

Ikt. sz.: Mur/7-10/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 8. -án megtartott nyílt soron kívüli testületi ülésén az önkormányzat tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Szegfű Gábor polgármester
Kiss Angéla alpolgármester
Egeresi Imre képviselő
Pocsa Imre László képviselő
Szabó Imre képviselő
Szatmári Tamás képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Baji Mihály jegyző

Szegfű Gábor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, egy fő igazoltan hiányzik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Angéla alpolgármestert és Szabó Imre képviselőt javasolja, és kéri a hitelesítők személyéről kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadja.

A jegyzőkönyvet Kiss Beáta vezeti.

Ismerteti a napirendi pontokat, és amennyiben mindenki egyetért vele, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pont:

1. Muronyi Önkormányzati Óvoda energetikai korszerűsítése pályázat kivitelezési feladatait elvégző kivitelező kiválasztása
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

1. Muronyi Önkormányzati Óvoda energetikai korszerűsítése pályázat kivitelezési feladatait elvégző kivitelező

Szegfű Gábor polgármester: Az óvoda energetikai korszerűsítése pályázat kapcsán az önkor-

mányzat megbízta a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-t, hogy a pályázatban meghatározott műszaki tartalommal három árajánlatot kérjen be a kivitelezési munkák elvégzésére. A három árajánlat beérkezett, amiről a testületi felhatalmazás alapján a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. elkészítette a „bontási jegyzőkönyvet” illetve a „Bírálati jegyzőkönyvet”. Ez alapján a Békés-Vill Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot.

Szatmári Tamás képviselő: Békési cég a legkedvezőbb ajánlatot adó?

Szegfű Gábor polgármester: Igen, valamennyi az.

Dr. Baji Mihály jegyző: A közbeszerzési értékhatár alatt van a projekt összköltsége, ezért nem kellett kiírni közbeszerzési eljárást. Mind három cég teljes anyagot nyújtott be a kivitelezési munkák elvégzésére, így hiánypótlásra nem volt szükség.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben egyetértenek az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, akkor kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

78/2024. (VIII.8.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A muronyi óvoda energetikai korszerűsítése” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00048 azonosítószámú projekt keretében – az 5672 Murony, Arany János utca 3. hrsz: 124 alatti óvoda épület energetikai korszerűsítési munkálatainak megvalósítása tárgyban indított építési beruházás

- Beszerzési eljárás eredményes.
- A bekért ajánlatok közül a bírálati szempont szerint legkedvezőbb, gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot a BÉKÉS-VILL Kft. (5630 Békés, Dózsa u. 3.) adta, melynek nettó értéke 34.291.569,- Ft.
- Az eljárás nyertes ajánlattevőjének a BÉKÉS-VILL Kft. (5630 Békés, Dózsa u. 3.) vállalkozást határozom meg.

Murony Község Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza Szegfű Gábor Polgármestert, hogy

- a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg, valamint az ügyben szükséges további intézkedéseket tegye meg.
- a nyertes ajánlat alapján megkötött kivitelezői szerződés birtokában kérje fel a Projektmenedzsment


szervezetet a projekt költségvetési sorainak aktualizálására, módosítási igény benyújtására, melynek keretében a tartalék költségsor szükséges része átcsoportosításra kell, hogy kerüljön a kivitelezési költségsorra.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

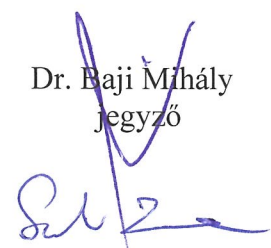
Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben egyéb bejelentés nincs, akkor köszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

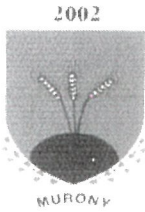
- Kmf. -


Szegfű Gábor
polgármester


Kiss Angéla
jegyzőkönyvhitelesítő



Dr. Baji Mihály
jegyző

Szabó Imre
jegyzőkönyvhitelesítő



Murony Község Önkormányzat
5672 Murony, Földvári u. 1.
Tel.: 66/427-360, Tel./Fax.: 66 / 427 – 369,
E-mail: titkarsag@murony.hu
www.murony.hu

Ikt. szám: Mur/7-10/2024

M E G H Í V Ó
Murony Község Önkormányzata Képviselő - testülete
2024. augusztus 8-án (csütörtök) 9.00 órai kezdettel
tartja soron kívüli nyílt testületi ülését, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Murony Község Önkormányzata nagyterme

Napirendi pont:

1. Muronyi Önkormányzati Óvoda energetikai korszerűsítése pályázat kivitelezési feladatait elvégző kivitelező kiválasztása
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

Murony, 2024. augusztus 5.

