanem az intézményi programok, rendezvények és közösségi események szervezésében is mindig készséggel vállaltak feladatot.

Külön örömet jelentett, hogy református hitoktatónk kántori szolgálatának köszönhetően a gyermekek számos új egyházi éneket sajátítottak el. Ezeket közösen énekeltük az iskolai liturgiákon, szentmiséken és ünnepi alkalmakon, amelyek ezáltal még emelkedettebbé és közösségformálóbbá váltak.

Összességében elmondható, hogy a hitoktatók lelkiismeretes, elkötelezett munkájának köszönhetően a hitélet a tanév során intézményünk egyik meghatározó erősségévé vált. A közösen megélt imaalkalmak, liturgikus események és egyházi ünnepek nemcsak a tanulók hitének elmélyítését szolgálták, hanem az iskolai közösség összetartozását is erősítették, hozzájárulva ahhoz, hogy keresztény értékrendünk a mindennapokban is kézzelfogható valósággá váljon.

2.4. Ellenőrzések

A tanév során a vezetői belső ellenőrzések elsősorban az óra- és foglalkozáslátogatásokra irányultak. Az óralátogatások jelentős része a Teljesítményértékelési Rendszer (TÉR) keretében vállalt célok megvalósulásának nyomon követését szolgálta. Bár a tanév végén a rendszer alkalmazása visszavonásra került, a pedagógusok a vállalt célokat lelkiismeretesen, magas szakmai

színvonalon valósították meg. Az ezzel kapcsolatos feladatokat minden érintett felelősségteljesen végezte, amely jól tükrözte a tantestület szakmai elkötelezettségét és alkalmazkodóképességét.

Az óralátogatások tapasztalatai összességében pozitív képet mutattak. A pedagógusok felkészülten, tudatosan megtervezett tanórákat tartottak, módszertani kultúrájukat a tanulócsoporthoz igazították, a tanulócsoporthoz és egyéni szükségleteihez igazították. Az alkalmazott differenciált módszerek, a korszerű pedagógiai eljárások és a támogató, gyermekközpontú szemlélet hozzájárultak a tanulók aktív részvételéhez és eredményes munkájához.

Az ellenőrzések során megerősítést nyert, hogy tantestületünk tagjai nemcsak az oktatómunka, hanem a nevelőmunka területén is magas fokú elkötelezettséggel végzik feladataikat. A tanórák légkörét a kölcsönös tisztelet, az elfogadás és a biztonságot nyújtó pedagógiai környezet jellemezte. Pedagógusaink következetesen törekednek arra, hogy a tudás átadása mellett a keresztény értékrend közvetítésével segítsék tanulóink személyiségének fejlődését is.

2.5. A nevelést-oktatást segítő munkatársak tevékenységének értékelése

Intézményünkben a jogszabály szerinti nevelő- és oktató munkát közvetlenül segítő (NOKS) munkakör a 2025/2026-os tanévben nem került betöltésre. Ugyanakkor az intézmény zavartalan és biztonságos működéséhez jelentős mértékben hozzájárultak a technikai feladatokat ellátó munkatársak.

A takarító, az ételosztó és a karbantartó lelkiismeretesen, megbízhatóan és nagyfokú felelősségtudattal végezték napi feladataikat. Munkájuk biztosította a tiszta, rendezett és biztonságos környezetet, valamint az intézmény működéséhez szükséges technikai feltételek folyamatos fenntartását. Szükség esetén feladataikon túlmenően is készséggel segítettek az intézmény mindennapi működését, együttműködésükre mindig számíthattunk.

2.6. Diákönkormányzat

Intézményünkben a tanulók véleményének megismerése és figyelembevétele a mindennapi iskolai élet része. A közösségi programok szervezésébe és lebonyolításába lehetőség szerint bevonjuk a diákokat, akik pedagógusi irányítás mellett örömmel végeznek feladatokat. Kiemelkedő

szerepet vállaltak a farsangi, valamint a gyermeknap programok előkészítésében és lebonyolításában, de más iskolai programok szervezésében is számíthattunk együttműködésükre. Fontosnak tartjuk, hogy tanulóink megtapasztalják a közösségért végzett munka örömét és felelősségét. A következő tanévekben szeretnénk még tudatosabban építeni a tanulók kezdeményezőképességére, és a közösségi programok szervezésében, megvalósításában még nagyobb szerepet szánunk nekik.

2.7. Gyermekvédelmi feladatokkal megbízott pedagógus beszámolója

A 2025/2026-os tanévben a gyermekvédelmi feladatok ellátása során kiemelt hangsúlyt kapott a veszélyeztetett tanulók helyzetének folyamatos nyomon követése, valamint a jelzőrendszer tagjaival való együttműködés.

A tanév folyamán több jelzőrendszeri megbeszélésen és esetmegbeszélésen vettünk részt, utóbbiakon – a hatékony információáramlás érdekében – az érintett osztályfőnökök is jelen voltak. Az egyeztetések elsősorban a védelembe vétellel érintett tanulók helyzetének áttekintését, valamint a szükséges intézkedések összehangolását szolgálták.

A gyermekvédelmi feladatok ellátása során folyamatos és konstruktív kapcsolatot tartottunk fenn a család- és gyermekjóléti szolgálattal, az esetmenedzserekkel, a gyámhivatallal, valamint szükség szerint a rendőrséggel. Az együttműködés valamennyi érintett szervezettel a gyermekek érdekeit szem előtt tartva valósult meg.

A tanév tapasztalatai ugyanakkor azt mutatták, hogy egyes problémás esetekben az iskola által megtett jelzések ellenére sem történt olyan mértékű vagy kellően gyors előrelépés, amely a gyermek helyzetében érzékelhető változást eredményezett volna. Ez több alkalommal nehezítette az együttműködést a jelzőrendszer egyes szereplőivel, illetve a különböző hatóságokkal és szakemberekkel, ami esetenként szakmai véleménykülönbségeket és konfliktushelyzeteket is eredményezett. Intézményünk továbbra is elkötelezett a konstruktív együttműködés mellett, hiszen közös célunk minden esetben a gyermekek érdekeinek és biztonságának szolgálata.

III. Szervezési feladatok

3.1. A tanítás nélküli munkanapok felhasználása

A tanév során rendelkezésre álló tanítás nélküli munkanapok felhasználása a jogszabályi előírásoknak és az éves munkatervben meghatározott céloknak megfelelően valósult meg.

A pályaaorientációs nap során tanulóink mezőgazdasági telepeket látogattak meg, részt vettek a pályaválasztási vásáron, valamint életkoruknak megfelelő, játékos feladatokon keresztül ismerkedtek különböző szakmákkal és továbbtanulási lehetőségekkel. A változatos programok hozzájárultak ahhoz, hogy a diákok szélesebb körű ismereteket szerezzenek a pályaválasztás előtt álló lehetőségekről.

A dolgozói lelki nap a tanév egyik legemlékezetesebb közösségi eseménye volt. A program megvalósításában hitoktatónk és a főigazgató-helyettes aktív szerepet vállaltak, lelkes szervezőmunkájukkal és személyes jelenlétükkel nagyban hozzájárultak a nap sikeréhez. A bibliai ételek témája köré szerveződő alkalom során közösen készítettük el a fogásokat, majd együtt fogyasztottuk el azokat. A főzés, a beszélgetések és a közös étkezés olyan felszabadult, szeretetteljes légkört teremtett, amely egyszerre nyújtott lelki feltöltődést és erősítette a nevelőtestület közösségét. A résztvevők számára ez a nap nemcsak kikapcsolódást jelentett, hanem valódi közösségi élményt is, amely hosszú időre meghatározó emlékként marad meg bennünk.

A Teremtésvédelem napján tanulóink közösen rendezték az iskola udvarát és közvetlen környezetét, virágot ültettek, hulladékszobrot készítettek, emellett a felelős állattartással kapcsolatos szemléletformáló foglalkozásokon vettek részt. A tevékenységek hozzájárultak a környezettudatos gondolkodás és a teremtett világ iránti felelősség erősítéséhez.

A tanulmányi kirándulások alkalmával minden osztály életkorának és érdeklődési körének megfelelő programon vett részt. Külön öröm volt, hogy a felső tagozatos osztályok összefogtak, és közös kirándulást szerveztek, ezzel gazdaságosabban kihasználva az utazási lehetőségeket és egyben erősítve a tanulók közötti közösségi kapcsolatokat.

A DÖK nap és gyermeknap vidám, felszabadult hangulatban telt. Az ügyességi és közösségi játékok mellett a közös fagyizás is nagy örömet szerzett a tanulóknak, méltó lezárását adva a tanév közösségi programjainak.

3.2. Iskolai ünnepélyek, rendezvények

A tanév során a munkatervben tervezett iskolai ünnepségeket és rendezvényeket maradéktalanul megvalósítottuk. Nemzeti ünnepeinkről – az aradi vértanúk emléknapjáról, az 1956-os forradalom és szabadságharc, valamint az 1848–49-es forradalom és szabadságharc évfordulójáról – méltó keretek között emlékeztünk meg. Hagyományos közösségi programjaink közül a Mikulás, a farsang, az anyák napi ünnepség, a gyermeknap, a ballagás, valamint a tanévnyitó és tanévzáró ünnepség is nagy sikerrel valósult meg, erősítve tanulóink közösséghez tartozását és az iskolai hagyományok ápolását.

Kiemelt szerepet kaptak intézményünk keresztény arculatát meghatározó egyházi ünnepek és lelki programok is. A Veni Sancte és Te Deum szentmisék, az adventi gyertyagyújtások, Szent Miklós, Szent Márton és Árpád-házi Szent Erzsébet ünnepe, a karácsonyi ünnepség és szentmise, a hamvazószerdai szertartás, valamint a nagyböjti lelki napok és a húsvéti készüllet valamennyi közösségünk életének fontos állomásai voltak. Ezen alkalmak megvalósításában hitoktatóink kiemelkedő szerepet vállaltak: lelkes, összehangolt munkájukkal, lelki iránymutatásukkal és aktív közreműködésükkel tették tartalmassá és méltóvá ezeket az ünnepeket. A közösen megélt liturgikus alkalmak és ünnepségek tovább erősítették iskolánk keresztény szellemiségét és közösségi összetartozását.

Intézményünk aktív része Kamut község közösségi életének. Évről évre tanulóink mutatják be a nemzeti ünnepekhez kapcsolódó ünnepi műsorokat, hagyományosan az iskola gondoskodik a második adventi gyertyagyújtás meghitt pillanatairól is. Rendszeresen közreműködünk az Idősek Világnapja, az Idősek Karácsonya és a Falunap eseményein, ezzel is erősítve az iskola és a település közötti szoros kapcsolatot.

A tanév különleges élményét jelentette, hogy negyedik osztályos néptáncosaink testvértelepülésünk, Gyergyóditró meghívására az Idősek Világnapja alkalmából mutathatták be műsorukat. A gyermekek nagy szeretettel és lelkesedéssel léptek színpadra, előadásukkal örömet szerezve az ott élő szépkorúaknak. Megtiszteltetés volt számunkra, hogy intézményünket és településünket egyaránt képviselhettük ezen a határon túli alkalmon.

IV. Továbbképzéseken, tanfolyamokon, konferenciákon való részvétel

A pedagógusok szakmai megújulása és folyamatos önképzése elengedhetetlen feltétele a magas színvonalú nevelő-oktató munkának. A tanév során több kollégánk vett részt szakmai továbbképzéseken, konferenciákon és módszertani programokon, amelyek hozzájárultak ismereteik bővítéséhez, pedagógiai eszköztáruk gazdagításához és a korszerű oktatási módszerek megismeréséhez. A megszerzett tapasztalatokat és tudást a mindennapi nevelő-oktató munkájuk során hasznosítják, ezzel is támogatva intézményünk szakmai fejlődését.

- Balog Gyöngyi
 - Pedagógus szakmai konferencia – Budapest
 - A Hagyományok Háza által szervezett Fazekas szakmai nap
- Gregus Anita
 - A Menedzser Praxis Szakkiadó és Gazdasági Tanácsadó Kft. online képzése: „A mesterséges intelligencia és a pedagógusok – érzelmi és kognitív hatások az oktatásban”, Tari Annamária előadásában.
- Kenyeres Gyöngyi
 - Tartalmi megújító képzés keretében megvalósuló e-learning továbbképzés: „A matematika tantárgy tantervi szabályozása az 5–8. évfolyamon.”
- Salamon Andrea
 - Sportmenedzser képzés.
 - Országos utánpótlás-edzőtovábbképzés (kézilabda).
 - „ChatGPT bevezetés általános iskolai pedagógusok számára” című online konferencia és gyakorlati webinárium.
 - A Gyulai Szakképzési Centrum Harruckern János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium bázisintézményi programja: „Dodgeball, mint jó gyakorlat a testnevelésben.”
 - Az Országos Mentőszolgálat (OMSZ) által szervezett „A légutat veszélyeztető állapotok és az anaphylaxia” című továbbképzés.

A 2025/2026-os tanév emlékezetes pillanatai fotókkal illusztrálva



Gyerekszektor program



Bozsik program



Év végi pakolás



Hulladékszobor készítés



Sulikézi fesztivál



Néptáncgála



Nyílt nap



Virágültetés



Határtalanul



Agyagozás



Kolbászfesztivál



Gokart



Zene háza



Egy kis tenisz



Rajzpályázat eredményhirdetés



Tisza Ilona grófnővel



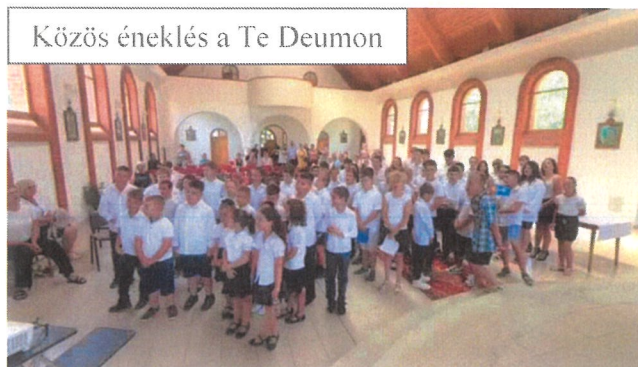
Október 23.-i
ünnepség



Ballagás



Közös éneklés a Te Deumon



Köszönetnyilvánítás

A tanév végén köszönjük mindazok munkáját és támogatását, akik hozzájárultak intézményünk eredményes működéséhez.

Hálás szívvel mondunk köszönetet fenntartónknak, a Szeged–Csanádi Egyházmegyének, azon belül a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóságnak, valamint a Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda, mint központ iskolánk apparátusának azért a szakmai, erkölcsi és anyagi támogatásért, amelyet a tanév során folyamatosan biztosítottak számunkra. Külön köszönettel tartozunk azért, hogy az idei tanév végén olyan régóta várt fejlesztések valósulhatnak meg intézményünkben – a tornaszoba kialakítása, új tantermek és vizesblokkok létrehozása és/vagy felújítása –, amelyek hosszú távon szolgálják tanulóinkat és pedagógusainkat egyaránt. Mindezt Isten gondviselő szeretetének ajándékaként is fogadjuk.

Köszönet illeti Kamut és Murony Község Önkormányzatát, amely együttműködésével és segítő hozzáállásával, valamint anyagiakkal az elmúlt tanévben is támogatták intézményünk működését és közösségi életét.

Köszönöm kollégáim lelkiismeretes, áldozatos munkáját, a szülők bizalmát és együttműködését, valamint tanulóink kitartását és szorgalmát. Hiszem, hogy közös értékeinkre építve a következő tanévben is sikeresen folytathatjuk azt a nevelő-oktató munkát, amelynek középpontjában gyermekeink fejlődése, keresztény értékrendje és közösségünk erősítése áll.

Kamut, 2026. június 30.

Salamon Andrea
telephelyvezető

Muronyi Önkormányzati Óvoda

Éves beszámoló

2025-2026



Készítette: Fehér Szilvia Mária
óvodaigazgató



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

2026.

BESZÁMOLÓ A 2025/2026. NEVELÉSI ÉV MUNKÁJÁRÓL

MURONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETE RÉSZÉRE

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A nemzeti köznevelésről szóló jogszabályok, valamint az intézmény Pedagógiai Programja alapján az alábbiakban számolok be a 2025/2026. Nevelési év szakmai munkájáról.

1.AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE:

A nevelési év során az óvoda biztonságos, nyugodt és gyermekközpontú működését biztosítottuk. Nevelőmunkánkat a Pedagógiai Programban megfogalmazott célok mentén végeztük, kiemelt figyelmet fordítva a gyermekek harmonikus személyiségfejlődésére, az egészséges életmódra, a közösségi nevelésre és az iskolaérettség megalapozására.

2. AZ ÓVODAI CSOPORTOK, GYERMEKLÉTSZÁM ALAKULÁSA:

A nevelési év során az intézmény gyermeklétszáma a jogszabályi előírásoknak megfelelően alakult. Az óvodai csoportok kihasználtsága megfelelő volt. A sajátos nevelési igényű, valamint a különleges bánásmódot igénylő gyermekek fejlesztése a szakemberekkel együttműködve folyamatosan biztosított volt.

2025.szeptember 1. 36 gyermek volt létszámban. A szeptember és december közötti időszakban minden hónapban volt az óvodában beszoktatás a Mini- kiscsoportba.

December 31. Létszáma az óvodának 39 fő volt.

2026. januárjában kezdte meg a 40. gyermek az óvodai beszoktatást.

Igy gyermekről megérkezett a Szakértői Vélemény a Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálattól. A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről (Nkt.) 4.§ 25. pontja alapján *egyéb pszichés fejlődési zavar* (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavar) miatt **sajátos nevelési igényű** gyermek.

A Nkt. 4.§ 13.aa) pontja alapján sajátos nevelési igényének megfelelő kiemelt figyelmet igénylő, különleges bánásmódot biztosító ellátásra jogosult, a Nkt.47.§ (3) bekezdése alapján a többi gyermekkel/tanulóval együtt.

Rehabilitációs célú foglalkozás javasolt rendszeressége: heti 4 óra



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

A Nkt.47.§ (7) bekezdése alapján az óvodai csoport-, az iskolai osztálylétszám és a kollégiumi csoport kialakítása során **kettő** gyermekként/ tanulóként vehető számításba, ha nevelése, oktatása a többi gyermekkel/ tanulóval együtt történik.

Így a létszám **41** főre módosult.

Februárban ismét változott a gyermeklétszám :

Február hónapban betöltött 2,5 éves korú gyermek kezdte meg az óvodai beszoktatást, a Katica csoport létszáma 22 fő (ebből 1 SNI, tehát 23 fővel számolunk)

A Fűrge gyík csoportba járó gyermeknek is megérkezett a Szakértői véleménye. A Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Vármegyei Szakértői Bizottságánál elvégzett vizsgálatok eredménye:

A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről (Nkt.) 4.§ 25. pontja alapján

Egyéb pszichés fejlődési zavar (tanulási- figyelemszabályozási zavar) miatt **sajátos nevelési igényű** tanuló.

A Nkt. 4.§ 13.aa) pontja alapján sajátos nevelési igényének megfelelő kiemelt figyelmet igénylő, különleges bánásmódot biztosító ellátásra jogosult, a Nkt.47.§ (3) bekezdése alapján a többi gyermekkel/tanulóval együtt.

A Nkt. 27. § (8) bek., 6. mell. alapján sajátos nevelési igényének fennállása miatt, különleges bánásmód keretében kötelező pedagógiai célú habilitációs, rehabilitációs foglalkozásokat kell számára szervezni az alábbiak szerint:

Habilitációs célú foglalkozás javasolt rendszeressége: heti 4 óra

A Nkt.47.§ (7) bekezdése alapján az óvodai csoport-, az iskolai osztálylétszám és a kollégiumi csoport kialakítása során **kettő gyermekként**/ tanulóként vehető számításba, ha nevelése, oktatása a többi gyermekkel/ tanulóval együtt történik.

Az óvodai gyermeklétszám **42**-re módosult.

Ez csoportokra lebontva a következően alakult:

- mini-kicsi csoport: 22 fő
- nagy-középső csoport: 20 fő

Hátrányos helyzetű gyermek:3 fő

Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek:1 fő

Védelemben vett gyermek:1 fő

BTMN:14 fő

SNI:2 fő

A mini- kicsi csoportba beírt gyermekek közül most is többen választották azt a lehetőséget, hogy 2,5-3 éves koruk előtt kezdjék meg az óvodai nevelésben való részvételt. Ez azt



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

eredményezte, hogy több gyerek kezdte el a kiscsoportot pelenkásan, bölcsődés korosztálynak megfelelően. A beíratott gyerekek közül többen év közben kezdték meg az óvodai előmenetelüket.

Ez a következő okokra vezethető vissza:

- év közben költöztek a településre, így olyan gyerekek is érkeztek az óvodába, akik a felvételi jegyzékben még nem szerepeltek
- többen kezdték meg az óvodai előmenetelüket védőnői javaslatra (vagy az ingerszegény környezet, vagy nyelvi-, értelmi fejlődés terén tapasztalható lemaradás miatt)
- **szülő munkába való visszaállása, munkavállalás miatt**
- **munka vagy/ és személyes okok miatt**

7 gyermek ballagott és kezdik meg az iskolai tanulmányaikat óvodánkból a nevelési év végén.

A 2026/27-es nevelési évre 6 gyermek iratkozott be, de 1 gyermek szülei jelezték még beiratkozási szándékukat mely folyamatban van.

3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

A két csoportunkban 2025. szeptember 1-től 3 óvodapedagógus, és 2 dajka kezdte meg a nevelő munkát. (A közoktatási törvény előírása szerint csoportonként 2 óvodapedagógus, 1 dajka jelenléte szükséges.)

2026. január 1. hatállyal Lipcseiné Kun Ildikó óvodapedagógust határozott idejű munkaszerződéssel tudtuk alkalmazni.

Az intézmény szakmai feladatait szakképzett óvodapedagógusok és dajkák látták el. A munkatársak együttműködése kiegyensúlyozott volt, munkájukat felelősségteljesen végezték. A továbbképzéseken való részvétellel folyamatosan fejlesztették szakmai ismereteiket.

Óvodánkban jelenleg 6 fő dolgozik.

Igazgató/óvodapedagógus 1 fő

Csoportos óvodapedagógus 3 fő

Szakképzett dajka 2 fő

Pedagógusaink közül 2 fő rendelkezik szakvizsgával és Pedagógus II. Minősítő eljáráson sikeresen vettek részt.



