Ikt. sz.: Mur/35-7/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Murony Község Önkormányzata Képviselő - testületének 2023. augusztus 2-án megtartott soron kívüli nyílt testületi ülésén az önkormányzat tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Szegfű Gábor polgármester
Apáti-Nagy Károlyné képviselő
Egeresi Imre képviselő
Pocsai Imre László képviselő
Szabó Imre képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Baji Mihály jegyző

Szegfű Gábor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Két képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Egeresi Imre és Pocsai Imre László képviselőket javasolja, kéri a hitelesítők személyéről kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadja.
A jegyzőkönyvet Nagy Beatrix vezeti.

Ismerteti a napirendi pontokat, és amennyiben mindenki egyetért vele, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Vagyon rendelet módosítása
   Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző

2. Egyéb

1.) Vagyon rendelet módosítása

Szegfű Gábor polgármester: A rendeletmódosítás ismertetésére átadja a szót a jegyző úrnak.

Dr. Baji Mihály jegyző: Információkérés érkezett a Kormányhivataltól három ingatlan eladásának tekintetében, ennek kapcsán kiderült, hogy az önkormányzat vagyon rendelete végtelenül elavult, 2008-ban készült, több módosítás, törvényi hivatkozások változását kellene módosítani, illetve aktualizálni. Egyeztetett a kormányhivatallal, az új LocLex rendszer nem engedi a sok módosítást, emiatt egy teljesen új rendeletet kell alkotni, a régit meg értelemszerűen hatályon kívül kell helyezni. Az új rendeletben már nincsnek benne a régi, elavult magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezések, átvezetésre kerültek a változások, pontosításra kerültek a mellékletben szereplő vagyontárgyak. A fontosabb változások 100 ezer forint helyett 2 millió forintot meghaladó értékű ingatlanesetében szükséges nyilvános hirdetés vagy pályázat, illetve 100 ezer forintról 500 ezer forintra nőtt az ingóság vétele, felújítása esetében a hatáskör elhatárolására vonatkozó értékhatár. Erre azért volt szükség, mert ezek az összegek 2008 óta, vagyis 15 éve nem változtak, miközben azóta jelentős idő eltelt.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – rendeletet alkot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2023. (VIII. 03.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól

2.) Egyéb

Szegfű Gábor polgármester: Holnap reggel jön hozzá, Öreg István igazgató úr megbeszélésre, az iskolaépület visszaadásával kapcsolatosan, kéri a képviselő-testületet, hogy gondolkozzanak el rajta mi legyen az épület sorsa, mert egyre rosszabb állapotban van.

Apáti-Nagy Károlyné képviselő: Beszélték korábban a Fecskeházak létrehozását, vagy múzeum, faluház kialakítására is gondoltak, a helyi régiségeknek.

Szegfű Gábor polgármester: Pénzlekötésével kapcsolatban változások történtek, jelenleg 11 %-os kamatot tudna biztosítani a pénzintézet, emiatt az előző ülésen hozott határozatot majd módosítani kell.
Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy kért árajánlatot a művelődési ház áramellátásával kapcsolatban. Kötelező is az érintésvédelem, villámvédelem miatt, valamint a legutóbbi rendezvényen tönkre ment a hangosításért felelős hangfala, feszültség keletkezett, emiatt ki kellett fizetni a javításokat az önkormányzatnak. A színpadon egy elosztódoboz kialakítása lenne szükséges, hogy ne forduljon ilyen többet elő. Kéri Sánta Imre vállalkozó munkadíjra, és az anyagszükséglet beszerzésére vonatkozó, illetve a Jozaf-Team Kft. villamos javításokra vonatkozó árajánlatának az elfogadását.
Amennyiben nincs kérdés, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2023. (VIII.02.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Sánta Imre E.V. 5516 Körösladány, Dévaványai út 32. Nyilvántartási szám: 55607250, Adószám: 56904543-2-24; árajánlatát, melyben vállalja a vállalkozó, hogy a Muronyi Művelődési Ház fő elosztóját újra építi, szabványosítja, valamint egy darab külső elosztó szekrény kiépítését a színpadhoz ennek a munkadíja 290 000.-Ft+ÁFA, illetve a kivitelezési munkák anyagszükségletére a Mixvill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 4002 Debrecen, Domokos Márton út 3. ; adószám: 13159702-2-09) anyagköltségre vonatkozó bruttó 264 544.-Ft összegű árajánlatát.

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Jozaf-Team Kft (képviseli: Jozaf Csaba ügyvezető, 5650 Mezőberény, Madarász A. utca 5.; adószám: 25042885-2-04) árajánlatát villamos javításokra 320 200.- Ft + ÁFA összegért.