Tisztelettel

Szegfű Gábor sk.
polgármester



J E L E N L É T I Í V


Murony Község Önkormányzata Képviselő – testületének

2024. augusztus 8-i soron kívüli nyílt ülésére

Szegfű Gábor polgármester



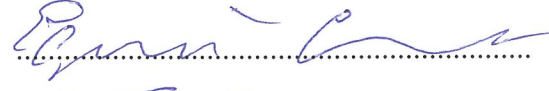
Kiss Angéla alpolgármester



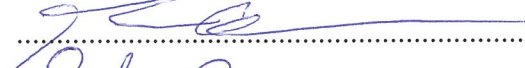
Apáti-Nagy Károlyné képviselő



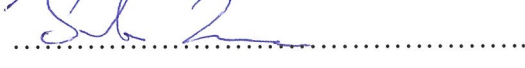
Egeresi Imre képviselő



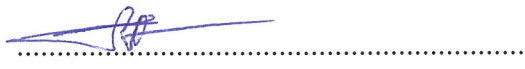
Pocsai Imre László képviselő



Szabó Imre képviselő

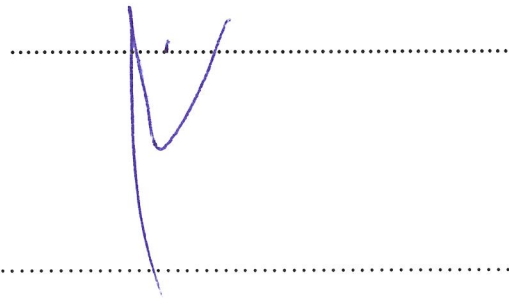


Szatmári Tamás képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző



.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS
a Murony Község Önkormányzata Képviselő Testületének
2024.08.08-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Murony Község Önkormányzata „A muronyi óvoda energetikai korszerűsítése” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00048 azonosítószámú projekt keretében – az 5672 Murony, Arany János utca 3. hrsz: 124 alatti óvoda épület energetikai korszerűsítési munkálatainak megvalósítása tárgyban építési beruházást indított a 77/2024. (VIII.5.) önkormányzati határozatban foglaltak szerint, melynek keretében az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetként a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság került felkérésre.

Tekintettel arra, hogy a tervezett kivitelezési munka becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatár nettó értékét, az eljárás ún. sima beszerzési eljárás keretében került lefolytatásra.

A beszerzési eljárás lefolytatásra került, az eljárás során beérkezett ajánlatok tartalmát az ajánlatkérő megismerte. Az Ajánlatkérő nevében eljáró, beszerzési eljárás lefolytatásáért felelős szervezet döntési javaslatát tartalmazó bontási- és bírálati jegyzőkönyvek értelmében

- Az eljárás eredményes, a megadott ajánlattételi határidőig az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőktől az ajánlati dokumentációk hiánytalanul beérkeztek, hiánypótlási felhívás megküldésére nem került sor, valamennyi ajánlat megfelelt a felhívásban, meghatározott feltételeknek.
- A BÉKÉS-VILL Kft. (5630 Békés, Dózsa u. 3.) ajánlattevő nettó 34.291.569,- Ft összegű ajánlata az előírt értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatnak minősül, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és az ajánlat az előírt feltételeknek megfelel.
- Az ajánlati ár nem haladja meg a mindösszesen rendelkezésre álló fedezetet, ezért a kedvezményezett részéről önerő biztosítása nem szükséges. Azonban a legelőnyösebb beérkezett ajánlati ár alapján a projektmenedzsment szervezet részéről szükségszerű a nyertes ajánlat alapján megkötött kivitelezői szerződés birtokában a projekt költségvetési sorainak aktualizálására módosítási igény benyújtása, melynek keretében a tartalék költségsor szükséges része átcsoportosításra kell, hogy kerüljön a kivitelezési költségsorra.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2024.(VIII. 8.) Kt. sz. h a t á r o z a t a

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A muronyi óvoda energetikai korszerűsítése” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00048 azonosítószerű projekt keretében – az 5672 Murony, Arany János utca 3. hrsz: 124 alatti óvoda épület energetikai korszerűsítési munkálatainak megvalósítása tárgyban indított építési beruházás

- Beszerzési eljárás eredményes.
- A bekért ajánlatok közül a bírálati szempont szerint legkedvezőbb, gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot a BÉKÉS-VILL Kft. (5630 Békés, Dózsa u. 3.) adta, melynek nettó értéke 34.291.569,- Ft.
- Az eljárás nyertes ajánlattevőjének a BÉKÉS-VILL Kft. (5630 Békés, Dózsa u. 3.) vállalkozást határozom meg.