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

2025/2026-os nevelési év:

Csoport	Óvodapedagógus	Dajka
Fürgegyík(nagy-középső)	Madarász Ágnes Lipcseiné Kun Ildikó	Ilyés Jánosné
Csibe(mini-kicsi)	Fehér Szilvia Mária Szabó-Gulyás Anita	Nagy Adrienn

A szakmai munka értékelése:

A nevelési év során megvalósítottuk az éves munkatervben meghatározott feladatokat. Kiemelt figyelmet fordítottunk:

- Az érzelmi biztonság megteremtésére
- Az anyanyelvi nevelésre
- A mozgásfejlesztésre
- A környezettudatos szemlélet kialakítására
- A hagyományok ápolására
- A differenciált fejlesztésre

Az óvodapedagógusok rendszeresen dokumentálták a gyermekek fejlődését, és a szükséges fejlesztéseket folyamatosan biztosították.

Ebben az évben is nagy arányú volt azoknak a gyerekeknek a száma, akik még nem óvodás korúak .

Sokan nem beszéltek a gyerekek közül, és többeket kell napi szinten pelenkázni is.

Ezek a gyerekek megnehezítik a csoportban folyó óvodapedagógusi munkát, mert más nevelési- gondozási szükségleteik vannak, mint az óvodás korú gyermekeknek.

Az óvodában szeptember elsején kezdik meg a gyermekek az óvodai életet.

A szeptember a beszoktatási időszakról kell, hogy szóljon. Ezen időszakban biztosítjuk a szülővel történő beszoktatás lehetőségét a szülő igényeihez és az óvoda szokásaihoz igazodva. Óvodapedagógusként megfelelően, hatékonyan a fokozatosság szempontjait figyelembe véve, tapintatosan szervezzük úgy, hogy a csoport mindennapi életét ne zavarja. Fokozatos az elválás lehetősége. A beszoktatási időszakon túl tudjuk elkezdni a csoport szokás és szabályrendszerét kialakítani. Majd az ONAP, Pedagógiai Programunk előírásainak



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

és korcsoportnak megfelelően tudatosan, tervszerűen a csoport fejlődését szolgáló tevékenységi, foglalkozási terveket felépíteni. Amennyiben azzal találjuk szemben magunkat, hogy év közben is folyamatosan érkeznek a 3 év alatti gyermekek óvodánkba, ezt a folyamatot minden gyermek óvodába kerülésekor újra kell gondolni, szervezni.

Szóba került a Fenntartóval a településen egy **mini bölcsőde létrehozása**.

Ennek **tervezete**, a településen élő kisgyermekes családok kérdőívezésével **benyújtásra került**. Nagy segítség volt a védőnő bevonása, hiszen a családokkal napi kapcsolatban van, sokan fordulnak hozzá tanácsért, születések számát figyelemmel kíséri.

Egy mini bölcsőde legfeljebb 7 kisgyermek (vagy ha már betöltötték a második életévüket, akkor 8 fő) ellátását biztosíthatja. A mini bölcsőde tervezetben szerepelt, hogy a két intézmény **közös igazgatású** lenne, ezzel is segítve egymás munkáját. Illetve a működési engedély megkérésénél pontosan meg lenne határozva, hogy Murony községen kívül, Békéscsaba, Békés, Kamut, Mezőberény közigazgatási területéről is fogadnánk a gyermekeket. Ez azon szülők számára is megfelelő megoldást nyújthat, akik a fent említett település valamelyikébe járnak, vagy onnan járnak ide dolgozni.

Azon kívül, hogy új alternatíva lehet egy minibölcsőde a családok számára, még munkahely teremtési esély is a település részére.

4. TÁRGYI FELTÉTELEK

Az intézmény tárgyi feltételei megfelelően szolgálják a nevelőmunkát. A rendelkezésre álló eszközök karbantartása folyamatos volt, a beszerzések és fejlesztések a lehetőségekhez mérten valósultak meg.

2026. nyári zárva tartásának időszakában két csoportszoba padozatának laminált parkettával való felújítása valósult meg.

Az előkészítő, melegítő, tálaló konyha felszerelését folyamatosan újítjuk. Ebben az évben egy mosogatógéppel bővült az eszközparkunk, mivel nincs külön a tálaló konyhán dolgozó személy, ezzel a gépesítéssel a dajka nénik munkáját segítjük és biztosítjuk azt, hogy ők is több időt tudjanak a csoportban a gyerekek közt lenni, segítve az óvodapedagógusok munkáját.

A Fürgegyík csoport új, esztétikus játéktároló szekrényt és polcot kapott és kettő darab gyermekkanapét.

A Katica csoportban a fűtés korszerűsítés során a fűtés csövek elé egy esztétikus polcrendszert sikerült készíttetni, illetve a közel 30 éves gyermek asztalokat és gyermekszékeket lecserélni.



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

Az idei évben kétszer vásároltunk – nagyobb értékben – tisztítószeret és irodaszereket.

Az udvarra egy higiénikus, a gyermekek számára is könnyű hozzáférést biztosító ivókút került felszerelésre, mely a nyári időszakban folyamatosan biztosítja a gyermekek számára a folyadékbevitel lehetőségét.

Az udvari játékok felújításához a szükséges eszközök (csiszolópapír, festékek, ecsetek) lettek megvásárolva.

Külön szeretném kiemelni, hogy arra a felhívásra, amelyre a szülőket kértük, az udvari játékok felújítása, **példaértékű összefogás** jött létre. Olyan lelkes, segítőkész szülőkkel találkoztunk egy héten keresztül, ami azt gondolom a mai rohanó világban ritka kincs. Többen a szülők közül saját eszközeikkel (csiszológép, hosszabbító stb.) segítették azt, hogy az óvodába járó gyermekek udvari játékaik megújulhassanak és biztonságosabbá váljanak. Nagyon nagy összefogás, lelkesedés, segítségnyújtás jellemezte a szülői közösséget.

5.PROGRAMOK ÉS KÖZÖSSÉGI ÉLET

A nevelési év során megtartottuk hagyományos rendezvényeinket, ünnepeinket és jeles napjainkat. A gyermekek életkorának megfelelő kulturális, környezeti és közösségi programokat szerveztünk, amelyek hozzájárultak élményszerű fejlődésükhöz.

A gyerekek látókörét igyekeztünk ebben a tanévben is tágítani, ezért sok kulturális-, szabadidős- és sport tevékenységen vettünk részt.

Szeptember:

- fogadtuk az új gyerekeket, megkezdődött a kiscsoportosok beszoktatása
- újrakezdtük a kerékpáros kirándulásokat a településen, élményszerző útjainkon minden spontán adódó lehetőséget kihasználtunk az ismeretszerzésre
- az Ovi-kert mozgalom keretén belül csinosítottuk a csoportok dísznövény kertjeit
- EAST-Milk- KFT. jóvoltából intézményünk ebben az évben is részt vett az Ovi-tej akcióban, ami segítségével – heti 3 napon - joghurtot, tejet kaptak a 3. évet betöltött ovisaink, kiegészítve a napi étkezéseket, egészséges tejtermékekkel. Ez a 2026/27-es nevelési évben is folytatódni fog.

Október:

- tovább folytattuk az óvodai évelő növények telepítését
- megrendezésre került az óvoda felújítására irányuló bál, a rendezvény sok embert megmozgatott, a műsorban az ovis gyerekek is felléptek



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

- A 2025/2026-os évben sikeresen csatlakoztunk a BOLDOG ÓVODA programhoz, amely a gyermekek mentális egészségfejlesztő óvodai jóllétét támogatja.

November:

- az óvodai kollektíva gyökeres fenyőt díszített a piactéren
- ellátogattunk a nagycsoportos gyerekekkel a fogorvosi rendelőbe, ahol a doktornő megnézte a gyerekek fogait, és fogápolási tanácsokkal is ellátta őket
- karácsonyi fotózás volt az óvodában, melyen szülők, nagyobb testvérek is részt vehettek

December:

- December 10-én került sor a második adventi gyertyagyújtásra, ahol az ovisaink adták az ünnepi műsort a helyi művelődési házban
- Külön köszönet illeti Szlancsik Árpádot, aki több éve vállalja, hogy az óvodában ő lesz a télapó földi helytartója
- A muronyi Gyógyszertár és az Alapítvány gazdag Mikulás csomagja is nagy örömet okozott a gyerekeknek, melyért nagy köszönettel tartozunk
- a téli ünnepek alkalmából a nagycsoportos gyerekek részvételével műsorral kedveskedtünk az Alapszolgáltatási Központ időseinek
- az adventi készülődés jegyében csoportonként mézeskalácsot süttünk és díszítettünk
- részt vettünk az ünnepi adventi ablakdíszítésben
- Köszönet Madarász Ágnes önkormányzati képviselőnek, aki szaloncukor adományával örvendeztette meg óvodásainkat.
- Morva Béla és felesége fenyőfát adományozott az óvodának, melyet nagyon köszönünk, és amit - a már nyugdíjba vonult kolléganőkkkel - együtt díszítettünk fel
- a Madárbarát Kert Program tagjaiként elkezdtük a téli madáretetést.
az idén újra szerveztünk ünnepi barkácsoló délelőtti a ráérő szülőkkel, ami nagyon jó hangulatban telt
- Köszönjük az ötletelést és a segítséget Kiss Angélának és az aktív részvételt több rendezvényünkön is.
- ismét ellátogattunk Békéscsabára, adventi vásárra. A megyeszékhelyen járva, megnéztük az ünnepi Szent István teret, a feldíszített karácsonyfával, adventi koszorúval és az ünnepi díszbe öltözött katolikus templomban is tiszteletünket tettük.
- még a Center moziban is megnéztünk egy ünnepi hangulatú mesefilmet



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

Január:

- január 18-áig elküldtük azoknak a gyerekeknek a kérelmét az Oktatási Hivatalhoz, akik bár tanköteles korúak, de a Nevelési Tanácsadó javaslatára az idei évben nem kezdik meg az iskolai előmenetelüket

Február:

- gyermekvédelmi kerekasztal megbeszélésen vettünk részt
- sor került mindkét csoport farsangjára
- a Művelődési házban, a farsang jegyében, közös barkácsoláson vettünk részt az érdeklődő gyerekekkel

Március:

- a gyerekekkel dughagymát, jégсалátát, rukkolát, retket, borsót, zellert, epret, paradicsomot, paprikát, padlizsánt ültettünk, palántáztunk
- megemlékeztünk a trianoni emlékműnél a nemzeti ünnepünkről, verset mondtunk és énekeltünk a hősök emlékére, tiszteletére
- Berta János (Jimmy bohóc) A róka a medve és a szegényember c. előadásával varázsolta el óvodásainkat

Április:

- ellátogattunk a kamuti iskolába, a tavaszi rajzpályázat eredmény hirdetésére. A gyerekeknek néptánc és hangszer bemutatót is tartottak
- A településen az ovisaink közösen díszítettek tojásfát
- az Alapszolgáltatási Központ időseinél jártunk locsolkodni (és a nagycsoportos lányaink is meg lettek öntözve)
- közös húsvéti barkácsolást szerveztünk a szülőkkel
- anyák napi családi fotózást szerveztünk annak, aki igényt tartott rá
- megtörtént az óvodai beiratkozás

Május:

- több szülőtől, nagyszülőtől kaptunk paradicsom, paprika, padlizsán, bársonyvirág palántát
- sor került mindegyik csoportban az anyák napi köszöntésre
- az Alapszolgáltatási Központ időseit is felköszöntöttük e szép ünnep alkalmából
- artikulációs-, és értelmi képességeket vizsgáló szűrővizsgálaton vettek részt az 5 évesnél idősebb gyerekek



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

- muskátli, batáta, vinka, begónia palántákat kaptunk a Békés Botanika kertészettől, köszönjük Püski Adriennek a felajánlást, és amit a gyerekekkel közösen ültettünk el a nyárfa törzsből kialakított virágtartóinkba
- a kiscsoportos és középsős gyerekek elbúcsúztatták a ballagó gyerekeket
- sor került a nagycsoportosok ballagására, melyen a Polgármester Úr is részt vett
- A szülői összefogásnak köszönhetően udvari játékaink megújultak
- Meghívást kaptak a nagycsoportosok a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde Tehetségnapjára
- Nagycsoportosaink a Békéscsabán megrendezésre kerülő Rendőrnapon vettek részt
- Óvodánkba Rostás Zita főtörzsőrmester és Iszállyné Janis Cecília főhadnagy ellátogattak rendőrautóval és a biztonságos kerékpározás szabályaival ismertették meg a gyerekeket
- Dínó kiállításon is részt vettek Békéscsabán ovisaink
- Békésen voltunk színházban, ahol a Meskete színház nyújtott ismét feledhetetlen előadást

Június:

- felléptünk a gyerekekkel a muronyi Gyermeknapon
- kirándulni voltunk a járatos busszal Szabadkígyóson
- A Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde két tagintézményéből 3 csoport látogatott el óvodánkba, ahol vendégül láttuk a gyerekeket és az őket kísérő felnőtteket, egy jó hangulatú játékos délelőtti keretében
- A Művelődési házba szervezett színházi bábelőadáson vettek részt ovisaink
- DM pályázaton óvodánk naptej ajándéksomagban részesült

Július, augusztus:

- az évzárók után is kb. 20-25 gyermekek járt óvodába, a júliusi zárás időpontjáig
- a nyári zárást az idén 4 hetesre terveztük, ezen időszak alatt két csoportszobánk laminált parketta cseréje történt meg
- a csoportszobák fertőtlenítését, takarítását az óvoda nyári zárásának utolsó hetében valósítottuk meg
- Július hónapban a zárvatartás alatt 6 gyermek vette igénybe a kamuti csereóvodát
- Augusztusban a hozzánk 3 gyermek érkezik a kamuti óvodából

6. KAPCSOLATTARTÁS

A köznevelésről szóló törvény 83.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében, az óvodafenntartó jogosult dönteni az óvoda éves nyitvatartási rendjéről, amelyről a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7)] bekezdésére figyelemmel, a szülőket legkésőbb február15-éig, valamint a



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

zárva tartást hét nappal megelőzően is tájékoztatni kell. A jogszabályoknak megfelelően az óvoda a köznevelési rendszerben egész évben folyamatosan nyitva tartó intézménynek minősül.

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (6)] bekezdésének megfelelően az óvodák nyári zárva tartása alatt a fenntartó köteles gondoskodni a gyermekek elhelyezéséről.

A 2025/2026. Nevelési évben a Muronyi Önkormányzati Óvoda együttműködési megállapodást kötött a

Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda Kamuti Óvodai Telephellyel a nyári időszakban történő csereóvodai ellátás biztosítása érdekében. Az együttműködés célja a gyermekek folyamatos, biztonságos óvodai ellátásának megszervezése, valamint a nyári szabadságolások idején a gazdaságos és hatékony intézményi működés elősegítése volt. 6 gyermek vette igénybe a csereóvoda adta lehetőséget, Madarász Ágnes óvodapedagógus kísérte őket minden nap helyközi járatos busszal, mivel a szülők az autóval való szállítást nem tudták vállalni.

Ebben az évben két középiskolás nálunk töltötte le az 50 órás közösségi szolgálatát.

Honlapunk aktualizálásra került, melyben nagy segítségünkre volt Kiss Angéla.

Bélmegyeri Konyha ebben az évben is gyermekeink ételmezésében vett részt. Többször szóban jeleztük nekik észrevételeinket, tapasztalatainkat az étel minőségével és mennyiségével kapcsolatban. Írásban is jelzéssel éltünk feléjük. Bízunk abban, hogy észrevételeinket együttműködési szándékkal fogadják, és lehetőség nyílik a felvetett problémák közös megoldására.

Közös célunk, hogy a gyermekek minden nap megfelelő minőségű, változatos és a táplálkozási ajánlásoknak megfelelő étkezésben részesüljenek.

Kiss Angéla óvodapedagógus hallgató szakmai gyakorlatát nálunk végzi, Madarász Ágnes óvodapedagógus mentorálja.

Az idei évben is számíthattunk partnereink segítségére:

- **Murony Község Önkormányzatától** több dologi és személyi jellegű támogatást kaptunk. Az Önkormányzatnál dolgozó közfoglalkoztatottak sok, idény jellegű, kerti munkát végeztek el intézményünk udvarán. (gereblyéztek, ágot vágtak, fűvet nyírtak, sátot állítottak...)
- A külsős programok látogatásához mindig megkaptuk a kisbuszt, amit fizetés nélkül bocsájtottak a rendelkezésünkre.



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

- Több felajánlás érkezett szülőkől, adományozóktól: játékok, fenyőfa, szaloncukor formájában.
- Rengeteg játékot, sporteszközt, kinőtt ruhát, plüss, kerékpárt, rajzlapot, zöldséget, gyümölcsöt, szezononként virágpalántát, dísznövényt, gyümölcsfákat, gyümölcsöt kaptunk az év folyamán szülőkől, adományozóktól.
- Rendszeresen ellátogat intézményünkbe községünk **védőnője**: Lévai Loretta. Kérdéseinkkel bármikor fordulhatunk hozzá, megbeszéljük a „közös” gyerekekre vonatkozó tudnivalókat, a „problémásabb” gyerekek körüli tennivalókat, ezzel is segítve az újonnan beíratott gyerekek minél előbb történő integrálását, óvodába kerülését.
- A 7 ballagó gyermekünk közül 2-en Kamuton, 3gyermek Békéscsabán, 1Békésen és 1 gyermek Mezőberényben fogja elkezdni az iskolai tanulmányait. A nagy-, és középsős gyerekekkel tavasszal a kamuti iskolába is ellátogattunk, ahol több gyermekünk is díjazásban részesült egy tavaszi rajzversenyen. Megnéztük az iskolát is, mint új intézménytípust, egy interaktív mesébe is bekapcsolódhattak a gyerekek, megismerkedhettek a néptáncal és különböző hangszerekkel is. Kipróbálhatták a műfüves focipályát is.
- A **Művelődési Házzal** is tartottuk a kapcsolatot. Több rendezvényre is ellátogattunk (barkács délutánok, egészségnap, gyereknap), több program kapcsán egyeztetést is tartottunk, ha az óvoda is érintett volt a részvételben, lebonyolításban.
- A **Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálattal** jó viszonyt ápolunk. Az idén 7 gyermek részesült logopédiai fejlesztésben, amit Gyöngyösi Attila logopédus bonyolított le, 15 gyermek BTMN-es, papírral rendelkező gyerek kapott képességfejlesztést és iskolára való felkészítést Lipcsei Edit fejlesztő pedagógustól, minden hétfőn délelőtt. 2 gyermek gyógypedagógiai fejlesztésben részesült Cserenyecz Csilla logopédus és Kovács Annamária gyógypedagógusok látták el őket. Az értelmi fejlesztések kiegészítéseként a rendszeres mozgásfejlesztést Madarász Ágnes óvodapedagógus végezte az óvodában, SZIT-es alapokra helyezve.
- A jövő tanévben tankötelessé váló gyerekek logopédiai szűrővizsgálatára májusban sor került. A beszédsegítésben várhatóan részesülő gyerekek száma szeptemberben fog kiderülni.
A **Békéscsabai Szakértői Bizottsággal** is többször került sor, több szakmai kérdés egyeztetésében
- Az **Alapszolgáltatási Központtal** való kapcsolatunk továbbra is jól működik. A gyermekvédelmi kerekasztal megbeszéléseken mindig igyekszünk ott lenni, az esetleges problémás eseteket is rendszeresen átbeszéljük. Nagy örömmre szolgált, hogy az idén is megmaradtak a közös rendezvényeink, így voltunk az időseknél karácsonyt, anyák napját köszönteni, és húsvétkor locsolkodni is
- Néhány éve kötelező minden oktatási intézményben szociális segítő munkatárs alkalmazása, akit a **Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ Család- és**



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

Gyermekjóléti Központ óvodai- iskolai szociális segítőt rendel ki a körzetileg hozzá tartozó intézményekhez. Ezek a szakemberek gyermeknevelési, családi kérdésekben hivatottak eljárni. Ezt a munkát ebben az évben is Halász Ferencné látta el, akivel nagyon jól együtt tudtunk már az előző évben is dolgozni, igazi segítséget jelentett az óvodában a munkája.

- az idén a fogorvosi rendelőbe is el tudtunk látogatni, a **fogorvosnő** még az általános iskola megkezdése előtt megnézte a gyerekek fogváltását, megmutatta a fogmosás lépéseit.
- a gyerekek mikulás csomagját az idén is a Muronyi Gyógyszertár állította össze és finanszírozta illetve az Alapítvány is hozzájárult Mikuláscsomaggal és ajándékkal a gyermekeink ünnepéhez. Köszönjük nekik!
- a **lakosság** egész tanévben leadhatta a használt sütőolajat és zsiradékot az erre rendszeresített gyűjtőedénybe, ami az óvoda udvarán található. Már az idősebbek is egyre többen élnek ezzel a szelektív hulladékgyűjtési lehetőséggel.

7.TOVÁBBKÉPZÉSEK

Az Oktatási Hivatal minden hónapban körlevél formájában elküldte az aktuális Békés megyére szóló továbbképzési ajánlatokat.

Ezért minden oktatási intézményben legalább egy főnek el kell végeznie ebben a témakörben egy továbbképzést, melynek elméleti és gyakorlati része is van. A 2025/2026-os nevelési évben 1 fő, Fehér Szilvia Mária vett részt és sikeres vizsgát tett a továbbképzésen, (köznevelési igazgató képzés) melyet az Oktatási Hivatal indított. A nevelőtestület létszámát és az óvodában folyó munka szervezési folyamatát figyelemmel kísérve az elkövetkezendő időszakban Szabó-Gulyás Anita óvodapedagógus részt fog venni a kötelező köznevelési igazgató képzésen.

Novemberben Munkahelyi elsősegély-nyújtási alap-ismeretek óvodai, bölcsődei dolgozók és tanárok részére elsősegélynyújtó képzésen vett részt mindhárom óvodapedagógus.

A 2025/2026-os nevelési évben több Bázisintézményi jógyakorlatokat tudtak óvodapedagógusaink látogatni, amelyek akár a mindennapok gyakorlatába is beépíthetők.

8.KARBANTARTÁSOK, FEJLESZTÉSEK

Az elmúlt két év tapasztalata alapján a nyári időszakban a hosszan tartó hőség az óvodai csoportszobákban és egyéb helyiségekben jelentősen megnehezíti a gyermekek és a dolgozók mindennapjait. A megfelelő hőmérséklet biztosítása elengedhetetlen a gyermekek egészségének, biztonságának és komfortérzetének megőrzése, valamint a nyugodt nevelőmunka érdekében. Ezért tisztelettel kérjük a fenntartót, hogy lehetőségeihez mérten támogassa az intézmény klímaberendezéseinek beszerzését és telepítését.