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kivitelezések összegét a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Szegfű Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben egyéb bejelentés nincs, akkor köszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

– Kmf. -

Szegfű Gábor
polgármester

MURONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1. MURONY

Dr. Baji Mihály
jegyző

Egeresi Imre
jegyzőkönyvhitelesítő

Pocsai Imre László
jegyzőkönyvhitelesítő

Murony Község Önkormányzat
5672 Murony, Földvári u. 1.
Tel.: 66/427-360, Tel./Fax.: 66 / 427 – 369,
E-mail: titkarsag@murony.hu
www.murony.hu

Ikt. szám: Mur/35-7/2023.

M E G H Í V Ó
Murony Község Önkormányzatának Képviselő - testülete
2023. augusztus 2-án (szerda) 14.00 órai kezdettel
tartja soron kívüli nyílt testületi ülését, melyre ezúton meghívom

Az ülés helye: Murony Község Önkormányzata nagyterme

Napirendi pontok:

1. Vagyon rendelet módosítása
   Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző

2. Egyéb

Murony, 2023. július 31.

Tisztelettel:

Szegfű Gábor sk.
polgármester

MURONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1. MURONY

J E L E N L É T I Í V

Murony Község Önkormányzata Képviselő – testületének

2023. augusztus 2-i soron kívüli nyílt ülésére

Szegfű Gábor polgármester .....

Kiss Angéla alpolgármester .....

Apáti-Nagy Károlyné képviselő .....

Egeresi Imre képviselő .....

Pocsai Imre László képviselő .....

Szabó Imre képviselő .....

Szatmári Tamás képviselő .....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző .....

Gyurkóné Bondár Anna bizottsági tag .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól

Murony Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakra -, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Murony Község Önkormányzatának vagyona

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Murony Község Önkormányzat vagyonának részét képező tulajdonra (ingatlanokra, ingókra) és a vagyoni értékű jogokra terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint az éves költségvetés által jóváhagyott pénzeszközökkel való gazdálkodásra.

2. §

Murony Község Önkormányzatának e rendeletben szabályozott ingatlanvagyon nyilvántartását a Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

Az önkormányzati vagyon

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(2) A törzsvagyon tárgyait törvények, valamint e rendelet állapítja meg.

(3) Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók, amelyek közvetlen közszolgáltatás céljára, vagy a közhatalom gyakorlására szolgálnak.

(4) Az egyes vagyontárgyak önkormányzati vagyon részeibe való besorolásának alapja a vagyontárgy jellege, használati módja.

(5) Az új ingatlanvagyon szerzésre feljogosított egyidejűleg dönt a vagyon besorolásáról, valamint működtetőjéről.

(6) A 500 E Ft forgalmi értékhatár alatti (5) bekezdésbeli jogkört a polgármester gyakorolja, 500 E Ft forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület jár el.

(7) A gazdálkodás során keletkezett többletbevétel terhére történő ingóság vételére, épület felújításra, beruházásra jogosult:
a) 500 E Ft egyedi értékhatárig a polgármester saját hatáskörben,
b) 500 E Ft egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott feladatok, a 22. § (2) bekezdésében meghatározott selejtezésre és ingók értékesítésére, valamint a 22. § (6) bekezdésében meghatározottakra az
a) Muronyi Önkormányzati Óvoda,
b) Hivatal,
c) Muronyi Alapszolgáltatási Központ önkormányzati költségvetési szerveknél (a továbbiakban: intézmények) 100 E Ft egyedi értékhatárig az intézmény vezetője saját hatáskörben dönt, 100 E Ft egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Vagyonleltár

4. §

(1) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról a jegyző gondoskodik.

(2) A jegyző köteles biztosítani a vagyonleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőséget.

(3) A képviselő-testület által jóváhagyott vagyonleltár nyilvános.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

(1) Forgalomképtelen mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít, így a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

(3) Murony község Önkormányzat forgalomképtelen ingatlanvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképesek
a) intézmények épületei,
b) rendőri szolgálati lakás,
c) közművek,
d) mindaz a vagyon, amelyet a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(2) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyaival a törvények és e rendelet keretei között lehet rendelkezni.

(3) Murony község Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonát a 2. melléklet tartalmazza.

Forgalomképes vagyon

7. §

(1) Forgalomképes mindaz a vagyon, amely nem tartozik az 5. § (1) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdésének hatálya alá, így különösen az önkormányzati vagyon részét képező:

a) önkormányzati tulajdonú lakások,
b) önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
c) építési telkek,
d) külterületi földrészletek,
e) vagyoni értékű jogok.

(2) Murony község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanvagyon-tárgyait a 3. melléklet tartalmazza.

II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

(1) A tulajdonosi jogok az önkormányzatot illetik.