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szegfű Gábor Polgármestert, hogy

- a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg, valamint az ügyben szükséges további intézkedéseket tegye meg.
- a nyertes ajánlat alapján megkötött kivitelezői szerződés birtokában kérje fel a Projektmenedzsment szervezetet a projekt költségvetési sorainak aktualizálására, módosítási igény benyújtására, melynek keretében a tartalék költségsor szükséges része átcsoportosításra kell, hogy kerüljön a kivitelezési költségsorra.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Építési beruházás „A muronyi óvoda energetikai korszerűsítése” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00048 azonosítószámú projekt keretében – az 5672 Murony, Arany János utca 3. hrsz: 124 alatti óvoda épület energetikai korszerűsítési munkálatainak megvalósítása.

tárgyában megindított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bontásáról

Készült: 2024. augusztus 7. 15:00 óra
Helye: Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
Címe: 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.
Jelen vannak: Miklós Melinda Kozima *ügyvezető*
Dobos Hanna *irodavezető*

Ajánlatok beérkezési határideje: 2024. augusztus 7. 15:00 óra

A bontási eljárást megelőzően megállapításra került, hogy valamennyi árajánlat határidő előtt érkezett, az ajánlattevő vagy képviselője személyesen nyújtotta be, a beérkezett ajánlatok száma 3 db.

Az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot, a következő tartalommal:

1. Ajánlattevő

BÉKÉS-VILL Kft.

Székhely: 5630 Békés, Dózsa u. 3.
Adószám: 12739545-2-04
Ajánlat beérkezésének időpontja: 2024.08.07. 13:37 (személyes leadás)
Az ajánlat a kiállítástól számított 60 napig érvényes.

Építési beruházás „A muronyi óvoda energetikai korszerűsítése” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00048 azonosítószámú projekt keretében – az 5672 Murony, Arany János utca 3. hrsz: 124 alatti óvoda épület energetikai korszerűsítési munkálatainak megvalósítása.			
	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Mindösszesen:	34.291.569,- Ft	9.258.724,- Ft	43.550.293,- Ft

2. Ajánlattevő

BÁLTÉP Bt.

Székhely: 5630 Békés, Álmos u. 9.
Adószáma: 22279566 2 04
Ajánlat beérkezésének időpontja: 2024. 08.07 11:43 (személyes leadás)
Az ajánlat a kiállítástól számított 60 napig érvényes.

Építési beruházás „A muronyi óvoda energetikai korszerűsítése” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00048 azonosítószámú projekt keretében – az 5672 Murony, Arany János utca 3. hrsz: 124 alatti óvoda épület energetikai korszerűsítési munkálatainak megvalósítása.			
	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Mindösszesen:	35.084.627,- Ft	9.472.849,- Ft	44.557.476,- Ft

3. Ajánlattevő

IP Tender Kft.

Székhely: 5630 Békés, Széchenyi tér 8. Fsz. 2.

Adószám: 23842287-2-04

Ajánlat beérkezésének időpontja: 2024.08.07. 10:00 (személyes leadás)

Az ajánlat a kiállítástól számított 60 napig érvényes.

Építési beruházás „A muronyi óvoda energetikai korszerűsítése” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00048 azonosítószámú projekt keretében – az 5672 Murony, Arany János utca 3. hrsz: 124 alatti óvoda épület energetikai korszerűsítési munkálatainak megvalósítása.			
	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Mindösszesen:	34.839.898,- Ft	9.406.772,- Ft	44.246.670,- Ft


k.m.f.

**KÖRÖS-MENTI TELEPÜLÉSEK
FEJLESZTÉSÉÉRT NONPROFIT KFT.**

5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 29250589-2-04
Cégt. szám: 04-09-015846



Miklós Melinda Kozima
ügyvezető



Dobos Hanna
irodavezető



BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. augusztus 8.
Helye: Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
Címe: 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.
Készítette: Miklós Melinda Kozima *ügyvezető*

Ajánlatok beérkezési határideje: 2024. augusztus 7. 15:00 óra

A bontási eljárást megelőzően megállapításra került, hogy valamennyi árajánlat határidő előtt érkezett, az ajánlattevő vagy képviselője személyesen nyújtotta be, a beérkezett ajánlatok száma 3 db.