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

Jövőbeni tervek:

Intézményünk tárgyi feltételeinek további javítása és korszerűsítése érdekében a következő időszakban is törekszünk a rendelkezésre álló és a felkutatott pályázati lehetőségek hatékony kihasználására. Kiemelt fejlesztési célunk a **tálalókonyha korszerűsítése** és a **tetőszerkezet felújítása**, illetve szükség esetén tetőcseréje, amelyhez megfelelő pályázati forrás bevonását szeretnénk megtalálni és igénybe venni.

Az intézmény digitális és technikai eszközállományának fejlesztése érdekében szükségesnek tartjuk egy korszerű **Smart TV(okostévé)** és egy új **nyomtató** beszerzését, amelyek a pedagógiai munkát, a szemléltetést, valamint az intézményi adminisztrációt egyaránt segítenék.

Az óvoda udvarának fenntarthatóbb és költséghatékonyabb gondozása érdekében hosszabb távú célként fogalmazódik meg egy **fűrt kút** kialakítása, amely lehetőséget biztosítana az udvari növényzet, valamint az intézmény zöldfelületeinek gazdaságosabb öntözésére.

A fenti fejlesztések megvalósítását az intézmény a fenntartóval együttműködve, a rendelkezésre álló költségvetési lehetőségek, valamint a megfelelő pályázati források függvényében tervezi.

9. ALAPÍTVÁNY A MURONYI ÓVODÁSOKÉRT ÉS ISKOLÁSOKÉRT:

Az alapítvány az idei tanévben többször támogatta intézményünket, óvodásainkat.

Nagy sikerrel zárt az Alapítvány szervezésével megrendezésre kerülő Bál, melynek bevételét bútorra költjük.

Olyan rátermett, az óvodáért tenni akaró szülők vették kezükbe az Alapítvány sorsát, akik szem előtt tartják a gyermekek programokban, eszközökben, élményekben gazdagabb éveit. A „Muronyi óvodásokért és iskolásokért alapítvány” az idei nevelési évben is Gyermeknapra gazdag programmal színesítette az óvodába járó és a településen élő gyermekek szórakozási lehetőségét.

Az idén is sok fűtőanyag felajánlást kaptunk, melyet köszönünk szépen!

10. ÖSSZEĞZÉS:

Az idei tanévben is sok új kihívással, nehézséggel kellett szembenéznünk és megküzdennünk.

A 2025/2026. nevelési év eredményesen zárult. Az intézmény valamennyi dolgozója elkötelezetten dolgozott azon, hogy a gyermekek szeretetteljes, biztonságos és fejlesztő környezetben tölthessék mindennapjaikat



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

A következő nevelési évben továbbra is kiemelt célunk a magas színvonalú szakmai munka fenntartása, az intézmény tárgyi feltételeinek további fejlesztése, valamint a családokkal és a fenntartóval való eredményes együttműködés erősítése.

A 2026/2027-es nevelési évet egy stabil nevelőtestülettel tudjuk indítani. Munkatársaink széleskörű szakmai felkészültsége, innovációs törekvései, minőség iránti elkötelezettsége jelentik a biztosítékot céljaink eléréséhez.

**Köszönöm óvodánk nevelőtestületének és alkalmazotti közösségének
az áldozatkész munkát, a gyermekek szüleinek a sok segítséget és
biztatást!**

Beszámolómat a nevelőtestület 2026. augusztus 12-én megismerte, és elfogadta.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet beszámolómmal megvitatására és elfogadására,
intézményünk további támogatására!

**Köszönöm a Muronyi Önkormányzat összes dolgozójának, a Muronyi
Képviselő Testületnek és a Polgármester Úrnak az egész éves munkát és
támogatást!**

Murony, 2026. augusztus 12.

P.H.

Fehér Szilvia Mária
óvodaigazgató



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

A Muronyi Önkormányzati Óvoda nevelőtestülete a 2025-2026os tanév év végi értékelését elfogadta.

.....
óvodapedagógus

.....
óvodapedagógus

.....
óvodapedagógus

P.H.

.....
óvodaigazgató

Murony, 2026. augusztus 12.



*Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com*

11. LEGITIMÁCIÓS ZÁRADÉK

Az óvodavezető 2025/2026-os tanévről szóló éves beszámolóját elfogadom:

P.H.

Készítette:

óvodaigazgató

P.H.

Elfogadta:

Murony, 2026. augusztus 12.

A Szülői Munka Közösség részéről az egyetértését kinyilvánította:

.....
Szülői szervezet képviselője
SZMK vezető



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

Murony, 2026. augusztus 12.

Ikt. sz.: 412 41/2025

Tárgy: Vezetői nyilatkozat
Ügyintéző: Fehér Szilvia Mária

NYILATKOZAT

A) Alulírott **Fehér Szilvia Mária** a **Muronyi Önkormányzati Óvoda** költségvetési szerv megbízott vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2025 évben / időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybe vételéről, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatoknak a célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet: A kontrollkörnyezet többek között a szervezeti struktúra, a belső szabályozottság, a folyamatok dokumentálása, feladat- és felelősségi hatáskörök és a humán erőforrás kezelése határozza meg. A Muronyi Önkormányzati Óvoda szervezeti felépítése írásban rögzített és a szervezet tagjai számára megismerhető volt, rendelkezésre áll az egységes szerkezetű Alapító Okirat, és az Éves Munkaterv - a mellékleteivel együtt -, és a Szervezeti és Működési Szabályzat. Az Intézmény minden dolgozója rendelkezik munkaköri



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

leírással, melyek a hatályos jogszabálynak megfelelnek. Az ellenőrzési nyomvonal keretei között a szervezeti folyamatokat, elsősorban a gazdálkodási szervezetre vonatkozóan azonosították, dokumentálták, figyelembe véve az intézmény szakmai sajátosságait. A belső szabályzatok aktualizálása folyamatosan megtörténik a jogszabályoknak, továbbá a külső és belső ellenőrzések során tett javaslatoknak megfelelően.

Kockázatkezelési rendszer: A kockázatok meghatározására, felmérésére, elemzésére, kezelésére Kockázatkezelési szabályzat készült. A kockázatelemzés eredményére alapozva a belső ellenőrzési vezető elkészítette a belső ellenőrzési stratégiai tervét, illetve összeállította az éves ellenőrzési tervet is.

Kontrolltevékenységek: A jogszabály alapján az intézmény vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez, és erősítik a szervezet integritását. A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítését, ennek fejlesztése az intézménynél még folyamatban van.

Az intézménynél az alábbi megelőző, feltáró, illetve helyreállító kontrollokat alkalmazzák:

1. Megelőző kontrollok:

A kötelezettségvállalás ellenjegyzése, utalványozása, valamint az érvényesítés a jogszabály előírásainak megfelelően történik, a jogosultságok az Gazdálkodási szabályzatában kerültek meghatározásra. A tevékenységek feladatköri elkülönítése megvalósult a jogszabályban előírt végzettségek figyelembevételével. A Muronyi Önkormányzati Óvoda SZMSZ-e tartalmazza a szervezeti felépítést, az egyes szervezeti egységek feladat- és hatáskörét, felelősségi szabályokat. Gazdálkodást érintő dokumentumok, beszámolók a pénzügyi munkatársak jóváhagyásával küldhetők meg.

- Az intézménynél kifizetések kizárólag a teljesítésigazolás meglétének ellenőrzését követően teljesíthetők. A teljesítésigazolásra jogosult személyek felhatalmazás útján vannak nevesítve.

2. Feltáró kontrollok:

- Az intézménynél rendszeres egyeztetések történnek. A leltározás, készletek egyeztetése a belső szabályzatnak megfelelően évente megtörténik. A főkönyvi egyeztetések, analitika, valamint az egyenlegek egyeztetése szintén folyamatos, a belső szabályzatoknak megfelelően és a fenntartónál történik. A fő kockázati tényezők általában a szabályozás összetettsége, változások, valamint az előző ellenőrzés óta eltelt idő.

- A hiányosságok feltárásában fontos szerepük van a külső ellenőrzéseknek is, melyek során elsődlegesen a működés jogszabályi feltételeinek való megfelelését vizsgálják (pl. ÁNTSZ, Kormányhivatal, MÁK, ÁSZ).



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

3. Helyrehozó kontrollok:

- A szerződések olyan elemeket tartalmaznak, melyek meghiúsulás, illetve a nem megfelelő teljesítés esetén védi az intézményt, pl. kötbér meghatározása, garancia kikötése.
- Az intézmény rendelkezik a jogszabály által meghatározott biztosításokkal.

Információs és kommunikációs rendszer: Az Intézménynél olyan hatékony információs és kommunikációs szabályozás került kialakításra, amely magában foglalja a költségvetési szerven belüli, illetve a külső partnerekkel folytatott horizontális és vertikális kommunikáció alapvető szabályait, valamint tartalmazza az írásbeli és szóbeli kommunikációs módszereket. Erre az Információs és kommunikációs szabályzat elkészítésének keretein belül került sor. A Muronyi Önkormányzati Óvoda saját (www.muronyiovi.hu) honlapján közzétett információk köre folyamatosan bővül, de még nem teljes körű. A kötelezően közzéteendő információk mellett megtalálhatóak lakossági tájékoztatások, hírek, az intézmény egyes szervezeti egységei által szervezett eseményekről szóló beszámolók. A hatékony információáramlást segíti elő a mindennapi megbeszélések, az adódó problémára azonnal tudunk reflektálni. A szülőkkel történő folyamatos kapcsolattartást a csoportonként lebonyolított szülői értekezletek, és a fogadóórák is megkönnyítik.

Nyomon követési rendszer (monitoring): A folyamatos monitoring lényegében beépül az Intézmény normális, ismétlődő, mindennapi működési tevékenységeibe, magában foglalva a vezetés rendszeres felügyelet-ellátó, ellenőrző tevékenységét, valamint más műveleteket, amelyeket az alkalmazottak hajtanak végre feladatkörük ellátása keretében. A fentiekén kívül, a vezetést támogatja a hatékony monitoring megvalósításában a belső ellenőrzés is. A költségvetési szerv vezetője gondoskodik a külső ellenőrzések nyilvántartásáról, nyomon követi az intézkedést igénylő megállapításokat, valamint az intézkedések megvalósítását.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt. Murony, 2026. augusztus 12.

P. H.

.....
aláírás



Muronyi Önkormányzati Óvoda
5672 Murony, Arany János utca 3.
Tel.: 66/427-159
E-mail: muronyiovi@gmail.com

B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....
aláírás

Bakonyi Hűtő- és Klimatechnika Kft



Cím: 5661 Újkígyós Arany J. 93
Telephely: 5600 Békéscsaba, Szarvasi út 72
tel./fax: 66/256-449
mobil: 30/488-57-96
e-mail: info@bakonyiklima.hu
web: www.bakonyiklima.hu

Címzett: Muronyi Önkormányzati Óvoda ztkarsag@murony.hu
5672 Murony Arany János utca 3.
Adószám: 15820536-1-04

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Szegfű Gábor!

Köszönettel vettem ajánlatkérését klímaberendezésre, melyre a következő ajánlatot adom Önnek!

2 db MIDEA MOX301-18HFN8/MSAGC-18HRFNX 5 kW inverteres klímaberendezés:		
Ára:	240.000Ft+áfa+db	480.000Ft+áfa
2 db szerelési díj (3 méter felett a rézcső métere 5.000Ft+áfa)	70.000Ft+áfa/db	140.000Ft+áfa
Ára:		
Összesen:		620.000Ft+áfa

Garancia 24 hónap.

Remélem ajánlatom megnyerte tetszését, várom szíves megrendelését.
A felsorolt gépek raktáron vannak.

Bakonyi Hűtő- és Klimatechnika Kft.
5661 Újkígyós, Arany János u. 93.
Tel./Fax: 06-66/256-449
Adószám: 15820536-1-04
E-mail: info@bakonyiklima.hu

Tisztelettel: Bakonyi Imre

2025-08-25

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kiállítójának adatai:

Név: Szegedi K&F Kft
Cím: 6728 Szeged, Napos út 5.
Adószám: 11391186-2-06

Árajánlat devizaneme: forint

Árajánlat kérő adatai:

Név: Muronyi Önkormányzati Óvoda
Cím: 5672 Murony Arany János utca 3.
Adószám: 15820536-1-04

Tárgy: Árajánlat

Sorszám	Tétel megnevezése / műszaki adatai	Tétel mennyisége	Egységár	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
1	MIDEA XTREME 5 kW inverteres klímaberendezés	2db	255.500Ft	511.000Ft	137.970 Ft	648.970 Ft
2	Szerelési díj (2m cső-ig)	2db	80.000 Ft	160.000 Ft	43.200 Ft	203.200 Ft
	Összesen:			671.000 Ft	181.170 Ft	852.170 Ft

Garancia 24 hónap
Kelt: Szeged, 2026.08.25.

Szegedi K. & F. Kft.
6728 SZEGED, Napos út 5.
Telefon: 0620 464 940
Adószám: 11391186-2-06
E-mail: szegedi.k@szeged.hu

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat adó neve: Kígyós Therm Kft
Árajánlat adó székhelye/állandó lakcíme: 5661 Újkígyós Hosszú u 2/1
Árajánlat adó adószáma/adóazonosító jele: 25039443-2-04

Ajánlatkérő neve: Muronyi Örkormányzati Óvoda
Ajánlatkérő székhelye/állandó lakcíme: 5672 Murony Arany János utca 3.
Ajánlatkérő adószáma: 15820536-1-04

Tétel megnevezése	menyiség	Egység ár	Nettó ár	Bruttó ár
Midea Xtreme Save 5 kW inverteres oldalfali klímaberendezés	2 db	250.000 Ft	500.000 Ft	635.000 Ft
Szerelési díj (3m-eső-ig)	2 db	75.000 Ft	150.000 Ft	190.500 Ft
Összesen:			650.000 Ft	825.500 Ft

Az árak Forintban értendők.

Kelt: Újkígyós, 2026.08.24.


.....
árajánlat adó aláírása
KÍGYÓS THERM KFT.
5661 Újkígyós, Hosszú u. 2/1.
Adószám: 25039443-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-015166
Bsz.: 10102615-49143000-01004002



Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának aktualizálása.

[2] Murony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Murony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Szegfű Gábor
polgármester

Dr. Baji Mihály
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. augusztus 31., 14,30 óra

Dr. Baji Mihály
jegyző

1. melléklet az 5/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez

A gyermekétkeztetés – óvoda - 2026. szeptember 1. napjától hatályos térítési díját a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ának rendelkezései alapján a saját önkormányzati rendeletünkben kell meghatározni, figyelemmel a feladat ellátására megkötött szolgáltatási szerződésben foglaltakra.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Murony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet-tervezete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Szabályozza a felülvizsgált térítési díjak összegét.	Van.	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	Jogsabályi rendelkezések alapján kötelező.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			Jogszabállysértés.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:		Pénzügyi:
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.		Nem igényel.

Murony, 2026. augusztus 3.

Dr. Baji Mihály
jegyző

Térítési díjak

	Az étkezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege, ÁFA nélkül (Ft/adag)	Fizetendő térítési díj egy ellátottra jutó napi összege, Áfa-val (Ft/adag)
Óvodai étkezés		
Tízórai:	135,00	171,00
Ebéd:	406,00	516,00
Uzsonna:	83,00	105,00

Tárgy: Óvodai étkezés térítési díj árváltozás

Feladó: György Vidovenyecz <vidovenyecz75@gmail.com>

Dátum: 2026.07.15. 7:11

Címzett: muronyiovi@gmail.com, Erdei Melinda <szoc@murony.hu>

Tisztelt Cím!

Tájékoztatni szeretném, hogy 2026.09.01.-től az alábbi térítési díjakkal tudunk gyermekétkeztetést vállalni:

Óvodai étkezés:

Nyersanyag nettó: 624- Ebből: tízórai: 135-

ebéd: 406-

uzsonna: 83-

Rezsi nettó: 416-

Összesen nettó: 1040-

Bruttó: 1321-

Bízva a további sikeres együttműködésben kívánunk kellemes nyarat!

Üdvözlettel: Vidovenyecz György
ügyvezető

A Muronyi Alapszolgáltatási Központ dologi kiadásainak megosztása kormányzati funkciók között

A központi költségvetésről szóló 2023. évi LV. törvény, 2. számú melléklet 23. **1.3.2. pontja** szerint Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása jogcím esetében

A támogatás szempontjából kizárólag

- a) 104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások és
- b) a 104043 Család és gyermekjóléti központ **kormányzati funkciókon elszámolt kiadások** **vehetők figyelembe.**

Jelenleg a dologi és felhalmozási kiadások egésze a 102031 Idősek nappali ellátása kormányzati funkción szerepelnek.

Javaslat: A Család és gyermekjóléti szolgálat heti 28 órát teljesít Muronyban, így az alul megjelölt dologi kiadások arányosítása 2026. január 1-től visszamenően az alábbiak szerint:

104042 Család és gyermekjóléti szolgálat	28%
102031 Idősek nappali ellátása	72%

A dologi kiadásokból

- **közüzemi díjak**
 - Villamos energia szolgáltatás díja
 - Gázenergia szolgáltatás díja
 - Vízdíj
 - internet szolgáltatás díja
 - telefon díj
 - hulladék szállítás díja
- **üzemeltetési anyagok beszerzése**
- **egyéb dologi kiadások**



31/4

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló 11/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

[2] Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének 1) pontjában, valamint 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló 11/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés, valamint családi esemény létesítése esetén az önkormányzat részére a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 30.000 Ft + ÁFA összegű díj fizetendő.

(5) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés, valamint családi esemény létesítése esetén az önkormányzat részére a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 25.000 Ft + ÁFA összegű díj fizetendő.”

(2) A Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló 11/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az anyakönyvvezetőt közreműködéséért választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott szabadidő helyett esetenként)

„a) a hivatali helyiségen kívüli többlétszolgáltatás ellátásért bruttó 25.000,-Ft,

b) a hivatali munkaidőn kívüli többlétszolgáltatás ellátásért bruttó 20.000,-Ft”

(illeti meg.)

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Murony, 2026. augusztus 10.

Szegfű Gábor
polgármester

Dr. Baji Mihály
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. augusztus 31., 14,30 óra

Dr. Baji Mihály
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A rendelet célja, hogy meghatározza a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére 2026. szeptember 1. napjától fizetendő díj mértékét.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Murony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026. (VIII.31.) önkormányzati rendelet-tervezete a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló 11/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az önkormányzat, és az anyakönyvvezető részére fizetendő díj feltételeit szabályozza.	Van.	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére 2026. szeptember 1. napjától fizetendő díj mértékét.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A szabadidő kiadása nehézségeket okoz.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:		Pénzügyi:
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.		Igényel, rendelkezésre áll.

Murony, 2026. augusztus 10.

Dr. Baji Mihály
jegyző

Tárgy: Megkeresés a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatáról – Györfi Mihály polgármester levele

Feladó: Györfi Mihály <polgarmester@ph.szolnok.hu>

Dátum: 2026. 07. 30. 15:45

Címzett: Györfi Mihály <polgarmester@ph.szolnok.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

Kedves Polgármester Kollégám!

Engedje meg, hogy ezúton hívjam fel a figyelmét a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatával kapcsolatos kezdeményezésünkre.

Településeink és önkormányzati vagyonunk védelmében elengedhetetlen az összefogás.

A kezdeményezés részleteit tartalmazó levelem, valamint a képviselő-testület elé terjeszthető **előterjesztés- és határozattervezet** a mellékletben küldöm.

Bízom benne, hogy csatlakoznak a közös fellépéshez! Kérdés esetén készséggel állok rendelkezésére.

Tisztelettel,
Györfi Mihály



Györfi Mihály

Polgármester

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Telefon: +36 56 503 402; e-mail: polgarmester@ph.szolnok.hu

—Mellékletek:—

20260724_szolnokmjv_koncesszio.pdf	163 KB
Minta_kepviselotestuleti_eloterjesztes_hulladekkoncesszio.docx	19,0 KB



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: I.48577-1/2026

Tárgy: Kezdeményezés a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatát támogató képviselő-testületi határozat meghozatalára

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

Kedves Polgármester Kollégám!

Polgármesterként mindannyiunk alapvető felelőssége, hogy a településünkön a hulladékszállítás zavartalan, kiszámítható és a lakosság számára észrevétlen maradjon. Ha ez nem így van — ha a hulladéktárolókat nem ürítik időben, ha a közterületek nem tiszták —, a lakók nem a szolgáltatásért felelősöket keresik, hanem minket, helyi választott vezetőket.

2023. július 1-jétől a hazai hulladékgazdálkodás meghatározó részét koncessziós szerződés keretében, 35 éves időtartamra a MOL leányvállalata, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MOHU) látja el. A koncesszió kiterjed a hazai hulladékgazdálkodási piac teljes lakossági ellátására, a kiemelt hulladékok teljes piacára, valamint a betétdíjas csomagolások gyűjtésére és hasznosítására, a hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetésére, másodnyersanyag-értékesítésre, valamint fejlesztések megvalósítására.

Három év elteltével megállapítható: a rendszer súlyos anomáliákat halmozott fel, és ezek egyre inkább a települések terhei lesznek.

Olyan kockázatokat kell kezelnünk és olyan lehetséges veszélyekkel kell szembenéznünk, amelyek meghaladják az önkormányzatok lehetőségeit és eszköztárát.

Ezek többek között az alábbiak:

A közszolgáltatási feladatok ellátásának bizonytalansága fenyeget a MOHU által alkalmazott rövidtávú alvállalkozói szerződéses struktúra, agresszív üzletpolitika és a kiszámíthatatlan díjpolitika miatt.

A díjnyomáson túl az önkormányzati vagyon is közvetlen veszélybe kerülhet. A MOHU ugyanis egyoldalúan dönt arról, igénybe veszi-e az önkormányzati vagy társulási tulajdonú létesítményeket: lerakókat, komposztálókat, hulladékudvarokat. Ha ezek kihasználtsága a támogatási szerződésben vállalt szint alá csökken, uniós visszafizetési kötelezettség keletkezhet, az érintett önkormányzatoknál pedig jelentős vagyonelértéktelenedés következik be! Az önkormányzatok tulajdonában álló hulladékgazdálkodási vagyonelemek nagysága összességében több százmilliárd forint nagyságrendű!

Mindezeket túl a MOHU tevékenysége az elmúlt években éves szinten mintegy 50 milliárd forintot elérő veszteséget is termelt.

Egy ilyen rendszer nem tartható fenn hosszú távon, és ha a szolgáltató oldal összeomlik, annak következményeit a lakosság fogja megérezni, mi pedig csak magyarázkodni tudunk!