(2) Az önkormányzatot ennek következtében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelességek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(3) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

(4) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendeletek hatálybalépésekor közszolgáltatást tejesítettek, illetve amely intézményt használatra a képviselő-testület feljogosítja. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.

A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

9. §

(1) A forgalomképtelen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, s nem lehet követelés biztosítéka tartozás (hitelfelvétel, kötvénykibocsátás) fedezete sem.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, alapítványba és gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület rendelkezik.

(3) A képviselő-testület az önkormányzati intézmény használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonnak tulajdon-változással és megterheléssel nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében intézményére bízza.

(4) Az intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű (legfeljebb 5 évre szóló) bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja, az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az alkalmi hasznosításból eredő bevétel teljes egészében az intézményt illeti meg. A hasznosításból az intézményt megillető bevételt a hasznosító saját feladatainak ellátására, a munka színvonalának javítására használhatja fel.

(5) A bérbeadással kapcsolatos okmányok egy példányát az intézmény vezetője köteles a polgármesternek a megkötés után – tájékoztatásul - haladéktalanul megküldeni.

(6) Az öt évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület döntése szükséges.

(7) A nem az intézmények használatában lévő vagyontárgyak tekintetében e § (6) bekezdése szerint bérleti szerződés megkötésére – képviselő-testület döntése alapján – a polgármester jogosult.

10. §

(1) Az intézmények a feleslegessé váló eszközök értékesítését vagy selejtezését 100.000,- Ft egyedi könyv szerinti bruttó értékhatár felett a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.

(2) Az intézmények a használatukba lévő önkormányzati vagyont, a részükre nyújtott támogatást és saját bevételüket – az alapító okirat szerinti tevékenység keretében - önállóan használhatják fel működésük érdekében.

(3) A polgármester korlátozottan forgalomképes vagyonnak használatba adásra, bérbeadásra kötött, illetve egyéb tulajdonjog korlátozással járó, 5 évet meg nem haladó megállapodásról, szerződésről a megkötést követő soros ülésen köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.

11. §

(1) A vagyon gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitelével kapcsolatos döntés –értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzat intézménye használatában gazdasági társasági tulajdonrész, üzletrész nem lehet, gazdasági társaságban tulajdonrészt, üzletrészt csak az önkormányzat szerezhet.

(3) Forgalomképes ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni, továbbá ingyenesen használatba adni a képviselő-testület döntése alapján.

(4) A 2.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű ingatlant nyilvános hirdetés vagy pályázat útján lehet értékesíteni, tartósan bérbe adni.

(5) A döntés meghozatalában kiemelt szempontként kezelendő a mennyiségi szemlélet (bérleti díj nagysága), valamint a vállalkozás tárgya. Ez utóbbi alapján előnyben részesítendők azok a vállalkozások, amelyek a település hiányellátásai és a helyi munkanélküliség csökkentésére alkalmasak.

12. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adását a Hivatal végzi a képviselő-testület ez irányú döntése alapján.

13. §

(1) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni – az értékesítési célt szolgáló dolgok és a szokásos kereskedelmi kapcsolatok kivételével – 2.000.000,- forint értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgy esetében, eltérő törvényi rendelkezés hiányában nyilvános hirdetés útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) A vagyontárgy nyilvános értékesítése és hasznosítása esetében a tulajdonosi jogok gyakorlójának jóváhagyása a hasznosításra való kijelöléshez szükséges. A nyilvános értékesítésre irányuló döntés más szervet vagy személyt felhatalmazhat a hasznosítás módjának, részletes feltételeinek meghatározására.

14. §

A Hivatal nyilvántartást vezet az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.

15. §

(1) Az önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslés, vagy a vagyontárgy vagyonnyilvántartási adatlapja alapján kell meghatározni, amennyiben az más módon nem határozható meg.

(2) A vagyontárgy értékétől függő tulajdonosi jogkör gyakorlóját, amennyiben a hasznosítás a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(3) Ha szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

16. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének ellátásáról a polgármester intézkedik.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat megillető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait, teljesíti a használatba adó vagy használatba vevő kötelezettségeit.

Önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

17. §

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, alapítványrendelés és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül elsősorban közszolgáltatást, illetve állami szerv részére, továbbá ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon átengedésére e rendelet 3. § szabályait kell alkalmazni.

Vagyonhoz kapcsolódó követelésről történő lemondás

18. §

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzatot megillető követelések közül azokról lehet lemondani:

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,

b) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,

c) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében, amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve amelynél az adós nem lelhető fel,

d) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

e) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A követelések érvényesítése (behajtása) érdekében tett intézkedéseket igazolni kell. A behajthatatlan követeléseket elengedni (törlés) – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a polgármester jogosult.