I. ELŐZMÉNYEK

A Murony Község Önkormányzata beszerzési eljárást indított 2024. augusztus 5-én.

Az eljárás tárgya: „Építési beruházás „A muronyi óvoda energetikai korszerűsítése”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2023-00048 azonosítószámú projekt keretében – az 5672 Murony,
Arany János utca 3. hrsz: 124 alatti óvoda épület energetikai korszerűsítési munkálatainak
megvalósítása.

A beszerzés becsült nettó értéke összesen: 34.469.367,- Ft *(tervezői árazott költségvetés főösszesítő szerint)*

A projekt költségvetésében rendelkezésre álló nettó fedezet:

- 33.011.496,- Ft *(beruházáshoz kapcsolódó költségek / építés költségsor nettó összege)*
 - 1.404.331,- Ft *(tartalék költségsor nettó összege)*
- MINDÖSSZESEN: 34.415.827,- Ft**

II. AZ AJÁNLATOK

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. augusztus 7-én 15:00 óráig három ajánlat érkezett.

- 1. Ajánlattevő:** **BÉKÉS-VILL Kft.**
Székhely: 5630 Békés, Dózsa u. 3.
Nettó ajánlati ár: 34.291.569,- Ft
Az ajánlat a kiállításától számított 60 napig érvényes.
- 2. Ajánlattevő** **BÁLTÉP Bt.**
Székhely: 5630 Békés, Áltus u. 9
Nettó ajánlati ár: 35.084.627,- Ft
Az ajánlat a kiállításától számított 60 napig érvényes.
- 3. Ajánlattevő:** **IP Tender Kft.**
Székhely: 5630 Békés, Széchenyi tér 8. Fsz. 2.
Nettó ajánlati ár: 34.839.898,- Ft
Az ajánlat a kiállításától számított 60 napig érvényes.

III. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Az eljárás során beérkezett ajánlatok esetében hiánypótlási felhívás megküldésére nem került sor, valamennyi ajánlat megfelelt a felhívásban, meghatározott feltételeknek.

Az alábbi ajánlatok vesznek részt az értékelésben:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. Ajánlattevő: | BÉKÉS-VILL Kft. |
| Nettó ajánlati ár: | 34.291.569,- Ft |
| 2. Ajánlattevő | BÁLTÉP Bt. |
| Nettó ajánlati ár: | 35.084.627,- Ft |
| 3. Ajánlattevő: | IP Tender Kft. |
| Nettó ajánlati ár: | 34.839.898,- Ft |

Az ajánlatok értékelési szempontja:

- NETTÓ AJÁNLATI ÁR

AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, ÉRTÉKELÉS SZERINTI SORREND:

- | | | | |
|----|------------------------|--------------------|-----------------|
| 1. | BÉKÉS-VILL Kft. | Nettó ajánlati ár: | 34.291.569,- Ft |
| 2. | IP Tender Kft. | Nettó ajánlati ár: | 34.839.898,- Ft |
| 3. | BÁLTÉP Bt. . | Nettó ajánlati ár: | 35.084.627,- Ft |


Megállapításra kerül, hogy alkalmassági feltétel nem került előírásra, az ajánlatok érvényességét a Bíráló ellenőrizte.

IV. JAVASLAT DÖNTÉSHOZÓNAK:

1. Az eljárás eredményes.
2. A **BÉKÉS-VILL Kft. (5630 Békés, Dózsa u. 3.)** ajánlattevő nettó 34.291.569,- Ft összegű ajánlata az előírt értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatnak minősül, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és az ajánlat az előírt feltételeknek megfelel.
3. Az ajánlati ár nem haladja meg a mindösszesen rendelkezésre álló fedezetet, ezért a kedvezményezett részéről önerő biztosítása nem szükséges. Azonban a legelőnyösebb beérkezett ajánlati ár alapján a projektmenedzsment szervezet részéről szükségszerű a nyertes ajánlat alapján megkötött kivitelezői szerződés birtokában a projekt költségvetési sorainak aktualizálására módosítási igény benyújtása, melynek keretében a tartalék költségvetés szükséges része átcsoportosításra kell, hogy kerüljön a kivitelezési költségvetésre.

k.m.f.

KÖRÖS-MENTI TELEPÜLÉSEK
FEJLESZTÉSÉRT NONPROFIT KFT.
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 29250589-2-04
Cégt. szám: 04-09-015846


Miklós Melinda Kozima
ügyvezető