A problémák orvoslása megkezdődött.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2026. május 21-én egyhangúlag fogadta el a koncesszió felülvizsgálatának kezdeményezéséről szóló 204/2026. (V. 21.) határozatot.

A Megyei Jogú Városok Szövetsége közgyűlése június 3-án csatlakozott ehhez.

A Kormány 1185/2026. (VI. 5.) Korm. határozatában ezt követően elrendelte a koncessziós szerződés felülvizsgálatát.

A folyamat tehát elindult — de azt gondolom, hogy a helyi önkormányzatok egységes, határozott fellépése dönti el, hogy a felülvizsgálat során a helyi érdekek valóban érvényre jutnak-e.

Ezért arra kérem Polgármester kollégámat, hogy támogassa a képviselő-testületüknél a koncesszió felülvizsgálatát és az önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyoni védelmét támogató határozat meghozatalát. A határozat elfogadásához szükséges előterjesztés- és határozattervezetet jelen levelünkhöz mellékelve megküldjük. Az elfogadott határozatot kérem, szíveskedjenek megküldeni a koncesszio@ph.szolnok.hu e-mail-címre, hogy az összefogás dokumentált és hiteles legyen.

Hiszek abban, hogy Magyarország csak akkor lehet erős, ha erősek a helyi közösségek, és meghallgatják, bevonják őket a döntéshozatalba. A hulladékgazdálkodás helyi ügy, ne várjuk meg, hogy a szemét elöntse az utcákat! Lépünk fel közösen településünk és vagyontárgyaink védelmében!

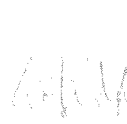
Ez az összefogás túlmutat a hulladékügy keretein. A koncesszió felülvizsgálatáért szervezett közös fellépésünk egyúttal üzenet is: az önkormányzati rendszernek súlya van, a helyi közösségeknek hangjuk van, és a helyi vezetőknek partnerként kell részt venniük a közösségüket érintő döntésekben. Ezt a súlyt akkor tudjuk megőrizni, ha egységesen, határozottan és folyamatosan hallatjuk a hangunkat.

Közös üzenetünk tehát nem csak az, hogy ne hagyják cserben a hulladékgazdálkodás területén az önkormányzatokat, hanem az is: legyenek az önkormányzatok valódi partnerek, megbecsült vezetőikkel, megfelelő erőforrásokkal, és a döntéshozatali folyamatokba való érdemi beleszólással. Bízom benne, hogy ebben minél többen egyetértünk.

Együttműködését előre is köszönöm.

Szolnok, 2026. július 24.

Tisztelettel:


Györfi Mihály
polgármester



Melléklet: Előterjesztés-tervezet és határozattervezet

[ÖNKORMÁNYZAT MEGNEVEZÉSE]
POLGÁRMESTERE

Az előkészítésben közreműködött:

[szervezeti egység megnevezése]

ELŐTERJESZTÉS

[Önkormányzat neve] Képviselő-testülete / Közgyűlése
2026. [hónap] [nap]-i ülésére

a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület / Közgyűlés!

I. A hulladékgazdálkodási koncesszió háttere és anomáliái

2023. július 1-jétől a hazai hulladékgazdálkodás meghatározó része koncessziós szerződés keretében, 35 éves időtartamra a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. leányvállalata, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MOHU) látja el.

A koncesszió kiterjed a hazai hulladékgazdálkodási piac teljes lakossági ellátására, a kiemelt hulladékáramok (csomagolási hulladékok, gumiabroncsok, elektromos/elektronikus berendezések hulladéka, reklámpapír, elemek és akkumulátorok, textiltermékek stb.) teljes piacára, valamint a betétdíjas csomagolások gyűjtésére és hasznosítására, a hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetésére, másodnyersanyag-értékesítésre, valamint fejlesztések megvalósítására.

A MOHU a fenti feladatokat koncesszori alvállalkozók útján, jórészt rövid távú (fél-egy éves) szerződések megkötésével látja el, szemben a korábban jellemző, jogszabályba foglalt és kiszámítható, fejlesztéseket ösztönző 10 éves szerződésekkel.

Emellett a MOHU olyan üzletpolitikát folytat, melyben stratégiai cél a hulladékgazdálkodási infrastruktúra feletti teljeskörű irányítás megszerzése annak érdekében, hogy megkerülhetetlen piaci szereplővé váljon a hulladékgazdálkodásban. Ez egyben azt is jelenti, hogy az ország kiszolgáltatottá válik egy piaci szereplővel szemben, és a valós érdemi cselekvések csak a MOHU oldalán fognak fennállni. Ezt nem szabad megvárunk!

A MOHU fokozatosan csökkenti az alvállalkozóknak fizetett díjakat: a koncesszió indulásakor egyes feladatokért fizetett egységnyi díj mára annak csupán 80%-ára csökkent, miközben a kumulált infláció 12–15%, az átlagbérek emelkedése 25–30% volt ugyanebben az időszakban. Jellemző, hogy az alvállalkozók veszteséggel végzik el a munkát, mert félnek a piacról való végleges kiszorulástól.

A létesítményhasználat tekintetében a MOHU átláthatatlanul, egyoldalúan dönti el, hogy igénybe kíván-e venni egy-egy önkormányzati/társulási tulajdonú hulladékgazdálkodási létesítményt (lerakók, komposztálók, hulladékudvarok, átrakó-válogató állomások). Ha ezen létesítmények kihasználtsága a támogatási szerződésben vállalt szint alá csökken, az uniós forrásból megvalósult fejlesztések támogatása visszakövetelhető, másrészt ez az önkormányzati vagyon rövid és középtávú elértéktelenedéséhez vezethet. Az önkormányzatok tulajdonában álló hulladékgazdálkodási vagyonelemek nagysága országosan több százmilliárd Ft nagyságrendű.

A rendszer alapvető problémája a valódi verseny teljes hiánya: a megrendelői, a szolgáltatói és a tulajdonosi pozíciók erőteljesen összeesznek. A MOHU egyszerre három szerepet tölt be: ő a megrendelő, ő a szolgáltató, és sokszor ő a tulajdonos is – ebben a struktúrában kell versenyezniük a külső alvállalkozóknak. Ez erőteljes piactorzító hatással bír.

A koncessziós szerződés és a kapcsolódó állami adatszolgáltatások nem nyilvánosak, ami a rendszer transzparens működésének korlátját jelenti.

A koncesszió indulásától kezdve a MOHU üzletpolitikájának egyik sarokköve az önkormányzati tulajdonú hulladékszolgáltató cégek többségi irányításának megszerzése. Ahol ez megtörtént, ott a gazdálkodás drámaian romlott.

Mindezeken túl a MOHU tevékenysége az elmúlt években éves szinten mintegy 50 milliárd Ft-ot elérő veszteséget termelt.

II. A hazai önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyon jelentősége

A kockázatok és érdekek összehangolt kezelése érdekében Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere 2026. májusában adatbekérést kezdeményezett a megyei jogú városok körében a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó önkormányzati vagyon és érdekeltségek átfogó feltérképezésére.

Csak a megyei jogú városok területén több, mint 30 önkormányzati/társulási tulajdonú hulladékgazdálkodási cég működik. Az önkormányzati és társulási hulladékgazdálkodási vagyon (ingatlanok, gépek, járművek, illetve a társulási vagyon) együttes értéke a megyei jogú városok esetében meghaladja a 200 milliárd Ft-ot.

Ez a felmérés önmagában is jól szemlélteti, hogy az önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyon országos szinten közös, összehangolt védelmet igényel, és a koncesszió működésének anomáliái minden érintett települést hasonlóan érintenek.

III. A kezdeményezés eddigi folyamata

A hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának szükségességét Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere 2026. május 15-én nyilvánosan kezdeményezte. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2026. május 21-én egyhangúlag határozatot fogadott el a koncesszió felülvizsgálatának kezdeményezéséről és az önkormányzati vagyon védelméről.

A Megyei Jogú Városok Szövetségének Közgyűlése 2026. június 3-án egyhangúlag csatlakozott a kezdeményezéshez, és saját határozatában is kinyilvánította az önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyon védelmének és a koncesszió felülvizsgálatának szükségességét.

A Kormány ezt követően az 1185/2026. (VI. 5.) Korm. határozatában elrendelte a hulladékgazdálkodási koncessziós szerződés felülvizsgálatát.

A felülvizsgálati folyamat tehát elindult, azonban a helyi érdekek érvényesülését a helyi önkormányzatok minél szélesebb körű, egységes és határozott fellépése biztosíthatja.

IV. Az Önkormányzatot fenyegető közvetlen kockázatok

A fentiek alapján az Önkormányzatot – és az *[Önkormányzat tulajdonában álló hulladékgazdálkodási társaság(ok) neve]* társaságot/társaságokat, illetve az abban fennálló önkormányzati vagyoni érdekeltséget – az alábbi közvetlen kockázatok fenyegetik:

- Az [*helyi hulladékgazdálkodási társaság neve*] és kapcsolódó gazdasági társaságok vagyonának elértéktelenedése a díjcsökkentés, a kizáró üzletpolitika és a rövid távú szerződések következtében.
- Az Önkormányzat, illetve az abban részt vevő önkormányzati társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási infrastruktúra (ingatlanok, járművek, gépek) kihasználatlanná válása, ezzel összefüggésben uniós visszafizetési kötelezettség keletkezése és a vagyon elértéktelenedése.
- A közszolgáltatási feladatok ellátásának bizonytalansága a rövid távú szerződéses struktúra és a kiszámíthatatlan díjpolitika miatt.
- A versenyjogilag tisztázatlan helyzet és az érdekkonfliktusok (megrendelő–tulajdonos–szolgáltató szerepek összeesésűsége) tartós fennmaradása.
- Az önkormányzati tulajdonú cégek többségi irányításának átadására irányuló nyomásgyakorlás.

Tisztelt Képviselő-testület / Közgyűlés!

Javaslom, hogy a Testület csatlakozzon Szolnok Megyei Jogú Város és a Megyei Jogú Városok Szövetsége kezdeményezéséhez, támogassa a hulladékgazdálkodási koncesszió Kormány által elrendelt felülvizsgálatát, és tegyen meg mindent az önkormányzati és társulási hulladékgazdálkodási vagyon értékének megőrzése érdekében.

Javaslom továbbá, hogy a Testület az elfogadott határozatot – az összefogás dokumentálása és hitelessége érdekében – küldje meg Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének a *polgarmester@ph.szolnok.hu* e-mail-címre.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

[Önkormányzat neve] Képviselő-testületének / Közgyűlésének
.../2026. (...) határozata

a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról

[Önkormányzat neve] Képviselő-testülete/Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület/Közgyűlés megismerte és elfogadja a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról szóló előterjesztést.
2. A Képviselő-testület/Közgyűlés a következőket nyilvánítja ki:
 - Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat tulajdonában álló *[helyi hulladékgazdálkodási társaság neve]* társaság, illetve a részvételével működő önkormányzati társulás ellehetetlenítéséhez, vagy a társasági vagyon elértéktelenedéséhez vezet.
 - Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat vagy a részvételével működő önkormányzati társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási infrastruktúra (ingatlanok, járművek, gépek) kihasználatlanná válásához, illetve azok elértéktelenedéséhez vezet.
 - Támogatja a hulladékgazdálkodási koncesszió Kormány 1185/2026. (VI. 5.) Korm. határozatával elrendelt felülvizsgálatát, és kéri, hogy a felülvizsgálat során az önkormányzatok és önkormányzati társulások vagyoni érdekei érdemben érvényesüljenek.
 - Felkéri *[polgármester neve]* polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének annak érdekében, hogy a határozatban foglaltakat közvetítse Magyarország Kormánya, valamint az illetékes minisztériumok és a koncesszió felülvizsgálatáért felelős szervek felé.

Felelős: *[polgármester neve]* polgármester

Határidő:

Végrehajtásban közreműködik: *[szervezeti egység megnevezése]*

Értesülnek: *[polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző, érintett szervezeti egységek, Györfi Mihály, Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere]*

[Település], 2026. [hónap] [nap].

[polgármester neve]
polgármester

SZERVEZET:	Kontrolling Osztály	HIV. SZÁM:
IKTATÓSZÁM:	ARV/67-143/2026	ÜGYINTÉZŐJÜK:
ÜGYINTÉZŐNK:	Nagy Anett	LEVELÜK KELTE:
MELLÉKLET:	2 db	
TÁRGY:	Átmeneti szennyvíz díjkérelem megküldése véleményezésre - Murony	

Murony Község Önkormányzata

Murony
Földvári út 1.
5672

Szegfű Gábor Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Figyelembe véve a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), valamint egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó bekezdéseit és az e tárgyban kiadott MEKH VKÚ 1/2025. számú útmutatót, Társaságunk Kamut, Hunya és Murony Községek tekintetében a korábban nem nyújtott víziközmű-szolgáltatás díjának (a továbbiakban: átmeneti díj) jóváhagyására irányuló kérelmet nyújt be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) felé.

Ennek során Társaságunk elkészítette a költségkalkulációt, melyben bemutatjuk a számítások alapját képező elemi adatokat, a számítások menetét több egymásra hivatkozó excel tábla segítségével, szöveges magyarázatokkal. A költségkalkulációt egy excel file-ban, a szöveges magyarázatot word dokumentumban jelen levél mellékleteként csatoljuk.

A Vksztv. 31/A. § (4a) és (4b) bekezdése alapján az ideiglenes szolgáltatás átmeneti díjának megállapítására irányuló kérelem benyújtását megelőzően Társaságunknak, mint szerződött víziközmű-szolgáltatónak, a díjigény alátámasztó számítását meg kell küldenie az ellátásért felelősnek abból a célból, hogy arról az ellátásért felelős véleményt alkothasson. Az ellátásért felelősnek a megkeresés kézhezvételétől számított 15 nap áll rendelkezésre véleménynyilvánításra, mely írásos vélemény a MEKH felé benyújtandó díjkérelem mellékletét képezi. Az ellátásért felelős véleményének határidőn túli megküldése, vagy az a körülmény, hogy az ellátásért felelős a véleménynyilvánítás jogával nem élt, önmagában nem akadályozza az átmeneti díj iránti kérelem előterjesztését, továbbá a megfogalmazott vélemény önmagában nem jelent vétőjogot a víziközmű szolgáltató által előterjesztett díjigény tekintetében.

A számítás alapján az alábbi díjakat kívánja a Hivatal elé terjeszteni a Társaság:

LAKOSSÁGI FELHASZNÁLÓK			
Fogyasztásmérő átmérője:		Tervezett alapdíj (Ft/hó)	Fogyasztással arányos díj (Ft/m ³)
13	mm	910,58	832,54
20	mm	2 155,89	

A víziközmű-szolgáltató a Hivatal határozatában meghatározott átmeneti díjakat a lakossági felhasználók tekintetében a Rezsitv. 4/C. § (1) bekezdésében foglalt előírásra figyelemmel alkalmazhatja. Mindez azt jelenti, hogy a Vksztv. 2. § 15. pontja szerinti lakossági felhasználó részére a víziközmű-szolgáltatási díjtételek legfeljebb 90 százalékát alkalmazhatja a víziközmű-szolgáltató vagy a víziközmű szolgáltatást a Vksztv. 64. § (4) bekezdése és a Rezsitv. 4/A. §-a szerint közvetített módon nyújtó szervezet.

A Vksztv. 31/B. § (3) bekezdése szerint a szerződött víziközmű-szolgáltató a Hivatal által meghatározott átmeneti díjról szóló határozat kézhezvételét követően, a soron következő számlában, a 31/A. § (4) bekezdése szerinti **kérelem benyújtásának napjára visszamenőleges hatállyal érvényesítheti díjigényét** a szolgáltatással érintett víziközmű-rendszerre csatlakozott felhasználókkal szemben.

Ezúton kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy írásos véleményüket, illetve ha nem kívánnak élni a véleménynyilvánítás jogával, akkor ezen kinyilatkoztatásukat minél hamarabb, de legkésőbb a kézhezvételétől számított 15 napon belül Társaságunk részére eljuttatni szíveskedjenek, hogy ezt követően a díjkérelmet a MEKH felé be tudjuk nyújtani.

(A válaszlevélben kérjük feltüntetni, hogy mely településről, milyen tárgyú (díjigény alátámasztó számítás) és hivatkozási számú megkeresésről van szó, továbbá fontos, hogy kifejezett és egyértelmű véleményt fogalmazzanak meg arról, hogy egyetértenek-e a díjigénnyel vagy sem.)

KELT: Békéscsaba, 2026.08.06.

Tisztelettel:

Kovács-Biró Katalin
kontrolling osztályvezető

Gróza Gabriella
pénzügyi és számviteli osztályvezető

KAPJA: Murony Község Önkormányzata
IRATTÁR

Kiegészítő magyarázat a Kamut-Hunya-Murony átmeneti szennyvíz díjkérelmhez

A „KEHOP-2.2.2 fejlesztési kötelezettséggel rendelkező települések számára szennyvízelvezetéssel és -kezeléssel kapcsolatos fejlesztések megvalósítására” című kiemelt felhívás alapján a KEHOP-2.2.2-15-2021-00160 azonosító számú projekt keretén belül, a Békés megyei **Kamut, Hunya és Murony** községek önkormányzatának beruházásában elkészült a települések szennyvízelvezető csatornahálózata és a településeken összegyűjtött szennyvizek tisztítását végző kamuti szennyvíztisztító telep.

A szennyvízelvezető hálózat és szennyvíztisztító telep használatba vétele 2025. december 17-én megtörtént (jegyzőkönyv mellékletként csatolva).

Társaságunk, mint Kamut, Hunya és Murony településekkel ivóvíz szolgáltatás tekintetében szerződésben álló víziközmű-szolgáltató, bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a településekkel a szennyvízszolgáltatás végzésére.

Tekintettel arra, hogy a három településen olyan víziközmű beruházást helyeztek üzembe, melynek eredményeként a településeken korábban nem nyújtott víziközmű-szolgáltatás került bevezetésre, Társaságunk, mint szerződött víziközmű szolgáltató ideiglenes szolgáltatás végzését kezdte meg a víziközmű-rendszer üzembe helyezését követően.

Az ideiglenes szolgáltatás idejére a 2011. évi CCIX tv. 31/A.§ szerint meghatározott működési engedély módosítási kérelem mellett (MEKH felé benyújtva: 2026. június 08-án ARV/123-98/2026. iktatószámom) Társaságunk ezúton átmeneti díjkérelmet nyújt be a fent megjelölt települések tekintetében.

Átmeneti szolgáltatási díj megállapításának kérelme

Az alábbiakban részletezzük a településeken megvalósult szennyvízberuházás várható üzemelési költségeit, a várható igénybe vett szolgáltatási mennyiséget, a várható vízterhelési díj mértékét.

A kérelemhez csatolandó kötelezően mellékletek:

- a Hivatal által előírt elektronikus űrlap kitöltve, nyilatkozat hatósági eljárás lefolytatása iránt, döntésre irányuló kérelem jog vagy jogos érdek érvényesítése érdekében (kérelem)
- az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését és átutalását igazoló dokumentum,
- az ellátásért felelősnek a díjigény alátámasztó számításra vonatkozó nyilatkozata, vagy ennek hiányában a feladást és a kézhezvételt igazoló dokumentumok (pl.: tértivevény másolata, feladási és átvételi igazolás),
- a műszaki átadás időpontja, a próbaüzem időszaka, – ha rendelkezésre áll – a próbaüzem során mért, illetve számított technológiai értékek és a próba-

üzem anyagfelhasználása, valamint az üzembe helyezés időpontját igazoló dokumentum, a próbaüzem során keletkezett, az előző adatokat tartalmazó dokumentum,

- e) a támogatási szerződés, megvalósíthatósági tanulmány, ha a beruházás európai uniós vagy hazai pályázat keretében valósult meg
- f) a pályázat elfogadásához készült jóváhagyott költség-haszon elemzés (CBA modell), ha a beruházás európai uniós vagy hazai pályázat keretében valósult meg
- g) a működési költségeket, ráfordításokat bemutató díjigény alátámasztó számítás (szerkeszthető formában) – az elemi adatokra történő hivatkozásokig lebontva –, az adatok forrásának megjelölésével, valamint ezek részletes indoklása.
- h) az ideiglenes szolgáltatás díjára vonatkozó kérelem: kérelmezett alapidj és kérelmezett fogyasztással arányos díj mértéke, az összetevő díjelemek szöveges indoklása és levezetése,
- i) MEKH rendelet 1. melléklete szerinti adatok.

A települések szennyvíz ágazatának költségkalkulációja során 2025. évi Társasági szintű tény adatokat, valamint a 2026. évi tervezett adatokat egyaránt figyelembe vettünk.

Emellett a települések vonatkozásában prognosztizálható, valamennyi adatot, információt felhasználtunk a számítások pontosabbá tételéhez.

A tény adatok tekintetében lehetőségünk nyílt elemi (tétel) adatszinten, teljes mélységében bemutatni a kalkulációkat, egyéb esetben a következtetések, kalkulációk a települési üzemelési technológia sajátosságai, valamint Társaságunk ezirányú közel azonos adottságú egyéb telepeken, hálózatokon szerzett üzemelési tapasztalatai figyelembevételével készültek. Hasonló paraméterekkel üzemelő telepként a két-egyházi és a méhkeréki szennyvíztelepek adatait vettük számításba.

Tekintettel arra, hogy új, korábban nem nyújtott szolgáltatás bevezetéséről van szó, a költségek, illetve más alapadatok, melyekre támaszkodva a kalkulációk elvégzésre kerültek, nem ténszerűek, hanem tervezettek.

Társaságunk 2026. évben 89 településen végez szennyvízelvezetést, egy település kivételével elválasztott rendszerű hálózatokat üzemeltetve. Az üzemeltetési területen gravitációs és kényszer-áramoltatású (ezen belül vákuumos és nyomás alatti) rendszerek egyaránt megtalálhatók.

A településeken összegyűjtött szennyvizek tisztítása jelenleg 67 szennyvíztisztító telepen történik egymástól eltérő technológiák alkalmazásával. Az egyes telepeken a mechanikai, biológiai és kémiai tisztítás különböző elemei valósultak meg, melyek kialakításában, technológiai színvonalában, teljesítményében és hatásfokában jelentősek a különbségek. E különbségek az üzemeltetés költségeiben is megjelennek, és jelentős szórást mutatnak. Ugyanakkor a VKÜ 1/2025. számú útmutató 1.sz. melléklete szerint bemutatott „Ágazati vállalati adatok összesen” oszlopban lévő aggregált adatok kalkulációs egységre számított ágazati átlagos értéket tartalmaznak, így módon elfedik az egyedi sajátosságokat. Az új víziközmű rendszer tervezett adatai – mely kalkulációja a fentebb részletezett elvek mentén történt és kizárólag az új víziközmű rendszerre jellemzően mutatja be a várható üzemelési költségeket – egyes költség, illetve ráfordítás elemek esetében érdemben meghaladja az ágazati társasági átlag adatokat, mely eltérések minden esetben erre az okra vezethetők vissza, így külön elemzést erre vonatkozóan nem csatolunk a díjkérelemhez.