III. Fejezet
Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

A forgalomképtelen vagyon hasznosítása

19. §

(1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítás a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A polgármester hatáskörében eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

20. §

(1) Az önkormányzat vagyona felett a használati jogot azon intézmények gyakorolják, melyek a vagyon felett a kezelői joggal rendelkeznek.

(2) Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül, melynek használatba adásáról a vagyon megszerzője dönt

(3) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.

(4) A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

21. §

(1) Az ingatlanvagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítékául adásának engedélyezése a Hivatal előterjesztése alapján – az érintett ágazat illetékes bizottsága véleményének kikérése után – a 3. §-ban szabályozottak szerint történik.

(2) Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítésére, ingyenes átadására, apportálására, biztosítékul adására, selejtezésére vagy egyéb módon történő megterhelésére a 3. § (7) bekezdés szabályait kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat intézményei használatában lévő üzletrészek, részesedések elidegenítéséről, megterheléséről külső vállalkozásba fektetéséről, illetve gazdasági társaságban készpénzzel való részvétel szándékáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. A döntésre vonatkozó javaslatot a Hivatal terjeszti a Képviselő-testület elé az érintett szakbizottság véleményezése mellett.

(4) Az önkormányzat intézménye használatába adott ingatlan bérletre és haszonbérletre adása tekintetében – a hasznosításból jogügyletként származó éves szintre vonatkoztatott bevételre tekintettel – döntésre jogosult a 3. § (7) bekezdésében meghatározott személy vagy szervezet.

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

22. §

(1) A forgalomképes ingatlanvagyon tulajdonváltozást érintő jog gyakorlása a 3. § -ban szabályozottak szerint történik.

(2) A forgalomképes vagyon körébe tartozó, e rendelet 3. számú mellékletében szereplő tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a polgármester gondoskodik.

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésének hirdetményi rendje

23. §

A megfelelő nyilvánosság biztosítása végett az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon elidegenítése során – az ingatlan értékétől függően – az alábbi hirdetményi eljárási feltételeknek kell eleget tenni:

a) 2.000.000,- 20.000.000.- Ft értékhatárig az értékesítésre vonatkozó hirdetményt 5 munkanapon keresztül a Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, valamint az önkormányzat honlapjára közzétenni.

b) 20.000.000,- Ft értékhatár felett az értékesítésre vonatkozó hirdetményt 5 munkanapon keresztül a Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, továbbá az értékesítési felhívást a megyei napilapban, valamint az önkormányzat honlapjára is közzé kell tenni.

Vagyonkezelői jog

24. §

(1) A képviselő-testület a közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva ellenérték fejében, vagy ingyenesen lehet megszerezni vagy gyakorolni.

(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladat ellátásával kapcsolatos jogokat, kötelezettségeket átvegye.

(4) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges, amelyről a vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén köteles gondoskodni.

(5) A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, megszüntetéséről, tartalmának megállapításáról, valamint módosításáról hozandó döntés.

25. §

A vagyonkezelési szerződésnek – a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottakon túl – tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,

b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezéseket, tilalmakat, korlátozásokat,

c) a vagyonkezelésbe kezelésbe adott eszközök tételes jegyzékét, értékét, a vagyonkezelői jog megszerzésének értékét, illetve az ingyenesség tényét, a vagyon nyilvántartására, valamint az azzal kapcsolatos adatszolgáltatásra, és azok ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket,

d) a vagyonkezelő részletes jogait és kötelezettségeit,

e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

f) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

26. §

Hatályát veszti a Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2008. (IV.3.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 5/2008.(IV.3.) önkormányzati rendelet.

27. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 4-én lép hatályba.

Murony, 2023. augusztus 2.

Szegfű Gábor
polgármester

Dr. Baji Mihály
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Murony, 2023. augusztus 3. 8,00 óra

Dr. Baji Mihály
jegyző

1. melléklet a 12/2023. (VIII. 3.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1mellékletúj.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 2mellékletúj.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 3mellékletúj.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Részletes indokolás

A 2–27. §-hoz, az 1–27. §-hoz és az 1–3. melléklethez

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos gazdálkodás szabályait, jogköreit, a vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályokat tartalmazza a rendelet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/203. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás**	**Környezeti, egészségi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Meghatározza a vagyongazdálkodással kapcsolatos helyi szabályokat.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs ilyen hatás.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	Szükséges, jogszabályi előírás, a korábbi rendelet rendelkezései a központi jogszabályokkal ellentétes, elavult szabályozást tartalmaz.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			Jogszabálysértés.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	**Szervezeti:**	**Tárgyi:**	**Pénzügyi:**	
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.	Nem igényel.	

Murony, 2023. augusztus 2.