1. Számlázott szennyvíz mennyiség meghatározása

A települések 2021-2025. évi tény értékesített víz mennyiségének átlaga (105 108 m³, melyből a lakosság 91,4 %, a közület 8,6 %) volt.

A szennyvíztisztító telep kapacitása a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély szerint 275 m³/nap, 103 660 m³/év.

A számítás kiindulási alapja a projekt költség-haszon elemzése (CBA) volt, melyben 1072 lakossági és 56 nem lakossági lehetséges bekötésre összesen 69 972 m³ tervezett fogyasztással / elvezetéssel / tisztítással kalkuláltak.

Figyelembe véve a megvalósult szennyvízberuházás területi elhelyezkedését a településen belül megközelítőleg a vízfogyasztás 93 %-ában kalkulálható a csatornázottá vált terület szolgáltatási mennyisége. Kamut, Hunya és Murony településeken az éves várható szennyvízmennyiség kalkulációja a 2026. január – május hónap 26 308 m³ tény tisztított szennyvíz mennyiségéből kalkulálva 65 000 m³/év (ebből az értékesített ivóvíz szegmens arányának figyelembevételével lakossági igénybevétel tervezetten 59 445 m³, nem lakossági szolgáltatás pedig 5 555 m³).

Az Önkormányzatok a beruházás és a próbaüzem ideje alatt lakossági fórumok keretében több alkalommal tájékoztatót tartottak a bekötések menetére, valamint a lakosság részéről szükséges leendőkre vonatkozóan, melyek eredményeként a 1 022 lakossági és 56 nem lakossági rákötés valósult meg.

A számítást a „ARV Kamut Murony Hunya átmeneti díjkérelem” I_KMH_Szv_menny_2026_év elnevezésű excel munkafüzetlap tartalmazza.

2. Szolgáltatási díjakban megtérítendő üzemelési költségek, ráfordítások

A számítások során – szem előtt tartva, hogy a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségei, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek indokolt költségei (különösen a vízbázis védelemre tekintettel) megtérüljenek – figyelembe vettük:

- az üzemelési technológiából adódó anyagjellegű ráfordításokat,
- a rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó élőmunka költségét,
- a rendszerfüggő vagyont érintő amortizációt,
- az egyéb ráfordításokból a díjakban megtérülő elemeket,
- a tőkeköltséget,
- az új rendszer okán megjelenő többlet közvetett költségeket.

Tekintettel arra, hogy a Vksztv. 63.§ (1) alapján a víziközmű-szolgáltatás díját alapidíjból és fogyciszlással arányos díjból álló kéllényezőss díjként kell megállapítani, a szolgáltatás érdekében felmerülő költségeket és ráfordításokat csoportosítottuk abból a szempontból is, hogy mely díjelemből kívánjuk azokat megtéríteni.

2. 1. Fogyasztással arányos díjban megterítendő költségek, egyéb ráfordítások, többletköltség kalkulációja

Anyagjellegű közvetlen költségek, ráfordítások

A közvetlen anyagjellegű költségeken belül külön kalkuláltuk az *üzemelés-fenntartás anyagköltségét*, a *villamos- gázenergia költségét*, valamint az *igénybe vett szolgáltatások és az egyéb szolgáltatások költségeit* összességében **22 891 e Ft/év** összegben.

Figyelembevétel a telepi tisztítási technológiát, valamint a Társaság működési területén üzemeltetett hasonló nagyságú és szerkezetű rendszerek működtetésének tapasztalati számait, éves szinten 18 334 e Ft/év üzemelési-fenntartási anyagköltséggel kalkulálhatunk, amely tartalmazza az üzemelési költségként elszámolható anyagköltségeket (üzemi és labor vegyszerek, fertőtlenítők, üzem- és kenőanyagok, rezsianyagok stb.), a villamosenergia költséget, valamint a fenntartási anyagokat is.

A szennyvízághozat villamosenergia-szükségletének és költségeinek meghatározásakor a telepi technológia összetett üzemi adataiból, a fűtési/fagyvédelmi igényekből, a saját megújuló forrású termelésből, valamint a tervezett tisztított szennyvízmennyiségből indultunk ki.

A tervezett 65 000 m³ elvezetett és tisztított szennyvízmennyiség ellátásához tartozó teljes mindenkori telepi villamosenergia-szükséglet 187 277 kWh/év mennyiségben határozható meg, amely a teljes kibocsátásra vetítve 2,8812 kWh/számlázott szennyvíz m³ eredő fajlagos energiaszükségletnek felel meg.

Ez a bázisérték már tartalmazza az alábbi telephelyi részösszetevőket:

- A technológiai folyamatok alapfogyasztását.
- A telepi létesítmények (technológiai épületek, kezelőépület, szociális helyiségek) téli időszaki fűtőpanelekkel és hőszigeteléssel biztosított villamos fűtését, illetve a technológiai csövek fűtőkábelrel biztosított fagyvédelmének éves fogyasztási hatását.
- A telephelyen üzemelő, 50 kW beépített teljesítményű háztartási méretű kiserőmű (HMKE) hálózati vételezést csökkentő várható éves napfényes termelését.

A szennyvízághozatra vonatkozóan a fenti energetikai mérleg alapján a tervezett éves villamosenergia-költség mindösszesen nettó 16 197 245,- Ft/év. Ez a hálózathoz vételezett eredő energiára vetítve 86,4881 Ft/kWh átlagos fajlagos villamosenergia-egységárat jelent, amely magában foglalja az energiadíjat, az energiaadót, az egyéb közvetlen költségeket, valamint a hálózati elosztónak fizetendő rendszerhasználati díjakat

Az igénybe vett szolgáltatások és az egyéb szolgáltatások tekintetében éves szinten összességében 3 791 e Ft összegben kalkuláltunk Társaságunk működési struktúrája alapján az ebbe a költségnemi csoportba tartozó költségekkel (idegenek által végzett karbantartási szolgáltatások, biztosítások, biztonsági szolgáltatás, szennyvíziszap elhelyezés, hatósági díjak stb.).

Az anyagjellegű közvetlen költségek részletes bemutatása az „ARV Kamut Murony Hunya átmeneti díjkérelem” elnevezésű excel file „II_KMH_Anyagjell_ráf_2026_év” és a Vásárolt vill. energ. költsége” mellékletekben található.

Személyi jellegű ráfordítások

A kalkulációban bemutatott személyi jellegű ráfordításokat csoportosítottuk a VKÚ 1/2025. számú útmutató szerint igényelt részletezettségben.

A személyi jellegű ráfordítások meghatározásánál az új víziközmű rendszer miatt felvett 2 fő csatornamű gépész élőmunka többlet ráfordításait vettük figyelembe.

A költségelemek definiálása során a Társaság egy szennyvíztisztító telepére jutó munkaóra ráfordítás átlagával számoltunk, figyelembe véve az ellátott település csatornahálózatainak hosszát, lakosságának és várható csatornabekötéseinek számát, a szennyvíztisztító telep kapacitását, az elvezetett és tisztított szennyvíz mennyiségét, továbbá az üzemeltetés ellátásának módját.

Kamut település szennyvíztisztító telepének üzemeltetését ennek megfelelően két fő látja el. A Vízügyi Biztonsági Szabályzat 24/2007. (VII.3) KvVM 4.02.24 pontja alapján „Az egészségre ártalmas és veszélyes munkahelyeken legalább két munkavállalót kell egy időben foglalkoztatni, hogy rendellenesség vagy baleset esetén a szükséges segítségnyújtás biztosítható legyen.” E rendelet értelmében és munkavállalóink egészségét, életét szem előtt tartva, minden szennyvíztisztító telepen, illetve a szennyvízelvezető rendszereken egy időben minimum két - két fő munkavállaló jelenlétét, foglalkoztatását biztosítani kell az átemelők száma, a hálózat hossza és a szippantott szennyvíz kalkulált mennyisége alapján. A felvett új munkavállalók legfőbb feladata a napi szintű karbantartási munkák elvégzése, ellenőrzése, a meghibásodások kivizsgálására fordított idő, a felhasználói igények teljesítése, a szippantott szennyvíz fogadása, a telepi - véd terület karbantartása, a hulladékok kezelése, a szennyvíziszap víztelenítés felügyelete, a segédüzemi, illetve külső vállalkozói ellenőrzésekben és beavatkozásokban való közreműködés.

A bérköltség tekintetében az ALFÖLDVÍZ Zrt. megállapodás alapján meghatározott szennyvízüzemi feladatokat ellátó munkavállalóinak alapbére, egyéb bérjellegű költsége, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó műszak pótléka átlagosan **6 865 e Ft/fő/év**, amely két fő munkavállaló esetén évi **13 731 e Ft/év** bérköltséget jelent. A munkavállalókat a cafeteria rendszer alapján megilleti a bruttó bérük 4%-ának megfelelő önkéntes nyugdíjpénztári befizetés és az évi 450 000 Ft/ fő SZÉP kártya juttatás. A bér kifizetések járulékai törvényben meghatározott mértéke 13 %.

Értéksökkenési leírás közvetlen költsége

A rendszerfüggetlen vagyon éves amortizációs költségének meghatározásakor az új rendszer üzemeltetése kapcsán az önkormányzatoktól kapott vagyonleltár elemeinek bruttó értékét és a hozzá kapcsolódó kalkulált éves amortizációs költséget vettük figyelembe, és 11 803 e Ft amortizációs költséggel kalkuláltunk. (III_KMH_ÉCS_2026_év munkafüzetlap).

A kamuti szennyvíztelepet jelenleg bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti a Társaság. Az értékcsökkenés az alábbiak miatt került beállításra a díjkalkulációba:

A Kamut-Murony-KVV Körös-vidéki vízgyűjtő KEHOP-2.2.2-15-2021-00156 számú Csorvás város szennyvíztisztító telep fejlesztése, KEHOP-2.2.2-15-2021-00160 számú Kamut központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása, KEHOP-2.2.2-15-2021-00161 számú Ferencszállás és Klárafalva települések szennyvízelvezetése megnevezésű projekt részét képezi a Kamut-Murony-Hunya települések közműves szennyvízelvezetésére és szennyvíztisztítására megvalósult projekt elem.

Annak okán, hogy a Magyar Állam, kizárólag olyan beruházásokat vesz át, ahol elkezdődött a fenntartási időszak, bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszony keretében jelenleg a tulajdonos a két tárgyi önkormányzat, és amennyiben a fenntartási időszak elkezdődik – várhatóan egy év – akkor vagyonátadási szerződét köt egymással a két önkormányzat és a Magyar Állam, melyben a víziközmű-vagyon tulajdonosa a Magyar Állam lesz, és vagyonkezelési szerződés alapján az üzemeltető pedig marad az ALFÖLDVÍZ Zrt.

Egyéb ráfordítások

A fogyasztástól függő díjakban megtérítendő egyéb ráfordítások kalkulációjánál nem állnak rendelkezésre az új rendszerre vonatkozó azon adatok, melyek segítségével az egyes egyéb ráfordítás elemek konkrétan prognosztizálhatóak lennének, ezért – Társaságunk éves számviteli szétválasztott eredménykimutatását alapul véve – a 2025. évi társasági szennyvízágazati egyéb ráfordításból (3 032 663 e Ft) indultunk ki. Ez az összeg korrigálásra került a 2025. évben terven felüli értékcsökkenésként könyvelt, régi csorvási szennyvíztisztító telep selejtezésének összegével, melynek helyére KEHOP forrásból új telep épült. A korrekció azért indokolt, mert az egy eseti, jelentős összeget képviselő (2 430 255 e Ft) gazdasági esemény volt.

A szennyvízágazati egyéb ráfordítás összegét csökkentettük a vízterhelési díj összegével, majd az így kiszámított összeget egy m³ számlázott szennyvízre vetítve kaptuk meg az ágazati korrigált fajlagos egyéb ráfordítás 23,24 Ft/m³ összegét (IV_KMH_Egyéb_ráf_2026_év munkafüzetlap).

Az ágazati korrigált fajlagos egyéb ráfordítás számított összegét vettük figyelembe a három település szennyvízágazati egyéb ráfordítás kalkulációjánál.

A vízterhelési díj összege a 2026. év 1-5 havi üzemelési adatok alapján került meghatározásra.

2. 2. Tőkekölttség

Tőkekölttségként a Hivatal által kiadott VKÚ 1/2025. számú ajánlásban meghatározott értéket, azaz **9,36 %-t** állítottunk be a kalkulációba.

A projekt nettó eszközértéke pályázati forrásból valósult meg, így arra tőkeköltséggel nem kalkuláltunk.

A működő tőke tőkeköltségének számítása a Társaság 2025. évi éves beszámolójának számviteli szétválasztás során meghatározott szennyvízágazati mérleg adata és az 1.

sz. mellékletben Hunya-Kamut-Murony fogyasztással arányos díjra terhelt közvetlen költség adatok alapján készült.

2.3 Fogyasztással arányos díjban megtérítendő kalkulált lakossági díj:

A fentiekben meghatározott költségelemekkel 832,54 Ft/m³ díj került kiszámításra.

2.4. Alapdíjban megtérítendő költségek és ráfordítások kalkulációja

Kalkulációnk során az alapdíjban a társasági szintű szennyvízágazati közvetett – túlnyomórészt fix – költségeket kívánjuk érvényesíteni.

A számítás során a Társaság 2025. évi éves beszámolójának számviteli szétválasztás alkalmával meghatározott szennyvízágazati eredménykimutatás adataiból indultunk ki.

A három település felhasználói helyeinek száma (1 128) alapján meghatároztuk az összes felhasználási helyhez képest azok arányát, ami 0,49%.

Az arányszám alapján 14 576 e Ft közvetett költséget kalkuláltunk a három településre.

A nem lakossági felhasználók díjának fogyasztási mérők növekedése szerinti növekedési arányával kalkuláltuk ki a lakossági alapdíjakat fogyasztási mérők átmérője szerint.

2.5. Alapdíjban megtérítendő kalkulált lakossági díj

A meghatározott alapdíjak a használatban lévő átmérőjű fogyasztásmérőkre az alábbiak:

13 mm átmérőjű fogyasztásmérőre 910,58 Ft
20 mm átmérőjű fogyasztásmérőre 2 155,89 Ft

Tisztelt Hivatal!

Fentiekben bemutatott adatok, valamint a csatolt dokumentumok alapján kérjük (hivatkozással a Vksztv. 10/A. bekezdésére), hogy Kamut, Murony és Hunya, mint ellátásért felelős ellátási területén átmeneti díjat megállapítani szíveskedjen.

KELT. Békéscsaba, 2026.08

Tisztelettel:

leve/139-10/2026

VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. részére
Békéscsaba
Dobozi út 5.
5600

Tárgy: Véleménynyilvánítás a Kamut, Hunya és Murony településeket érintő víziközmű-szolgáltatási díj megállapításával kapcsolatban

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Kamut Község, Hunya Község és Murony Község Polgármesterei ezúton kívánják kifejezni közös álláspontjukat a Társaságuk által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtott, a három település tekintetében a korábban nem nyújtott víziközmű-szolgáltatás díjának, illetve az átmeneti díjnak a megállapítására irányuló kérelemmel kapcsolatban.

A Társaságuk által megküldött díjkalkulációban foglalt, a lakossági felhasználókra vonatkozó tervezett díjakat megismertük. A három település polgármestereként – a településeink lakosságának érdekeit szem előtt tartva – **a tervezett díjszabással nem értünk egyet, azt jelen formájában határozottan elutasítjuk.**

Álláspontunk szerint a bemutatott díjtételek a Kamut, Hunya és Murony településeken élő lakosság számára **aránytalanul magas és jelentős anyagi terhet jelentenének.** Különösen aggályosnak tartjuk ezt annak fényében, hogy a tervezett szennyvízelvezetési és -kezelési díj a lakosság által fizetendő vízdíjhoz képest többszörös mértékű. Ez olyan mértékű többletköltséget eredményezhet a háztartások számára, amelynek viselése a jelenlegi gazdasági környezetben sok család, különösen az alacsonyabb jövedelmű háztartások számára komoly nehézséget okozna.

Mindhárom település sajátos helyzetben van. Lakosságunk jelentős része időskorú, illetve nyugdíjas, miközben településeink lakosságszáma évek óta folyamatosan csökken. A települések előregedése és a fiatalabb korosztályok elvándorlása már jelenleg is komoly kihívást jelent számunkra. Éppen ezért minden olyan intézkedés esetében, amely a helyben élők rendszeres megélhetési költségeit jelentősen növeli, különös körültekintéssel kell eljárni.

Természetesen mindhárom település számára fontos és öröndetes a szennyvízelvezetés és a kapcsolódó víziközmű szolgáltatás fejlesztése, hiszen ez a települési infrastruktúra színvonalának emelkedését, a lakók életminőségének javulását és a települések fejlődését szolgálja. Ugyanakkor meggyőződésünk, hogy egy infrastrukturális fejlesztés akkor **töltheti be valódi szerepét, ha annak eredményeit a lakosság hosszú távon megfizethető módon tudja igénybe venni.**

A tervezett díj ugyanakkor nemcsak az idősebb és alacsonyabb jövedelmű lakosság számára jelentene komoly terhet, hanem **a településeinken élő valamennyi háztartás számára érzékelhető többletkiadást eredményezne.** A jelenlegi gazdasági környezetben, a megélhetési költségek, a szolgáltatási díjak és egyéb háztartási kiadások folyamatos emelkedése mellett nem tartjuk elfogadhatónak, hogy egy alapvető közszolgáltatás igénybevétele ilyen mértékű plusz terhet rójon a lakosságra.

Különösen nehezen értelmezhető és a lakosság számára várhatóan nehezen elfogadható lenne az a helyzet, amelyben **a szomszédos, illetve a szennyvízszolgáltatással már korábban rendelkező településeken ugyanazon szolgáltatásért lényegesen alacsonyabb díjat kell fizetni, miközben Kamut, Hunya és Murony lakosai a szolgáltatás bevezetését követően annak többszörösét lennének kötelesek megfizetni.**

A lakosság szempontjából ugyanis nem feltétlenül érzékelhetőek és nem is könnyen magyarázhatóak azok a költség- és finanszírozási különbségek, amelyek az eltérő díjszabás hátterében állnak. A helyben élők mindössze azt tapasztalják majd, hogy **ugyanazon vagy lényegében azonos közszolgáltatásért saját településükön lényegesen magasabb összeget kell fizetniük, mint egy közeli, hasonló adottságú településen élő lakosnak.**

Ez álláspontunk szerint nemcsak szociális, hanem településpolitikai és demográfiai szempontból is komoly aggályokat vet fel. Mindhárom település számára kiemelt cél a lakosság megtartása, a fiatalok helyben maradásának ösztönzése és a települések népességmegtartó erejének javítása. Egy jelentősen magasabb helyi közüzemi díj azonban éppen ezzel ellentétes hatást válthat ki. Nem tartjuk kizárhatónak, hogy a magasabb fenntartási és megélhetési költségek egyes lakosokat, illetve családokat arra ösztönözhetnek, hogy olyan településre költözzenek, ahol az alapvető közszolgáltatások igénybevétele kisebb anyagi terhet jelent.

Nem szeretnénk, ha a három település lakossága egy szükséges és régóta várt infrastrukturális fejlesztés áraként olyan díjjal szembesülne, amelynek megfizetése számukra aránytalan nehézséget jelent.

A fentiek alapján Kamut, Hunya és Murony Községek Polgármesterei közösen, egységes álláspontot képviselve **nem támogatják a Társaságuk által megjelölt, jelenlegi formájában előterjesztett díjszabás alkalmazását, és annak megállapítását határozottan ellenzik.**

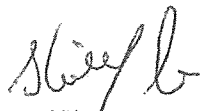
Kérjük a Társaságot, hogy a díjkalkuláció és a díjmegállapítás során a három település sajátos társadalmi, demográfiai és gazdasági helyzetét, valamint a lakosság teherbíró képességét kiemelten vegye figyelembe, és olyan díjszint kialakítására törekedjen, amely a szolgáltatás fenntartható biztosítása mellett **a lakosság számára is hosszú távon megfizethető és elfogadható**

Kérjük továbbá, hogy jelen közös véleményünket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtott díjmegállapítási kérelem elbírálása során is szíveskedjenek figyelembe venni.

Bízunk abban, hogy a Társaság és a települési önkormányzatok között olyan együttműködés alakítható ki, amely egyszerre biztosítja a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú, megfelelő színvonalú működését, valamint **Kamut, Hunya és Murony lakosságának érdekeit és megfizethetőségét.**

Kelt: Kamut, 2026.08.13.

Tisztelettel:


Kiszely Imre
polgármester

Hunya Község Önkormányzata




Szegfű Gábor
polgármester

Murony Község Önkormányzata



Vetési Erika
polgármester

Kamut Község Önkormányzata

Tárgy: A Murony, Szarvasi u. 26. szám alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Szegfű Gábor polgármester

Sorszám: 3/8.

Előterjesztés
Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. augusztus 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Murony Község Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 arányban az 5672 Murony, Szarvasi utca 26. szám alatti (hrs: 320), korlátozottan forgalomképes, volt gyógyszerári ingatlan, amelyre Máté Melinda (EV nyilv: 52429714) értékbecslő a mellékelt értékbecslési szakvélemény alapján 67.800.000,-Ft-ra értékelte.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 12/2023. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslés, vagy a vagyontárgy vagyonyilvántartási adatlapja alapján kell meghatározni, amennyiben az más módon nem határozható meg.

A rendelet 23. §-a szerint a megfelelő nyilvánosság biztosítása végett az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon elidegenítése során – az ingatlan értékétől függően – az alábbi hirdetményi eljárási feltételeknek kell eleget tenni:

a) 2.000.000,- 20.000.000.- Ft értékhatárig az értékesítésre vonatkozó hirdetményt 5 munkanapon keresztül a Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, valamint az önkormányzat honlapjára közzétenni.

b) 20.000.000,- Ft értékhatár felett az értékesítésre vonatkozó hirdetményt 5 munkanapon keresztül a Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, továbbá az értékesítési felhívást a megyei napilapban, valamint az önkormányzat honlapjára is közzé kell tenni.

Határozati javaslat:

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 5672 Murony, Szarvasi utca 26. szám alatti (hrs: 320) ingatlant forgalomképesé nyilvánítja, azt 67.800.000,- Ft értékben elidegenítésre kijelöli, egyben felhatalmazza Szegfű Gábor polgármestert az 5672 Murony, Szarvasi utca 26. szám alatti (hrs: 320), volt gyógyszerári ingatlan értékesítésével kapcsolatos hirdetményi eljárással.

Felkészítette: Szegfű Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Murony, 2026. augusztus 12.

Szegfű Gábor
polgármester

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a 5672 Murony belterület,
872 m² kivett udvar, 212 m² gyógyszertár.
Murony belterület, 320 hrsz.



Készítette:


Máté Melinda

Szakmai vizsga OKJ: P94C.087814

Adószám: 68913218-1-33

EV nyilv.: 52429714

Murony, 2026 június 26.

TARTALOMJEGYZÉK

<i>TARTALOMJEGYZÉK.....</i>	<i>2</i>
<i>ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY.....</i>	<i>3</i>
<i>VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ</i>	<i>4</i>
<i>MEGBÍZÁS ÉS AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI ADATOK</i>	<i>6</i>
<i>AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN ALKALMAZOTT STANDARD ÉS SPECIÁLIS</i>	
<i>FELTÉTELEZÉSEK</i>	<i>7</i>
<i>ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER ÉS INDOKLÁSA.....</i>	<i>9</i>
<i>AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE</i>	<i>9</i>
<i>AZ INGATLAN LEÍRÁSA ÉS MŰSZAKI ADATOK</i>	<i>11</i>
<i>AZ INGATLAN HELYISÉGEINEK ALAPTERÜLETEI</i>	<i>15</i>
<i>INGATLAN MINŐSÍTÉSE</i>	<i>16</i>
<i>INGATLANPIACI HELYZETELEMLÉS</i>	<i>17</i>
<i>INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS ÖSSZESÍTÉSE, VÉGGÖVETKEZTETÉS.....</i>	<i>18</i>
<i>ÉRTÉKBESZLÉSI BIZONYÍTVÁNY.....</i>	<i>19</i>
<i>MELLÉKLETEK</i>	<i>23</i>
<i>TÉRKÉPEK</i>	<i>23</i>
<i>TULAJDONI LAP.....</i>	<i>34</i>

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Murony (hrsz.: 320)

Murony, Szarvasi utca 26.

**872 m² kivett udvar, 212 m² gyógyszerház az értékelés
fordulónapján:**

**Piaci összehasonlító módszerrel az ingatlan forgalmi értéke teljes
ingatlanra vonatkozólag:**

67 800 000,- Ft

azaz **hatvanhétmillió-nyolcszázezer** forint nyíltpiaci forgalmi értéket
képvise.

A forgalmi érték számítása ÁFA nélkül került meghatározásra.

Az értékelés fordulónapja: 2026. június 26.

Jelen érték az értékeléstől számított 180 napig érvényes.

Ingatlan információ ideje: 2026.06.22.

Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza.

Murony, 2026.06.26.

Értékelő



Máté Melinda

Szakmai vizsga OKJ-P94C.087814

Adószám: 68913218-1-33

EV nyilv.: 52429714

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az értékelés tárgyát a Murony belterület 320 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Murony, Szarvasi utca 26. szám alatt található, 872 m² telekterületű, „kivett gyógyszerár” megnevezésű ingatlan képezi. Az ingatlan tulajdonosa önkormányzat. Az értékelés célja az ingatlan nyíltpiaci forgalmi értékének meghatározása, az értékelés időpontjában fennálló műszaki, jogi, funkcionális és piaci adottságok figyelembevételével.

Az ingatlanon 1981-ben épült, téгла falazatú, beton alapozású, cserépfedésű, részben földszintes, részben tetőtéri használati szinttel rendelkező épület található. Az épület eredeti, illetve ingatlan-nyilvántartási megnevezése alapján kereskedelmi, szolgáltató jellegű rendeltetéshez kapcsolódik, gyógyszerárként nyilvántartott ingatlan. A jelenlegi alaprajzi és helyiségkialakítás alapján a földszinti rész kereskedelmi, irodai, raktározási és kiszolgáló funkciókat foglal magában, míg a tetőtér lakható kialakítású, szoba, konyha, fürdőszoba és gardrób helyiségekkel rendelkezik.

Az értékelés során figyelembe vett kerekített hasznos alapterület 212 m².

Az épület közműellátása teljes: víz-, villany-, gáz- és csatornahálózatra csatlakozik. A fűtést két darab gázkazán biztosítja, külön földszinti és tetőtéri ellátással; a kazáncsere az adatszolgáltatás szerint öt éven belül megtörtént. A használati melegvíz ellátása villanybojlerrel megoldott. Az emeleten két darab klímaberendezés található, a földszinten riasztórendszer került kiépítésre. Az épület pinceszinttel nem rendelkezik.

A nyílászárók vegyes kialakításúak: műanyag hőszigetelt, fa hőszigetelt és régi típusú fa szerkezetek egyaránt előfordulnak. A burkolatok vegyes műszaki-esztétikai színvonalúak, laminált burkolat, metlaki, hidegburkolat és linóleum is megtalálható. Az épület homlokzati hőszigeteléssel nem rendelkezik, a tetőszerkezet szigetelése nem készült el. Az energetikai jellemzők ennek megfelelően korlátozottan korszerűek; a gázkazánok cseréje értéknövelő műszaki elem, azonban az épülethatároló szerkezetek hőtechnikai korszerűsítése nem történt meg.

Az ingatlan műszaki állapota összességében használható, de vegyes színvonalú.

Az értékelés során az ingatlan forgalmi értékének meghatározása a helyi és térségi piaci viszonyok, az összehasonlító adatok, az alapterületi redukciók, a funkcionális használhatóság, a műszaki állapot és az ingatlan-nyilvántartási adottságok együttes mérlegelésével történik. A végleges értékmegállapítás az összehasonlító értékelési fejezet és a számítási munkarész alapján kerül rögzítésre.

SZAKMAI NYILATKOZAT

A nyilatkozatban rögzítem az értébecsléshez kapcsolódó felelősségvállalást és a dokumentum érvényességének időtartamát.

- Az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.
- Semmiféle személyes indíttatásom vagy elfogultságom nincs az értékelés tárgyával, illetve az értékelésben érdekelt felekkel kapcsolatban.
- Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
- Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam.
- A szakvéleményben foglaltak és a levont következtetések kizárólag a tanúsítványt aláíró munkája.
- Az ingatlan forgalmi értékének megállapításához szükséges adatszolgáltatás hitelességéért megrendelőt terheli a felelősség.
- Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
- Jelen érték az értékeléstől számított 90 napig érvényes.
- Szakmai vizsga Sorozatjele: CXK A./ Bizonyítvány Sorszama: 0257187 (04884001 Ingatlanvagyon-értékelő és-közvetítő) és P94C.087814 OKJ.

Murony, 2026. június 26.



Máté Melinda

Szakmai vizsga OKJ: P94C.087814

Adószám: 68913218-1-33

EV nyilv.: 52429714

MEGBÍZÁS ÉS AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

Megbízás

<i>Megbízó neve:</i>	Murony Község Önkormányzata
<i>Megbízó címe:</i>	5672 Murony, Földvári utca 1.
<i>Megbízás dátuma:</i>	2026.06.26.
<i>Értékelés tárgya:</i>	Kivett gyógyszerár, udvar
<i>Értékelés célja:</i>	Az ingatlan Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelése

Az ingatlan nyilvántartási adatok

<i>Ingatlan címe:</i>	5672 Murony, belterület Szarvasi utca 26.
<i>Helyrajzi száma:</i>	320
<i>Ingatlan megnevezése:</i>	Kivett gyógyszerár, udvar
<i>Ingatlan alapterülete:</i>	212
<i>Tulajdoni lapon található terhek, szöveges bejegyzések:</i>	Murony Község Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1

Az értékelési bizonylat a 2026 évi június hónap állapotnak megfelelő véleményemet és a jelenlegi értéket tükrözi.

Előzmény:

Megbízó kérése, mint tulajdonos, piaci érték megállapítást kérte jelen értéken eladás miatt.

A tulajdonos az ingatlan tehermentes állapotában kéri az értékelést

AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN ALKALMAZOTT STANDARD ÉS SPECIÁLIS FELTÉTELEZÉSEK

Az értékbecslési szakvélemény a megbízásban meghatározott célra, az értékelés időpontjában fennálló piaci, műszaki, jogi és használati viszonyok figyelembevételével készült.

Az értékelés a nyíltpiaci forgalmi érték meghatározására irányul. A nyíltpiaci forgalmi érték alatt az az összeg értendő, amelyért az ingatlan az értékelés időpontjában, megfelelő marketingidő mellett, tájékozott, körültekintően eljáró, egymástól független eladó és vevő között, kényszermentes adásvétel keretében értékesíthető. Az értékelés nem kényszerértékesítési, felszámolási, biztosítási, könyv szerinti vagy speciális befektetői értéket határoz meg.

A szakvélemény az értékbecslő részére átadott adatok, dokumentumok, helyszíni szemle során rögzített megállapítások, valamint az értékeléshez felhasznált piaci összehasonlító adatok alapján készült. Az értékbecslő a rendelkezésre bocsátott dokumentumok valóságát és teljeskörűségét külön okirati bizonyítási eljárás keretében nem vizsgálta. Az értékelés során az átadott dokumentumokban szereplő adatokat az értékbecslő a szakmai értékelés alapadataként kezelte.

Az értékbecslés nem minősül épületdiagnosztikai, statikai, talajmechanikai, környezetvédelmi, energetikai, tűzvédelmi, közműtervezői, építésügyi hatósági vagy jogi szakvéleménynek. A szakvélemény az ingatlan értékét határozza meg az értékbecslés szakmai módszertana szerint. Rejtett műszaki hibák, takart szerkezeti károsodások, talajmechanikai problémák, közműhálózati hibák, szennyezettség, beázásból eredő rejtett károsodás, statikai elváltozás, illetve hatósági vagy jogi korlátozás vizsgálata csak külön szakterületi vizsgálattal állapítható meg teljes bizonyossággal.

Az értékbecslés során az ingatlan tehermentes, per-, teher- és igénymentes forgalmi értékének meghatározása. Az értékelés nem tartalmaz adózási, illetékjogi, számviteli vagy jogi állásfoglalást. A meghatározott forgalmi érték általános piaci érték kategória, amely nem tartalmazza az ügylethez kapcsolódó adókat, illetékeket, ügyvédi díjakat, finanszírozási költségeket, közvetítői díjakat, valamint az esetleges hatósági, tervezési vagy engedélyezési költségeket.

Az értékbecslés során alkalmazott piaci összehasonlító módszer a rendelkezésre álló, az értékelni kívánt ingatlanhoz leginkább hasonló funkciójú, elhelyezkedésű, méretű, műszaki állapotú és hasznosítási lehetőségű ingatlanok adatain alapul. A kínálati adatok esetében a piaci alku, az értékesítési idő, a műszaki eltérések, a hasznos alapterületi eltérések, az ingatlan-nyilvántartási és funkcionális különbségek korrekcióval kerülnek figyelembevételre.

AZ INGATLAN PIACI ÉRTÉKE, MEGHATÁROZÁSÁNAK MÓDSZEREI

Az értékbecslést az Európai Értékbecslési Szabvány (Tegova) és a 25/1997.(VIII.1.) PM rendelet együttes alkalmazása alapján végeztem el.

A piaci érték pontos definíciója a TEGOVA szerint így hangzik: „*azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekelttség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható...*”

Az eszköz értékének a meghatározására három módszer alkalmazható:

- Összehasonlító adatokon alapuló módszer: amikor az értékelendő ingatlanhoz hasonló stílusú és minőségű ingatlanoknak a tényleges forgalomban realizált értékét módosítjuk az ingatlanok értéknövelő v. értékcsökkentő tulajdonságai alapján.
- Hozadékelvű értékelési módszer: az adott telken az adott létesítmény milyen tőkemegtérülési mutatókat lenne képes produkálni megépítése, átalakítása vagy további működése esetén.
- Költség elvű értékelési módszer: annak alapján, hogy az adott ingatlanhoz hasonló tulajdonságokkal és értékekkel rendelkező új ingatlan építése az adott helyen –költségvetés vagy költségbecslés útján meghatározva – mennyibe kerülne napi folyó áron, és ez az új érték mennyivel csökkentendő az elhasználódás miatt. Vagyis mennyibe kerülne, ha ugyanazt az ingatlant, ugyanilyen állapotban, ugyan ide meg kellene építeni.

Az értékelési módszerek menete:

- Összehasonlító adatokon alapuló módszer:
 1. összehasonlító adatok gyűjtése
 2. az alapár meghatározása
 3. az értékcsökkentő- és értéknövelő tényezők számbavétele
 4. az alapérték módosítása a fentiek alapján - értékképzés
- Hozadékelvű értékelési módszer:
 1. hasznosítási alternatívák keresése
 2. kiindulási adatok gyűjtése
 3. évi nettó jövedelem számítása
 4. tőkésítési kamatláb meghatározása
 5. megvalósítási költségek számítása
 6. értékképzés
- Költség elvű értékelési módszer:
 1. újraelőállítási költség meghatározása (bruttó újraelőállítási ár)
 2. az újraelőállítási árat a korra, feltételekre, funkcionális és szerkezeti avultságra, környezeti korlátozásokra tekintettel csökkentjük.
 3. telekérték meghatározása
 4. értékképzés

Alkalmazott értékelési módszer és indoklása

Az értékbecslés célja az ingatlan piaci forgalmi értékének meghatározása, tekintettel arra, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, és eladásra kerül. Ennek megfelelően az értékelés során a piaci összehasonlító módszert alkalmaztam, amely a hasonló jellegű, földrajzilag közeli ingatlanok adásvételi árait veszi alapul.

Az értékelés során figyelembe vettem a helyi önkormányzati vagyonrendelet előírásait is, amely szerint az önkormányzati vagyon értékesítése előtt független értékbecslő által meghatározott piaci forgalmi értéket kell alapul venni. A vagyonrendelet továbbá előírja, hogy az értékbecslés hat hónapig érvényes, és az értékesítés során a kikiáltási ár nem lehet alacsonyabb a megállapított piaci értéknél.

AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE

Az értékelt ingatlan **Murony község belterületén**, Békés vármegyében, a Békési járás területén helyezkedik el. Murony kistelepülési karakterű község, amely Békés, Békéscsaba, Mezőberény és Kamut vonzáskörzetében található. A település térségi elhelyezkedése alapján Békéscsaba, mint vármegyeszékhely, valamint Békés városa biztosítja a magasabb szintű közigazgatási, oktatási, egészségügyi, kereskedelmi és munkaerőpiaci szolgáltatásokat.

Murony szomszédos települései észak felől Mezőberény, kelet felől Békés, dél felől Békéscsaba, nyugat felől Kamut. A térségi kapcsolatrendszer kedvezőnek tekinthető, mivel a település a környező városokhoz közúton viszonylag rövid menetidővel kapcsolódik. Mezőberény és Békés megközelítőleg 7 km-re, Békéscsaba körülbelül 11 km-re, Kamut mintegy 5 km-re található. A község elhelyezkedése ezért elsősorban a helyi, illetve térségi kereslet szempontjából releváns.

A település jellemzően falusias, kistelepülési lakófunkciójú, ugyanakkor a központi területeken intézményi, szolgáltató és kereskedelmi funkciók is megjelennek. Az ingatlan-nyilvántartási megnevezés szerinti „kivett gyógyszertár” funkció a települési központi elhelyezkedéssel összhangban áll, mivel az ilyen rendeltetésű ingatlanok piaci és használati értékét alapvetően a közterületi kapcsolat, a láthatóság, a megközelíthetőség és a helyi lakosság általi elérhetőség határozza meg.

Megközelíthetőség

Murony közúti megközelítése a térségi úthálózathoz igazodóan kedvező. A település a **47-es főút** irányából a **4644-es számú úton** érhető el, amely a község egyik fő közlekedési tengelye, és egyben a település főutcai jellegű útvonala. Ez az út kapcsolatot biztosít Békés, a 470-es főút, valamint Kamut irányába is. A község központja a 47-es főút felől másik útvonalon, a **46168-as számú bekötőúton** keresztül is elérhető.

Az értékelt ingatlan természetbeni címe **Murony, Szarvasi utca 26.** A Szarvasi utca a településen belüli közlekedésben meghatározó szerepű, főútvonali jellegű közterület. Az ingatlan közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkezik, közúton személygépjárművel jól megközelíthető. A térképi elhelyezkedés alapján a telek a belterületi településszöveten belül, nem peremi, nem külterületi jellegű fekvésben található.

Az ingatlan közösségi közlekedési szempontból is kedvezőbb adottságú, mivel **buszmegálló az utcában elérhető.** Ez a korábbi gyógyszerári, illetve szolgáltató-kereskedelmi rendeltetés szempontjából értéknövelő adottság, mivel az ingatlan gyalogosan és tömegközlekedéssel is elérhető a helyi lakosság számára. A buszmegálló közelsége különösen azon funkcióknál előnyös, amelyek ügyfélforgalmat, lakossági kiszolgálást vagy rendszeres megközelíthetőséget igényelnek.

Településen belüli elhelyezkedés

Az értékelt ingatlan Murony központi településrészéhez kapcsolódóan, a Szarvasi út belterületi szakasza mellett helyezkedik el. A **320 helyrajzi számú, 872 m² területű telek** a település kialakult beépítésű részén található. A környezetében lakóingatlanok, közintézményi, szolgáltató és kisebb kereskedelmi jellegű funkciók is megjelennek, ami a korábbi gyógyszerári rendeltetéshez illeszkedő települési környezetet jelent.

A településen belüli pozíció értékelési szempontból kedvezőbb, mint egy mellékutcai vagy peremterületi fekvés, mivel az ingatlan főbb közlekedési útvonal mellett, jól azonosítható helyen helyezkedik el. A központi fekvés javítja a láthatóságot, az elérhetőséget, valamint a szolgáltató, kereskedelmi, irodai vagy vegyes funkciójú hasznosítás lehetőségét.

A telek alakja és beépítési helyzete alapján az ingatlan önállóan megközelíthető, közvetlen utcakapcsolattal rendelkezik. A beépítés a telek közterülethez közeli részén helyezkedik el, a belső udvari, garázs- és kiszolgáló funkciók az ingatlan használati értékét növelik. A 872 m²-es telekterület kistelepülési viszonylatban megfelelő méretűnek tekinthető, mivel a főépület, a garázsok, a raktárkapcsolat, a közlekedőfelületek és a használati udvar együttesen biztosítják a többfunkciós hasznosítás feltételeit.

Közvetlen környezet

Az ingatlan közvetlen környezete kialakult belterületi, vegyes lakó- és településközponti jellegű környezet. A környéken jellemzően családi házas beépítés, települési intézményi, valamint kisebb szolgáltató jellegű funkciók találhatók. A Szarvasi út menti fekvés miatt az ingatlan nem zárt, belső lakóutcai pozícióban helyezkedik el, hanem a település főbb forgalmi útvonalához kapcsolódik.

A környezet használati jellege az ingatlan korábbi, illetve nyilvántartott gyógyszerári funkcióját alátámasztja. A központi, utcafronti fekvés, a buszmegálló közelsége, a közúti elérhetőség és a településen belüli ismert pozíció a

kereskedelmi-szolgáltató rendeltetés értékét kedvezően befolyásolja. Az ingatlan ilyen fekvésben nem kizárólag lakóingatlan-jelleggel értelmezhető, hanem helyi szolgáltató, iroda, egészségügyi, kereskedelmi vagy vegyes hasznosításra is alkalmas lehet.

A közvetlen környezetben jelentős ipari, környezetterhelő vagy az ingatlan rendeltetésszerű használatát közvetlenül akadályozó tényező nem azonosítható. A települési főút közelsége a megközelíthetőség és láthatóság szempontjából előnyös, ugyanakkor a főbb közlekedési út menti fekvés az átmenő forgalom miatt a tisztán lakófunkcióhoz képest vegyesebb használati környezetet eredményez.

AZ INGATLAN LEÍRÁSA ÉS MŰSZAKI ADATOK

Az értékelt ingatlan Murony belterületén, a Szarvasi utca 26. szám alatt, a 320 helyrajzi számon nyilvántartott, 872 m² területű, önálló telekingatlan. Ingatlan-nyilvántartási megnevezése „kivett gyógyszerár”. A telek a település központi részéhez kapcsolódó, kialakult beépítésű környezetben helyezkedik el, közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkezik. A közterületi megközelítés megfelelő, az ingatlan gépjárművel és gyalogosan is jól elérhető. A telek beépítése a korábbi kereskedelmi, szolgáltató jellegű rendeltetéshez igazodik; az épülethez udvari, garázs-, raktár- és teraszkapcsolat is tartozik.

A telken egy 1981-ben épült, téglafalazatú, hagyományos építési módú, részben földszintes, részben tetőtéri használati szinttel rendelkező magasépítmény található. Az épület eredeti rendeltetése és ingatlan-nyilvántartási megnevezése alapján gyógyszerári, kereskedelmi-szolgáltató funkcióhoz kapcsolódik, ugyanakkor a jelenlegi helyiségkialakítás alapján többfunkciós használatra alkalmas. A földszinti részben iroda, kiadó/eladótér, tároló- és raktárhelyiségek, mosdó és a kereskedelmi használatához szükséges kiszolgáló terek találhatók. A tetőtéri rész lakható állapotú, szoba, konyha, fürdőszoba és gardrób helyiségekkel rendelkezik. Az ingatlanhoz raktárak, göngyölegraktár, két darab garázs, valamint terasz is kapcsolódik.

Az értékelés során figyelembe vett, kerekített hasznos alapterület 212 m². A földszinti fő funkcionális terület 92,03 m², a tetőtéri használati terület 56,34 m². A raktárak, göngyölegraktár és a két garázs tényleges területe 84,54 m², amely az értékelés során 42,27 m² redukált hasznos területként került figyelembevételre. A terasz tényleges területe 43,83 m², amely 21,91 m² redukált hasznos területként szerepel az értékszámításban. A redukció indoka, hogy a raktár-, garázs- és teraszterületek használati értéke, komfortfokozata és placi megítélése nem azonos a fő rendeltetésű, zárt, fűtött használati terekkel.