Dr. Baji Mihály
jegyző

1. melléklet a
12/2023.(VIII.3)
önkormányzati
rendelethez

Forgalomképtelen törvényi rendelkezés alapján:

Naplós	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
137	Murony	05/32/ /	1	ÚT	
136	Murony	06/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
135	Murony	07/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
134	Murony	09/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
50	Murony	30/ //	1	KÖZTERÜLET	LEVENDULA UTCA
61	Murony	58/ //	1	KÖZTERÜLET	SZÉLSŐ UTCA
51	Murony	72/ //	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
55	Murony	86/ //	1	KÖZTERÜLET	ARANY JÁNOS UTCA
72	Murony	011/ //	1	ÚT	
133	Murony	012/ //	1	CSATORNA	
132	Murony	013/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
131	Murony	017/ //	1	ÚT	
130	Murony	018/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
129	Murony	019/ 12/	1	ÚT	
128	Murony	021/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
127	Murony	024/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
124/1	Murony	033/2 //	1	ÚT	
123	Murony	037/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
122	Murony	038/ 11//	1	CSATORNA	
122/1	Murony	038/ 31//	1	CSATORNA	
121	Murony	039/ //	1	ÚT	
120	Murony	040/ 40//	1	ÁROK	
119	Murony	040/ 45//	1	CSATORNA	
118	Murony	045/ //	1	ÚT	
117	Murony	047/ //	1	ÚT	
116	Murony	049/ 47//	1	ÚT	
115	Murony	050/ //	1	ÚT	
71	Murony	052/ //	1	ÚT	
114	Murony	053/ //	1	ÚT	
113	Murony	055/ //	1	ÚT	
70	Murony	057/ //	1	ÚT	
112	Murony	058/ 9//	1	CSATORNA	
111	Murony	058/ 10//	1	ÚT	
110	Murony	058/ 43//	1	ÚT	
109	Murony	064/ //	1	ÚT	
107	Murony	078/ 7//	1	ÚT	
106	Murony	078/32 //	1	ÚT	
105	Murony	078/ 53//	1	ÚT	
104	Murony	078/ 63//	1	ÚT	
103	Murony	087/ //	1	CSATORNA	
80	Murony	119/ //	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
82	Murony	125/ 2//	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI SÁNDOR UTCA
20	Murony	125/ 5//	1	KÖZPARK	
141	Murony	125/ 6//	1	VÍZTORONY	
19	Murony	126/ 1//	1	PIAC	
67	Murony	126/ 2//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA

44	Murony	143/ //	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA
18	Murony	144/ 1//	1	KÖZPARK	
83	Murony	144/ 2//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
81	Murony	180/ //	1	KÖZTERÜLET	ÁCHIM UTCA
53	Murony	192/ //	1	KÖZTERÜLET	ÁCHIM UTCA
17	Murony	193/ 1//	1	KÖZPARK	
84	Murony	193/ 2//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
87	Murony	202/ //	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
88	Murony	214/ 12//	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
85	Murony	214/ 21//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
16	Murony	214/ 22//	1	KÖZPARK	
43	Murony	214/ 23//	1	KÖZTERÜLET	MOKRY UTCA
86	Murony	214/ 31//	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
52	Murony	226/ //	1	KÖZTERÜLET	BÉKÉSI ÚT
89	Murony	241/ //	1	KÖZTERÜLET	FŐ UTCA
49	Murony	256/ //	1	KÖZTERÜLET	DUNA UTCA
90	Murony	270/ //	1	KÖZTERÜLET	FŐ UTCA
45	Murony	283/ //	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI SÁNDOR UTCA
48	Murony	295/ //	1	KÖZTERÜLET	FŐ UTCA
56	Murony	308/ //	1	KÖZTERÜLET	ADY ENDRE UTCA
57	Murony	309/ //	1	KÖZTERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
21	Murony	324/ //	1	KÖZTERÜLET	SZARVASI UTCA
140	Murony	325/ //	1	JÁRDA	FÖLDVÁRI UTCA
139	Murony	326/ //	1	JÁRDA	FÖLDVÁRI UTCA
47	Murony	340/ //	1	KÖZTERÜLET	KÖLES UTCA
46	Murony	346/ //	1	KÖZTERÜLET	JUHÁSZ UTCA
92	Murony	367/ //	1	KÖZTERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
93	Murony	371/ //	1	KÖZTERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
54	Murony	378/ //	1	KÖZTERÜLET	BOJTÁR UTCA
94	Murony	398/ //	1	KÖZTERÜLET	MAROS UTCA
62	Murony	414/ //	1	KÖZTERÜLET	HONVÉD UTCA
64	Murony	418/ //	1	KÖZTERÜLET	SZABÓ DEZSŐ UTCA
60	Murony	428/ //	1	KÖZTERÜLET	MAROS UTCA
66	Murony	440/ //	1	KÖZTERÜLET	RÖVID UTCA
59	Murony	452/ //	1	KÖZTERÜLET	VERSENY UTCA
59/1	Murony	452/1//	1	KÖZTERÜLET	VERSENY UTCA
23	Murony	483/ //	1	KÖZPARK	
63	Murony	485/ 1//	1	KÖZTERÜLET	KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR UTCA
95	Murony	485/ 17//	1	KÖZTERÜLET	KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR UTCA
58	Murony	486/ //	1	KÖZTERÜLET	TESSEDIK SÁMUEL UTCA
100	Murony	487/ 12//	1	KÖZTERÜLET	
99	Murony	488/ //	1	KÖZTERÜLET	TESSEDIK SÁMUEL UTCA
96	Murony	601/ //	1	KÖZTERÜLET	VERSENY UTCA
97	Murony	602/ //	1	KÖZTERÜLET	HONVÉD UTCA
98	Murony	629/ //	1	KÖZTERÜLET	SZARVASI UTCA
101	Murony	722/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
102	Murony	737/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
69	Murony	0103/ //	1	ÚT	
68	Murony	0127/ //	1	KÖZTERÜLET	
79	Murony	0134/ //	1	ÚT	
78	Murony	0140/ //	1	ÚT	
77	Murony	0144/ //	1	ÚT	
76	Murony	0149/ //	1	ÚT	
75	Murony	0159/ //	1	ÚT	