Építési mód és tartószerkezeti rendszer

Az épület hagyományos falazott szerkezeti rendszerű, teherhordó falas kialakítású magasépítmény. A fő tartószerkezet téglafalazatból készült. Az alaprajzi kialakítás alapján az épület nem könnyűszerkezetes és nem vázas építési módú, hanem hagyományos, falazott, teherhordó falszerkezetekkel kialakított épület. A

falrendszer alaprajzi szervezése vegyes falas jellegűként értékelhető, mivel az épület több helyiségcsoportra tagolt, a földszinti és tetőtéri funkciók, valamint a kiszolgáló és raktárkapcsolatok eltérő falszakaszokkal határoltak.

Az épület tömegformálása és külső megjelenése a korának megfelelő, hagyományos kialakítású. A főépülethez kapcsolódó garázs- és raktárfunkciók az ingatlan használati értékét növelik, különösen a kereskedelmi, szolgáltató vagy vegyes hasznosítási lehetőségek szempontjából. Az épület többfunkciós felépítése a piacképességet javítja, ugyanakkor a speciális, gyógyszerári nyilvántartási megnevezés és az eltérő műszaki színvonalú helyiségek miatt a vevői kör szűkebb lehet, mint egy egységesen lakófunkciójú ingatlan esetében.

Alapozás és teherátadás

Az épület beton alapozással rendelkezik. Az alapozás pontos szerkezeti kialakítása, mélysége és méretezése feltárás nélkül nem minősíthető részletesen, ezért az értébecslés az épület látható műszaki állapotát és használhatóságát veszi alapul.

Az épület alapozása és teherátadási rendszere a téгла teherhordó falakra épülő hagyományos szerkezeti működésnek megfelelően értelmezhető. A teherhordó falak a függőleges terheket az alapozáson keresztül adják át az altalajra. A helyszíni szemrevételezés alapján az értékeléshez rendelkezésre álló képi anyagon olyan, azonnali szerkezeti veszélyre utaló, általánosan és egyértelműen azonosítható károsodás nem látható, amely az ingatlan értékelhetőségét kizárná. Ugyanakkor az épület kora miatt az alapozás, a vízszigetelés és a falazatok csatlakozási zónáinak állapota értékelési szempontból fokozott figyelmet igényel.

A külső homlokzati felületeken korrosodás, vakolati elhasználódás, felületi javítási igény és lábazati környezetben nedvességi igénybevételre utaló jelenségek figyelhetők meg. Ezek az épület korával és a homlokzati hőszigetelés hiányával összefüggő, értéket mérséklő műszaki tényezők.

Felmenő szerkezetek, falazatok, földémekek és tető

A felmenő szerkezetek téгла falazatúak. A téгла falazat tartós, hagyományos építőanyag, amely megfelelő karbantartás mellett hosszú élettartamú szerkezetet biztosít. Az épület 1981-es építésű. A homlokzati falak külső hőszigeteléssel nem rendelkeznek. Ez energetikai szempontból kedvezőtlen adottság, mivel a fűtési hőveszteség a mai korszerű épületekhez képest magasabb lehet. A homlokzati felületek karbantartott, de elhasználódottabb képet mutatnak; a vakolati és lábazati felületek felújítása, szükség szerint hőtechnikai korszerűsítése indokolt lehet.

A tetőszerkezet hagyományos magastetős kialakítású, cserépfedéssel. A tető fedése cserép, a tetőszerkezet szigetelése nem készült el. A cserépfedés hagyományos és értéktartó fedési mód, azonban a tetőhéjalás, a lécezés, a bádogos szerkezetek, az ereszcsonatorkák és a tetőszerkezeti kapcsolatok állapota az épület korára tekintettel rendszeres karbantartást igényel. A tető hőszigetelésének hiánya a tetőtéri használat komfortját és az épület energetikai

megítélését kedvezőtlenül befolyásolja. A tetőtér lakható állapotú használata miatt a tetősík hőtechnikai és páratechnikai korszerűsítése hosszabb távon értéknövelő beruházás lehet.

Az értékelés során ezek a szerkezeti elemek a hagyományos, 1981-ben épült, téglafalazatú épület szerkezeti rendszerének részeként kerültek figyelembevételre.

Nyílászárók, burkolatok, belső kialakítás

Az épület nyílászárói vegyes kialakításúak. Az ingatlanban műanyag hőszigetelt, fa hőszigetelt, valamint régi típusú fa nyílászárók is találhatók. Ez a vegyes állapot azt jelzi, hogy az épület részleges korszerűsítése megtörtént, azonban a nyílászárócseré nem egységes műszaki színvonalon valósult meg. A korszerűbb hőszigetelt nyílászárók javítják az épület használati értékét és energetikai jellemzőit, míg a régebbi fa szerkezetek karbantartási, felújítási vagy cserélési igényt képviselhetnek.

A belső helyiségek burkolatai vegyesek. Laminált burkolat, metlaki, hidegburkolat és linóleum is előfordul. A földszinti terek kialakítása a kereskedelmi, szolgáltató és kiszolgáló funkcióhoz igazodik; a nagyobb alapterületű helyiségek irodai, eladótéri, raktározási vagy ügyfélforgalmi használatra alkalmasak. A belső felületek állapota eltérő, az épület használható, de egységes belső korszerűsítésre, esztétikai felújításra több helyiségben igény mutatkozhat.

A tetőtéri rész lakható állapotú, önálló használati értékkel bír. A tetőtérben szoba, konyha, fürdőszoba és gardrób is kialakításra került, ami a funkcionális használhatóságot jelentősen javítja. A tetőtéri rész piaci szempontból értéknövelő, mivel az épület nem kizárólag kereskedelmi vagy raktározási funkcióra korlátozott, hanem részben lakhatási, személyzeti, irodai vagy egyéb kiegészítő használatra is alkalmas lehet. A tetőtér értékelésénél ugyanakkor figyelembe kell venni a tetőszerkezet hőszigetelésének hiányát és az energetikai korszerűsítés szükségességét.

Épületgépészeti rendszerek és közműellátottság

Az ingatlan összközműves. A közműellátottság víz-, villany-, gáz- és csatornacsatlakozással biztosított. Ez az értékelés szempontjából kedvező adottság, mivel a teljes közműellátottság a kereskedelmi, szolgáltató, irodai, raktározási és részben lakófunkciójú hasznosítás alapfeltételeit biztosítja.

A fűtési rendszer gázkazánal működik. Az épületben két darab gázkazán található, az egyik a földszinti, a másik a tetőtéri használati terület fűtését szolgálja. Az egyik kazán cseréje öt éven belül megtörtént, amely értéknövelő műszaki elemként vehető figyelembe. A hőleadás radiátoros rendszerrel történik. A fűtési rendszer központi jellegű, épületen belüli, gázüzemű kazános hőtermeléssel.

A használati melegvíz ellátása villanybojlerrel megoldott. A villanybojleres melegvíz-ellátás egyszerű, önállóan üzemeltethető műszaki megoldás, amely a

vizes helyiségek használatához szükséges alapkomfortot biztosítja. A rendszer kapacitása, energiahatékonysága és műszaki állapota szakági vizsgálattal ellenőrizhető, az értékelésben azonban meglévő, működő használati rendszerként került figyelembevételre.

Az emeleten két darab klímaberendezés található, amely a tetőtéri használat komfortját javítja. A klímaberendezések megléte a nyári hőterhelés szempontjából előnyös, különösen a tetőtéri helyiségek esetében. A földszinten riasztórendszer került kiépítésre, amely a korábbi kereskedelmi, szolgáltató rendeltetéshez illeszkedő biztonságtechnikai elem. A természetes szellőzés a nyílászárókon keresztül biztosított, gépi szellőztető rendszer meglétéről adat nem áll rendelkezésre.

Az épület közművezetékeinek átfogó cseréje az elmúlt öt évben nem történt meg. Ennek megfelelően az elektromos, víz-, gáz- és csatornahálózat belső műszaki állapota, kapacitása és szabványossága az értékelés során szemrevételezési szinten került figyelembevételre. Az épület kora alapján hosszabb távon a belső hálózatok szakági felülvizsgálata, szükség szerinti korszerűsítése indokolt lehet, különösen akkor, ha az ingatlant intenzívebb kereskedelmi, egészségügyi, vendégforgalmi vagy többfunkciós használatra kívánják alkalmassá tenni.

Garázsok, raktárak, terasz és kiegészítő használati terek

Az ingatlanhoz két darab, egyenként megközelítőleg 18 m² alapterületű garázs tartozik. A garázsok villamos ellátással rendelkeznek, az épület használati értékét növelik. A garázsok a fő funkcionális terektől elkülönülten kezelendők, értékelési szempontból nem azonos súlyúak a fűtött, fő rendeltetésű belső terekkel, ugyanakkor a tárolási, parkolási és kiszolgáló lehetőségek miatt értéknövelő adottságot képviselnek.

A raktárak és a göngyölegraktár a földszinti kereskedelmi-szolgáltató használatához kapcsolódó kiegészítő helyiségek. Ezen terek megléte különösen a gyógyszerári, kereskedelmi, irodai vagy kisebb szolgáltató funkciók esetében kedvező, mivel a háttér-raktározás és a kiszolgáló használat helyben biztosított. A raktárak értékelési súlya a fő rendeltetésű, ügyélforgalmi vagy lakható helyiségekhez képest csökkentett, ezért a hasznos alapterületi számításban redukált értékkel szerepelnek.

Az épülethez 43,83 m² területű terasz kapcsolódik, amely az értékelésben 50%-os súllyal, 21,91 m² hasznos területként került figyelembevételre. A terasz használati értéknövelő elem, azonban nyitott, illetve nem teljes értékű zárt tér, ezért a fűtött, belső helyiségekkel azonos értékelési súllyal nem kezelhető. A terasz különösen vegyes, szolgáltató, irodai vagy lakhatási kiegészítő használatnál jelenthet többletértéket.

AZ INGATLAN HELYISÉGEINEK ALAPTERÜLETEI

Épületrész / terület	Bruttó / tényleges terület	Értékelésnél figyelembe vett hasznos terület	Megjegyzés
Földszinti fő funkcionális terek	92,03 m ²	92,03 m ²	iroda, kiadó/eladótér, tároló-raktárak, mosdó, kereskedelmi kiszolgáló funkciók
Tetőtér	56,34 m ²	56,34 m ²	lakható állapotú tetőtéri rész, fürdőszoba, gardrób, szoba, konyha kialakítással
Raktárak, göngyöleg raktár, 2 db garázs	84,54 m ²	42,27 m ²	redukált értékelési területként figyelembe véve
Terasz	43,83 m ²	21,91 m ²	redukált, 50%-os értékelési területként figyelembe véve
Összes figyelembe vett hasznos terület		212,55 m²	
Kerekített értékelési alapterület		212 m²	értékszámítás alapja

Az értékelt ingatlan számításba vett, korrigált hasznos alapterülete 212,55 m², amely az értékelés során kerekítve 212 m² alapterülettel került figyelembevételre. A számított alapterület a földszinti fő funkcionális terekből, a tetőtéri használati helyiségekből, valamint a redukált értéken figyelembe vett raktár-, garázs- és teraszterületekből tevődik össze.

A földszinti rész hasznos alapterülete 92,03 m². A földszinten iroda, kiadó/eladótér, tároló- és raktárhelyiségek, mosdó, valamint a kereskedelmi, szolgáltató jellegű használatához szükséges kiszolgáló helyiségek találhatók. A földszinti kialakítás az ingatlan-nyilvántartási megnevezéssel összhangban alapvetően kereskedelmi, szolgáltató, illetve intézményi jellegű használatot támogat.

A tetőtéri rész hasznos alapterülete 56,34 m². A tetőtér lakható állapotú, önálló használati egységként értelmezhető helyiségekkel rendelkezik; szoba, konyha, fürdőszoba és gardrób is kialakításra került. A tetőtéri helyiségek használhatósága alapján a terület az értékelés során teljes értékű hasznos területként került figyelembevételre.

Az ingatlanhoz raktárak, göngyölegraktár, valamint két darab garázs is tartozik. Ezen helyiségek tényleges területe összesen 84,54 m², amely az értékelésben redukáltan, 42,27 m² hasznos területként került számításba vételre. A redukció

indoka, hogy ezen helyiségek használati értéke és piaci megítélése eltér a fő rendeltetésű, fűtött, közvetlen kereskedelmi vagy lakófunkciójú helyiségektől.

A terasz tényleges területe 43,83 m², amely az értékelés során 21,91 m² redukált hasznos területként került figyelembevételre. A terasz értéknövelő adottság, azonban nyitott, illetve nem teljes értékű zárt hasznos térként a főépület belső, fűtött helyiségeivel azonos súllyal nem vehető figyelembe.

Összesen hasznos alapterület kerekítve: 212 m².

INGATLAN MINŐSÍTÉSE

Az értékelt ingatlan **közepes műszaki állapotú**, használható, részben korszerűsített, de energetikailag korszerűsítendő épületként minősíthető. Az épület téglafalazatú, beton alapozású, cserépfedésű, összközműves ingatlan, amely jelenlegi kialakítása alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas, azonban műszaki-esztétikai és energetikai szempontból további korszerűsítést igényel.

A közepes állapotot az indokolja, hogy az épület alapvető szerkezeti és használati adottságai megfelelőek, ugyanakkor a korszerűsítések nem teljes körűek és nem egységesek. Értéknövelő elemként vehető figyelembe a teljes közműellátottság, a gázkazános fűtési rendszer, az öt éven belüli kazáncsere, a tetőtéri lakható kialakítás, a két garázs, a raktárkapacitás, a terasz, az emeleti klímaberendezések és a földszinti riasztórendszer megléte.

Az állapotminősítést mérsékli a homlokzati hőszigetelés hiánya, a tetőszerkezet szigetelésének hiánya, a vegyes nyílászáró-állomány, a külső homlokzati felületek elhasználódottabb állapota, a burkolatok és belső felületek eltérő műszaki-esztétikai színvonala, valamint az, hogy az elmúlt években átfogó víz-, villany-, gáz- és egyéb vezetékcseré nem történt.

Funkcionális szempontból az ingatlan jó adottságú, többcélú hasznosításra alkalmas. A földszinti rész kereskedelmi, szolgáltató, irodai, egészségügyi vagy raktározással kiegészített használatra alkalmas, míg a tetőtér lakható használati értéket képvisel. A garázsok, raktárak és a terasz az ingatlan használati értékét növelik.

Összesített minősítés: az ingatlan **közepes műszaki állapotú**, használható, részben korszerűsített, energetikailag korszerűsítendő, **többfunkciós kereskedelmi-szolgáltató ingatlan**, amely jelenlegi állapotában is hasznosítható, de hosszabb távon műszaki, esztétikai és energetikai korszerűsítést igényel.

INGATLANPIACI HELYZETELEMZÉS

Békés vármegye lakáspiaca országos összevetésben továbbra is alacsonyabb árszintű térségnek minősül. Ez a térségi árszint Murony és a környező kisebb települések értékelésénél lefelé ható viszonyítási alapot jelent, mivel Murony kistelepülésként Békéscsabánál szűkebb keresleti körrel rendelkezik.

Békés vármegye demográfiai helyzete a hosszabb távú ingatlanpiaci kereslet szempontjából korlátozó tényező. A 2022-es népszámlálási adatok alapján Békés vármegyében 12,4%-kal, közel 45 ezer fővel csökkent a népesség a két népszámlálás között, és a népességcsökkenés a vármegye valamennyi települését érintette. A népességfogyás, az idősödő korösszetétel és a negatív belföldi vándorlási egyenleg a kisebb településeken a lakó- és kereskedelmi ingatlanok iránti keresletet mérsékelheti.

Murony ingatlanpiaca kifejezetten szűk, alacsony tranzakciószámú helyi részpiac. A nyilvánosan elérhető kínálati adatok alapján Muronyban az ingatlan.com keresési találatai között mindössze 1 eladó ház szerepelt, ami azt mutatja, hogy a közvetlen települési összehasonlító adatbázis korlátozott. Ilyen piaci környezetben az értékelésnél nem kizárólag Murony közvetlen kínálata, hanem a Békési járás, Békés város, Békéscsaba, Mezőberény, Kamut és a tágabb Békés vármegye hasonló funkciójú ingatlanpiaca is figyelembe veendő.

Az értékelt ingatlan speciális piaci kategóriába tartozik, mivel ingatlan-nyilvántartási megnevezése „kivett gyógyszerár”, tényleges kialakítása pedig kereskedelmi-szolgáltató, raktározási, garázs- és tetőtéri lakható funkciókat is tartalmaz.

A kereskedelmi és vegyes funkciójú ingatlanok fajlagos ára Békés vármegyében széles sávban mozog. A nyilvános hirdetési kínálatban kisebb városi és központi fekvésű üzlethelyiségek magasabb, míg nagyobb alapterületű, kisebb települési vagy gyengébb lokációjú kereskedelmi-ipari ingatlanok alacsonyabb fajlagos áron jelennek meg. A Zenga Békés vármegyei kereskedelmi-ipari kínálatában például Gyula belvárosi üzlethelyiségei lényegesen magasabb, míg Sarkad, Körösladány vagy Gyomaendrőd nagyobb, illetve kevésbé frekvenciált ingatlanjai alacsonyabb fajlagos ársávban szerepelnek.

Az értékelt ingatlan piacképességét kedvezően befolyásolja a településen belüli központi fekvés, a buszmegálló közelsége, az összközműves ellátottság, a 872 m² és telekterület, a 212 m² kerekített hasznos alapterület, a tetőtéri lakható rész, a raktárkapacitás, a két garázs és a többfunkciós hasznosítási lehetőség. A korábbi gyógyszerári rendeltetésből adódóan az ingatlan alkalmas lehet helyi szolgáltató, egészségügyi, iroda, kereskedelmi, raktározással kiegészített vagy vegyes használatra.

A piaci értéket ugyanakkor mérsékli, hogy Murony kistelepülés, ezért a potenciális vevői kör szűkebb, mint Békésen, Békéscsabán vagy Gyulán. A speciális ingatlan-nyilvántartási megnevezés, a kereskedelmi-szolgáltató funkcióhoz kapcsolódó

vevői kör korlátozottsága, az épület közepes műszaki állapota, az energetikai korszerűsítés hiánya és a vegyes belső műszaki-esztétikai színvonal az értékesíthetőséget lassíthatja. A hasznosítási lehetőségek szélesek, de a tényleges kereslet elsősorban helyi vagy térségi vállalkozói, önfoglalkoztatói, egészségügyi, szolgáltató vagy vegyes lakó-vállalkozási célú vevői körből várható.

Összességében az ingatlan piaci pozíciója **helyi szinten kedvező, térségi összevetésben mérsékelt likviditású**. Az ingatlan központi elhelyezkedése és többfunkciós kialakítása értéktámogató tényező, ugyanakkor a kistéleplési kereslet, a speciális rendeltetés, a korlátozott összehasonlítható kínálat és a korszerűsítési igény miatt az értékelés során óvatos, korrigált fajlagos ár alkalmazása indokolt. A forgalmi érték meghatározásánál a közvetlen muronyi adatok szűkössége miatt a környező települések hasonló funkciójú, alapterületű, műszaki állapotú és hasznosítási lehetőségű ingatlanainak korrigált összehasonlítása szükséges.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS ÖSSZESÍTÉSE, VÉGKÖVETKEZTETÉS

Az értékelési módszer fő kategóriáját használva: piaci viszonyokon alapuló kínálati értékelést alkalmazom.

Az értékelt ingatlan forgalmi értékének meghatározása során, a muronyi közvetlen kereskedelmi ingatlanpiaci kínálat szűkössége miatt, az összehasonlítható elemzés alapját elsősorban a településen elérhető lakóház jellegű ingatlanok képezik, megfelelő műszaki, alapterületi és lokációs korrekciókkal.

A végső értékmegállapításnál ugyanakkor felfelé irányuló korrekció indokolt, mivel az ingatlan központi fekvése, utcakapcsolata, korábbi gyógyszerári rendeltetése, valamint földszinti kereskedelmi-szolgáltató helyiségkialakítása a tisztán lakófunkciójú ingatlanokhoz képest többlet-hasznosítási lehetőséget képvisel.

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként állapítottam meg.

A piaci összehasonlítható adatokon alapuló értékelés a vizsgált kivett gyógyszerár, udvar, egyéb épület terület tekintetében jól tükrözi a piaci forgalomban reálisnak mondható értékeket. Ez nagymértékben megkönnyíti az értékbecsléshez szükséges összehasonlítható adatokhoz való hozzájutást.

ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY

2026.06.26.-i napon **Murony Község Önkormányzata megbízásából** elvégeztem a 5672 **Murony, belterület 320 hrsz.-on** a **212 m² kivett gyógyszerár, 872 m² udvar terület** forgalmi értékbecslését.

A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után az értékbecslési számítások alapján megállapítom, hogy a tárgyi ingatlan az INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSBEN szereplő megfontolások szerint:

Paraméterek / korrekciók	Vizsgált ingatlan: Murony, Szarvasi utca 26.	1. ingatlan Murony, Békés megye	2. ingatlan Murony, Békés megye	3. ingatlan Békéscsaba, Belváros	4. ingatlan Békéscsaba, Szerdahelyi utca
Kínálati ár (Ft)	-	52.000.000,-	16.900.000,-	69.900.000,-	65.000.000,-
Árkorrekció	-	-5%	-5%	-5%	-5%
Korrigált ár (Ft)	-	49.400.000,-	16.055.000,-	66.405.000,-	61.750.000,-
Alapterület (m ²)	212 m ²	147 m ²	83 m ²	247 m ²	178 m ²
Fajlagos érték (Ft/m ²)	-	336 054,-	193 433	268 846,-	346 910,-
Építés éve	1981	1982 / 1981–2000 között	1980-2000 között	1980-2000 között	1980-2000 között
Korrekció %	-	-	-	-	-
Telekterület (m ²)	872 m ²	1.010 m ²	1.066 m ²	1 m ² / társasházi tulajdonrész	400 m ² / osztatlan telek
Korrekció %	-	-4%	-4%	+15%	+6%
Ingatlan építése, adottsága	tégla épület, földszint + tetőtér, raktárak, 2 garázs, terasz	tégla családi ház, 2 szint, beépített tetőtér, sarki telek	földszintes, kocka típusú családi ház, beton alap, vegyes falazat	tégla üzlethelyiség, utcafronti bejárat, társasházi egység	első emeleti üzleti/irodai egység, teljes szint, udvari megközelítés
Korrekció %	-	-	+5%	+5%	+3%
Ingatlan állapota	közepes, használható, részben korszerűsített, energetikailag korszerűsítendő	jó, korszerűsített,	jó, karbantartott,	átalakítás alatt álló, felújítandó belső állapot	közepes-jó, használható, részben korszerűsített
Korrekció	-	-5%	-2%	+10%	-

%					
Elvégzett korszerűsítése	kazáncsere 5 éven belül, részben hőszigetelt nyílászárók	fűtés, víz- és villanyvezeték, nyílászárók, 2 fürdő, 10 cm hőszigetelés	folyamatos karbantartás, korszerűsítés nincs	jelenlegi állapotban átalakítás alatt, korszerűsítés nincs lezárva	nyílászárócsere.
Korrekciónak a százaléka	-	-10%	+5%	+6%	+3%
Komfort, közmű	összközműves, mosdó, fürdő, konyha, vegyes kereskedelmi-lakható kialakítás	összközműves, összkomfortos, 2 fürdőszoba, konyha-étkező, lakóház	fürdő, WC, konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, lakóház	üzleti/éttermi kialakítás, ipari áram, vizes funkciók	iroda, konyha, fürdő, WC-k, öltöző, műhely, ipari áram
Korrekciónak a százaléka	-	+10%	+10%	-	-
Fűtés	2 db gázkazán, villanybojlerek és HMV	gázkazán, padlófűtés, radiátor	gáz-cirkó, radiátor	vegyes tüzelésű és gázkazán, radiátor	gáz-cirkó, radiátor
Korrekciónak a százaléka	-	-3%	-	-	-
Garázs, Mellékép.	2 db kb. 18 m ² garázs, raktárak, göngyölegraktár, melléképület nincs	melléképületek, tárolók	garázs, nyári konyha, tárolók, ólak, fészer	garázs	udvari parkolási lehetőség
Korrekciónak a százaléka	-	+2%	-	+2%	+4%
Erózió	nem indult el	nem indult el	nem indult el	nem indult el	nem indult el
Korrekciónak a százaléka	-	-	-	-	-
Központi elhelyezkedés	Murony központi rész, buszmegálló utcában, főbb közlekedési kapcsolat mellett	Murony, csendes utca	Murony, csendes utca	Békéscsaba belváros, frekventált utcafront	Békéscsaba belváros, frekventált utcafront
Korrekciónak a százaléka	-	+2%	+2%	-5%	-5%
Extrák (klíma, napelem, riasztó...)	2 db klíma az emeleten, riasztó a földszinten, terasz	klímák, erkély, redőnyök, 300 l puffertartály	nem áll rendelkezésre	380 V ipari áram	3 db klíma, ipari áram
Korrekciónak a százaléka	-	-	+2%	-	-

%					
Zajterhelés	nem jelentős	nem rögzített	nem jelentős	belvárosi forgalmi környezet	városi, közúti környezet
Korrekció %	-	-	-	-	-
Összes korrekció	-	-8%	+18%	+33%	+11%
Korrigált fajlagos érték (Ft/m ²)	-	309 169,-	228 250,-	357 565,-	385 070,-

Átlagos fajlagos négyzetméter ár: 286.310,-

Ingtatlanra vonatkozó korrigált fajlagos ár ingatlan műszaki állapotára tekintetve:
320.013,-

Piaci összehasonlító adatok rövid értékelése

Az értékelt ingatlan forgalmi értékének meghatározása során az összehasonlító elemzés alapját egyrészt a Muronyban elérhető lakóház jellegű ingatlanok, másrészt a térségben, különösen Békéscsabán elérhető kereskedelmi, üzleti és szolgáltató jellegű ingatlanok képezték. Ennek indoka, hogy az értékelt ingatlan Murony központi részén helyezkedik el, földszinti kialakítása kereskedelmi-szolgáltató használatra is alkalmas, ugyanakkor a helyi muronyi piacon közvetlen, azonos funkciójú kereskedelmi összehasonlító adat csak korlátozottan áll rendelkezésre.

A muronyi lakóházak a helyi lakóingatlan-piaci árszintet és a települési fizetőképes keresletet mutatják, ezért az értékelés alsó és közvetlen helyi kontrollját adják. A Békéscsaba és térsége területén elérhető kereskedelmi, üzleti, irodai és szolgáltató jellegű ingatlanok a vizsgált ingatlan kereskedelmi hasznosítási potenciálját támasztják alá, azonban ezeknél a nagyobb városi lokációból eredő érték többletet megfelelően korrigálni szükséges.

A végső értékmegállapításnál figyelembevételre került, hogy az értékelt ingatlan nem tisztán lakófunkciójú épület: ingatlan-nyilvántartási megnevezése „kivett gyógyszertár”, földszinti helyiségkialakítása kereskedelmi, szolgáltató, irodai vagy egészségügyi jellegű használatra is alkalmas, míg a tetőtér lakható használati értéket képvisel. Ez a többfunkciós hasznosítási lehetőség a muronyi lakóházakhoz képest felfelé irányuló értékmódosító tényezőt jelent, ugyanakkor a kistépülési lokáció, a közepes műszaki állapot és a helyi keresleti kör korlátozottsága miatt az üzleti célú összehasonlító adatok értékszintje teljes mértékben nem vehető át.

Összességében az alkalmazott érték a muronyi lakóingatlan-piaci szintből kiindulva, a kereskedelmi-szolgáltató funkcióból, a központi fekvésből, a raktár- és

garázskapacitásból, valamint a lakható tetőtéri használatból eredő többletérték figyelembevételével került meghatározásra. A kialakított forgalmi érték ezért a helyi lakópiaci realitásokat és a térségi üzleti hasznosítási lehetőségeket egyaránt tükrözi.

A piaci összehasonlító módszer alkalmazásával, a helyi ingatlanpiaci viszonyok, valamint a vizsgált ingatlan telekadottságainak, műszaki állapotának, közműellátottságának, lakhatósági szintjének és használati értékének figyelembevételével az ingatlan nyíltpiaci forgalmi értéke az értékelés fordulónapján:

Ingatlan értéke tehermentes állapotában kerekítve:

67.800.000,- Ft

azaz hatvanhétmillió-nyolcszázezer forint forgalmi értéket képvisel.

Szada, 2026.06.25.



Máté Melinda

Szakmai vizsga OKJ: P94C.087814

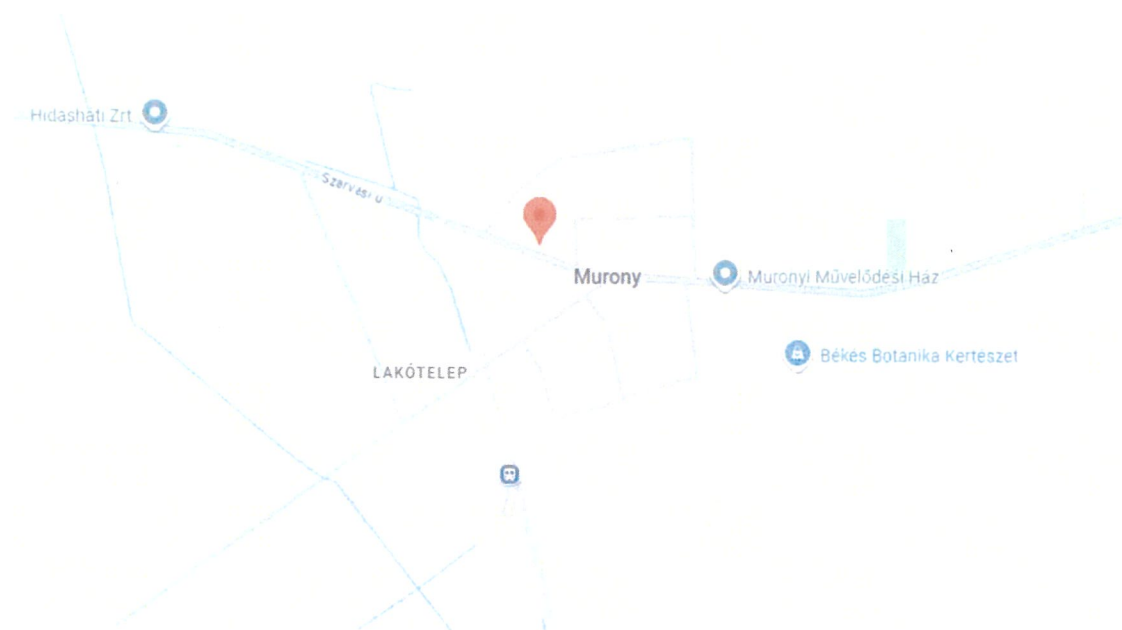
Adószám: 68913218-1-33

EV nyilv.: 52429714

Értékelő:

MELLÉKLETEK

TÉRKÉPEK





Lechner Nonprofit Kft. - Feldhivatal

Békés Vármegyei Községi Hivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.06.22 15:31:44

Helyrajzi szám: MURONY belterület 320

Megrendelés szám: 71 182 2026

Méretarány: 1 : 1000

Fémjelszám: 10222520002026



INGATLANRÓL KÉSZÜLT KÉPEK







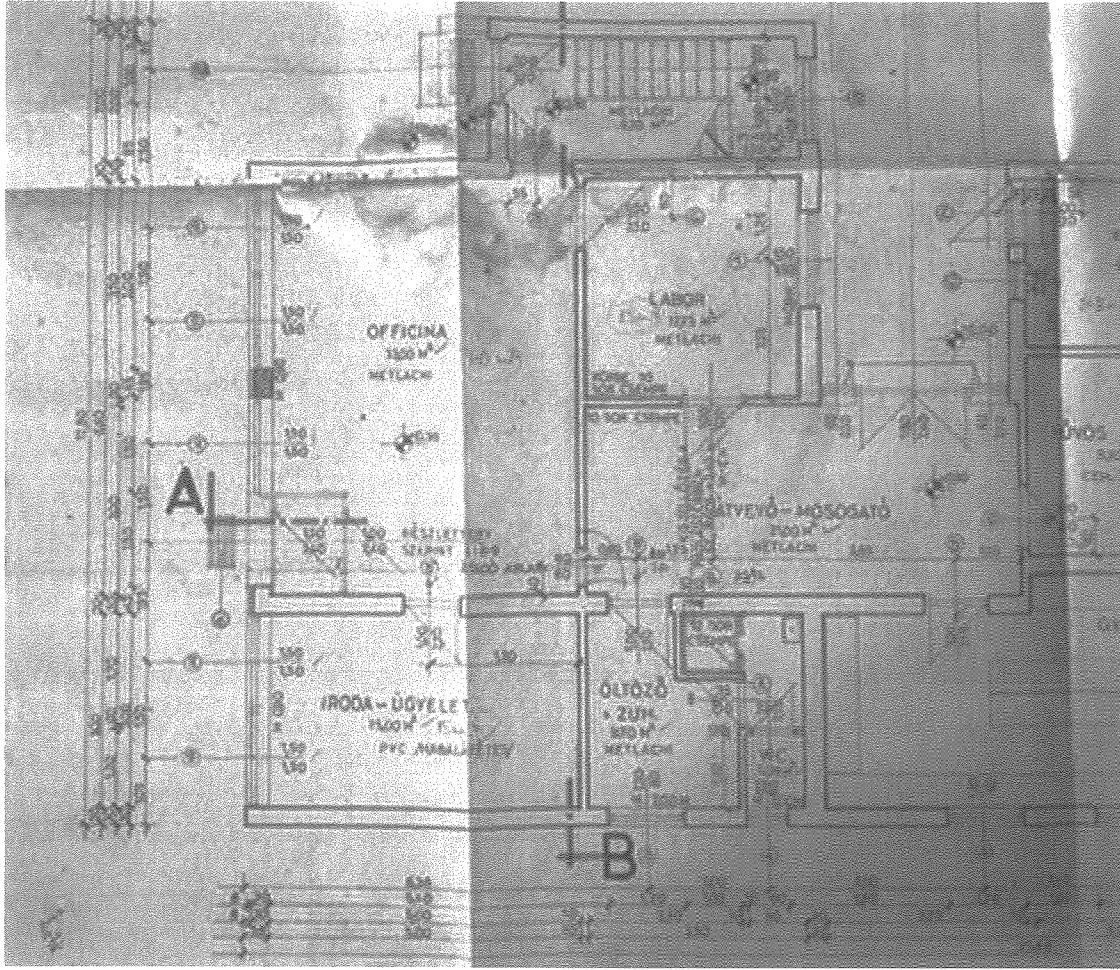


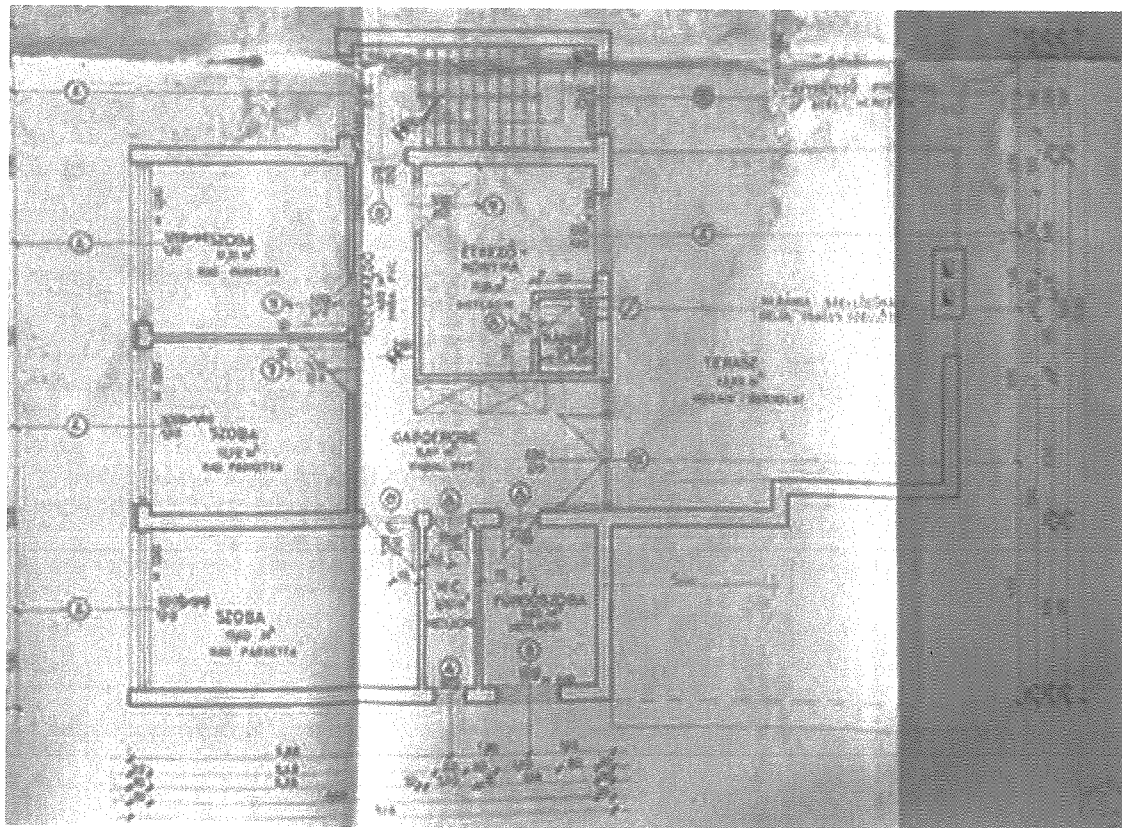
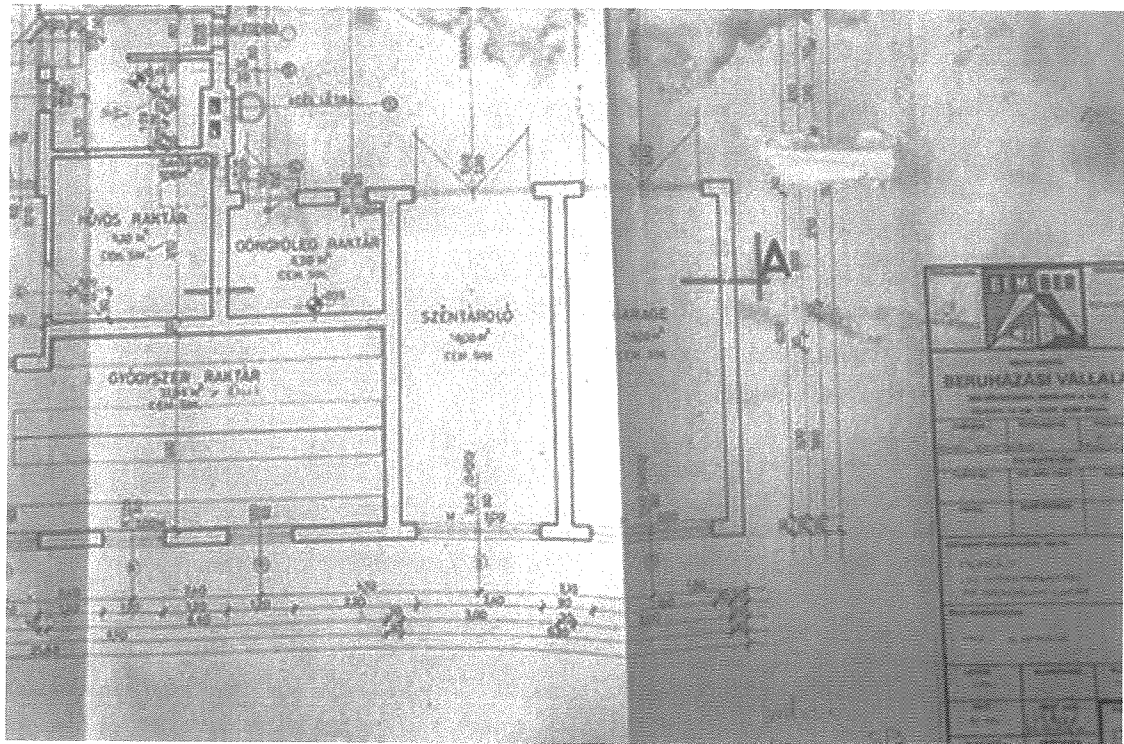






ALAPRAJZ





TULAJDONI LAP



Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 1.
Magyarország 5630 Békés, Kossuth
utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Higyzonosító:
INYE-R/TULI LAP/20260622/20568
2026.06.22

Murony
Belterület, 320 helyrajzi szám

Oldal: 1/1

5672 MURONY, SZARVASI UTCA 26.
Murony, Belterület, 320

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999999/1993.05.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / gyógyszerár	0	872	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2802/1964.11.18

⊗ Torló határozat
30531/1996.02.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: határmódosítás, 2802/1964.11.18
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2122/1983.10.18

⊕ Torló határozat
30531/1996.02.12

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: kezelésbe adás, 2122/1983.10.18
Név: BÉKÉS MEGYEI TANÁCS GYÓGYSZERTÁRI KOZPONTJA
Jogosult címe: 5600 BEKÉSCSABA, István király ter 6

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30531/6/1996.02.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, 30531/6/1996.02.12
Név: MURONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 5672 MURONY, Földvári utca 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3/9

Tárgy: Bérleti Szerződés felmondása

Feladó: Zoltán Juhász <juhaszcukraszat@gmail.com>

Dátum: 2026. 08. 22. 13:31

Címzett: titkarsag@murony.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő -Testület!

Alulírott Juhász Zoltán egyéni vállalkozó bejelentem,hogy a Murony Földvári u.2 alatti cukrászda bérleti szerződését 2026.augusztus 31-vel felmondom.

Köszönjük az elmúlt 33 év közös együttműködést.

Tisztelettel:

Juhász Zoltán
cukrászmester



Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának aktualizálása.

[2] Murony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Murony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

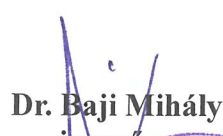

Szegő Gábor
polgármester

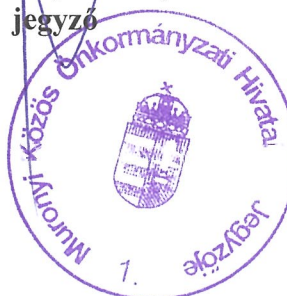



Dr. Baji Mihály
jegyző



A rendelet kihirdetésre került: 2026. augusztus 31., 14,30 óra


Dr. Baji Mihály
jegyző



„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez

A gyermekétkeztetés – óvoda - 2026. szeptember 1. napjától hatályos térítési díját a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ának rendelkezései alapján a saját önkormányzati rendeletünkben kell meghatározni, figyelemmel a feladat ellátására megkötött szolgáltatási szerződésben foglaltakra.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Murony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet-tervezete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Szabályozza a felülvizsgált térítési díjak összegét.	Van.	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	Jogszabályi rendelkezések alapján kötelező.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			Jogszabálysértés.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:		Pénzügyi:
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.		Nem igényel.

Murony, 2026. augusztus 3.

Dr. Baji Mihály
jegyző



Térítési díjak

	Az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege, ÁFA nélkül (Ft/adag)	Fizetendő térítési díj egy ellátottra jutó napi összege, Áfa-val (Ft/adag)
Óvodai étkezés		
Tízórai:	135,00	171,00
Ebéd:	406,00	516,00
Uzsonna:	83,00	105,00



Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló 11/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

[2] Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének 1) pontjában, valamint 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló 11/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés, valamint családi esemény létesítése esetén az önkormányzat részére a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 30.000 Ft + ÁFA összegű díj fizetendő.

(5) A hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés, valamint családi esemény létesítése esetén az önkormányzat részére a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 25.000 Ft + ÁFA összegű díj fizetendő.”

(2) A Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló 11/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az anyakönyvvezetőt közreműködéséért választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott szabadidő helyett esetenként)

- „a) a hivatali helyiségen kívüli többlétszolgáltatás ellátásért bruttó 25.000,-Ft,
- b) a hivatali munkaidőn kívüli többlétszolgáltatás ellátásért bruttó 20.000,-Ft”
(illeti meg.)

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Murony, 2026. augusztus 10.


Szegfű Gábor
polgármester




Dr. Baji Mihály
jegyző



A rendelet kihirdetésre került: 2026. augusztus 31., 14,30 óra


Dr. Baji Mihály
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A rendelet célja, hogy meghatározza a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére 2026. szeptember 1. napjától fizetendő díj mértékét.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Murony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026. (VIII.31.) önkormányzati rendelet-tervezete a házasságkötések, és egyéb családi események szolgáltatási díjáról és az anyakönyvvezető juttatásáról szóló 11/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az önkormányzat, és az anyakönyvvezető részére fizetendő díj feltételeit szabályozza.	Van.	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére 2026. szeptember 1. napjától fizetendő díj mértékét.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A szabadidő kiadása nehézségeket okoz.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.	Igényel, rendelkezésre áll.	

Murony, 2026. augusztus 10.

Dr. Baji Mihály
jegyző