74	Murony	0168/ //	1	ÚT
138	Murony	0171/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
73	Murony	0172/ //	1	ÚT

2. melléklet
a 12/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalom képes törvényi rendelkezés alapján:

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
1	Murony	1/ //	3	HIVATAL	FÖLDVÁRI u. 1.
4	Murony	9/ //	3	IDŐSEK NAPKÖZI OTTHON	ARANY JÁNOS u. 8.
3	Murony	12/ //	3	NAPKÖZI	ARANY JÁNOS u. 12.
126	Murony	080/ 1//	3	SZEMÉTTELEP	
9	Murony	080/ 2//	3	DÖGTÉR	
6	Murony	124/ //	3	ÓVODA	ARANY JÁNOS u. 3.
14	Murony	191/ 2//	3	KULTÚRHÁZ	KOSSUTH u. 22.
91	Murony	316/ //	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA	ADY ENDRE u. 5-7.
11	Murony	320/ //	3	GYÓGYSZERTÁR ÉS LAKÁS	SZARVASI u. 26.
5	Murony	321/ //	3	ORVOSI RENDELŐ	SZARVASI u. 24.
8	Murony	327/ //	3	ORVOSI LAKÁS	FÖLDVÁRI u. 2.
13	Murony	331/ //	3	ÁRUHÁZ	FÖLDVÁRI u. 4.
142	Murony	487/ 1//	3	KÖZPARK	
7	Murony	169/ //	3	TEMETŐ	

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján:

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
125	Murony	03/ 18//	4	TANYA	
32	Murony	56/ //	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	
26	Murony	030/ //	4	SZÁNTÓ	
65	Murony	125/ 3//	4	VÍZMŰ	SZARVASI u.
34	Murony	129/ //	4	VÍZMŰ	ARANY JÁNOS u. 1.
27	Murony	369/ //	4	GÖDÖR	ŐRHÁZ u.
35	Murony	626/ //	4	KERT	

3. számú melléklet
a 12/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes vagyontárgyak:

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
12	Murony	2/ //	5	FODRÁSZAT	FÖLDVÁRI u. 3.
108	Murony	066/ 3//	5	TŰZELŐANYAG TÁROLÓ	
30	Murony	078/ 14//	5	SZÁNTÓ	
29	Murony	312/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
22	Murony	396/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HONVÉD u. 15.
24	Murony	397/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	SZABÓ D. u. 16.
41	Murony	485/ 9//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KŐRÖSI CS. S. u.
40	Murony	485/ 10//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KŐRÖSI CS. S. u.
38	Murony	485/ 16//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KŐRÖSI CS. S. u.
25	Murony	628/ //	5	KERT	
33	Murony	0167/ 28//	5	SZÁNTÓ	
124	Murony	033/ 1 //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	
15	Murony	487/11	2	CSATORNA	

Árajánlat

Árajánlatot adta: Sánta Imre E. V
5516 Körösladány Dévaványai út 32
Nyilvántartási szám: 55607250
Adószám: 56904543-2-24

Tel: +36308626992

Árajánlat tárgya: Murony Művelődésiház Fő elosztójának újra építése, szabványosítása és 1db Külső elosztó szekrény kiépítése a színpadhoz.

Fő elosztó újra építése, szabványosítása: 150000ft+Áfa
Amennyiben a Fi relé beépítése után további hibák állnak fent az elhárítás további költségeket von maga után
Külső elosztó kiépítése, össze szerelése 120000ft+Áfa
És Egyszeri 20000ft+Áfa Kiszállási díj

Összesen:

290000ft+Áfa Munkadíj

Az anyag ár ajánlatát csatolom.

Köszönettel: Sánta Imre E.v.

Árajánlat

A bizonylat 1 példányban készült
1. példány

Ajánlatadó

Mixvill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

4002 Debrecen, Domokos Márton út 3.
Magyarország, Hajdú-Bihar megye
Cégjegyzékszám: 09-09-010173
Adószám: 13159702-2-09
Közösségi adószám: HU13159702
Tel: +36-52/533-300
Fax: +36-52/533-301
E-mail: mixvill@mixvill.hu
Web: www.mixvill.hu

K&H Bank: 10403428-34252109-00000000
UniCredit Bank: 10911004-00000003-52100005

Vevő

Sánta Imre E.v.

5516 Körösladány, Dévaványai út 32.
Kód: 207485V
Adószám: 56904543-1-24
Tel: 06-30-8626-992
E-mail: imo33333@gmail.com

Kelt	Lejárat	Fizetési mód	Árajánlat száma
2023. 07. 28.	2023. 07. 30.	Készpénz	A06/2023/000929

Tárgy: Árajánlat

Omu system MLF36 PD 36 modulos falon kívüli lakáselosztó füst ajtóval 6db/#
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 11 296 Ft/Darab **11 296 Ft**
+ 3 049,92 Ft Áfa (bruttó 14 345,92 Ft)

Omu system OMR10 4 pólusú 40A 0,03A VDE FI relé "AC" típus típus 10kA OMR104040003
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

2 Darab 5 487 Ft/Darab **10 974 Ft**
+ 2 962,98 Ft Áfa (bruttó 13 936,98 Ft)

Fázissín 63A villás 3 pólusú 10mm2 19x3 modul/1000mm G-3L-1000/10C 2213301
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 9 625 Ft/Darab **9 625 Ft**
+ 2 598,75 Ft Áfa (bruttó 12 223,75 Ft)

FVKO-25/16mm2 1pol. szürke ónozott fővezetéki kapocs fővez:1,5-25mm2 leágazó:1,5-16mm2 2080136
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

10 Darab 625 Ft/Darab **6 250 Ft**
+ 1 687,5 Ft Áfa (bruttó 7 937,5 Ft)

Omu system OMB06 1 pólusú 16A B 6kA VDE kismegszakító OMB06116B
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

21 Darab 545 Ft/Darab **11 445 Ft**
+ 3 090,15 Ft Áfa (bruttó 14 535,15 Ft)

BS sín 1 méter
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 937 Ft/Darab **937 Ft**
+ 252,99 Ft Áfa (bruttó 1 189,99 Ft)

XBS IBA-BLUE 16A 2+F Beépíthető dugalj IP54, oldalsó bekötés, biztonsági zsaluval, kék 404067SB06

Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

6 Darab 537 Ft/Darab **3 222 Ft**

+ 869,94 Ft Áfa (bruttó 4 091,94 Ft)

IBA-165 ipari beépíthető aljzat 16A 5.pol 10db/# 406509V (415-6)

Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 1 356 Ft/Darab **1 356 Ft**

+ 366,12 Ft Áfa (bruttó 1 722,12 Ft)

Omu system OMB06 3 pólusú 16A B 6kA VDE kismegszakító OMB06316B

Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 2 992 Ft/Darab **2 992 Ft**

+ 807,84 Ft Áfa (bruttó 3 799,84 Ft)

A05VV-F 5x10 (500V MT)

Garancia: 24 hónap

Divízió: Békéscsaba

37 Méter 2 359 Ft/Méter **87 283 Ft**

+ 23 566,41 Ft Áfa (bruttó 110 849,41 Ft)

MKH 1x10 zöld-sárga H07V-K

Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

10 Méter 535 Ft/Méter **5 350 Ft**

+ 1 444,5 Ft Áfa (bruttó 6 794,5 Ft)

EC MC3030B műanyag csatorna 30x30 80m/#

Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

16 Méter 570 Ft/Méter **9 120 Ft**

+ 2 462,4 Ft Áfa (bruttó 11 582,4 Ft)

Omu system OMB06 3 pólusú 20A C 6kA VDE kismegszakító OMB06320C

Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 1 365 Ft/Darab **1 365 Ft**

+ 368,55 Ft Áfa (bruttó 1 733,55 Ft)

MB-64/200-1 egy ajtós fém elosztószekrény IP66 IK10 szerlappal MA:600xSZÉ:400xMÉ:200 zár: 2

Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 25 786 Ft/Darab **25 786 Ft**

+ 6 962,22 Ft Áfa (bruttó 32 748,22 Ft)

Tömszelence Pg 29mm műanyag
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 207 Ft/Darab **207 Ft**
+ 55,89 Ft Áfa (bruttó 262,89 Ft)

Tömszelence Pg 9mm műanyag
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 58 Ft/Darab **58 Ft**
+ 15,66 Ft Áfa (bruttó 73,66 Ft)

Tömszelence Pg 11mm műanyag
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

2 Darab 67 Ft/Darab **134 Ft**
+ 36,18 Ft Áfa (bruttó 170,18 Ft)

EC 410C4 100x100x50 kötődoboz IP56 UV álló
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 664 Ft/Darab **664 Ft**
+ 179,28 Ft Áfa (bruttó 843,28 Ft)

Földelés bevezető 18x3000 mm 8mm köracéllal tűzihorganyzott (KFB-8/3)
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 9 117,46 Ft/Darab **9 117,46 Ft**
+ 2 461,71 Ft Áfa (bruttó 11 579,17 Ft)

MCSK-01 csatlakozókapocs 8-10mm köracélhoz alumínium öntvény+ a csavar és anya ónozott acél 2020802
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 401 Ft/Darab **401 Ft**
+ 108,27 Ft Áfa (bruttó 509,27 Ft)

MSC-16 16/10,5 szigeteletlen csősaru 16mm2 vezeték 10,5 furattal
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 69 Ft/Darab **69 Ft**
+ 18,63 Ft Áfa (bruttó 87,63 Ft)

OMU MX-332 Beépíthető ipari kapcsoló 3x32A
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

1 Darab 6 031 Ft/Darab **6 031 Ft**
+ 1 628,37 Ft Áfa (bruttó 7 659,37 Ft)

Árajánlat száma: A06/2023/000929

XBS 10mm2 érvéghüvely E10-12
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

100 Darab	18 Ft/Darab	**1 800 Ft**
		+ 486 Ft Áfa (bruttó 2 286 Ft)

XBS 2,5mm2 érvéghüvely E2508
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

100 Darab	4,8 Ft/Darab	**480 Ft**
		+ 129,6 Ft Áfa (bruttó 609,6 Ft)

H05VV-F 3x2,5 fehér dobos (500V MT)
Garancia: 12 hónap

Divízió: Békéscsaba

5 Méter	468 Ft/Méter	**2 340 Ft**
		+ 631,8 Ft Áfa (bruttó 2 971,8 Ft)

Összesen: 208 302,46 Ft

+ 56 241,66 Ft Áfa (bruttó 264 544 Ft)

Amennyiben a Mixvill Kft.-nél személyesen vásárolt (olyan terméket, melyet egyébként a Mixvill Kft. folyamatosan raktárkészleten tart), és a vásárolt termékeket vissza szeretné vinni az üzletünkbe, azt 30%-kal csökkentett áron tudjuk csak visszavenni, amennyiben a csomagolás bontatlan, tiszta. Ez alól kivételt képeznek a méretre vágott kábelek és vezetékek és a nem raktárkészleti termékek, ezek esetében nem áll módunkban a visszavétel.

Szállító
Mixvill Kft. 5600 Békéscsaba Szabolcs utca 38.

Tárgy: Árajánlat villamos javításokra
Feladó: Jozaf Csaba <jozaf.csaba@jozafteam.hu>
Dátum: 2023. 07. 20. 17:34
Címzett: Murony Község Önkormányzat titkársága <titkarsag@murony.hu>, jegyzo@murony.hu

Tisztelt Önkormányzat!

A villamos felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok javítására a következő árajánlatot adjuk:

1. Polgármesteri Hivatal:

Anyagköltség: 48.700 Ft + Áfa

Falonkívüli kiselosztó 2-soros, 36KE, átlátszó ajtó	db	1
SIRCO szakaszoló M1 méret 3X32A (hajtás nélkül) 22003003	db	2
SIRCO M1/M2 közvetlen kar KÉK 16-80A 22995012	db	2
Kismegszakító AMPARO 6kA, B 10A, 1 pólusú	db	5
Kismegszakító AMPARO 6kA, B 13A, 1 pólusú	db	15
sín, csavar, érvég	db	15
ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés,kerettel fehér (101) EPH0100121 Schneider	db	2
ASFORA 2P+F csatlakozóaljzat, csavaros, kerettel, fehér EPH2900121 Schneider	db	2

Munkadíj: 45.000 Ft + Áfa

2. Művelődési Ház:

Anyagköltség: 89.200 Ft + Áfa **(ITT ÁTFEDÉS LEHET A SZABADTÉRI RENDEZVÉNY KÜLSŐ ELOSZTÓJÁNAK KIALAKÍTÁSÁVAL!!! ENNEK MEGFELELŐEN AZ ÖSSZEG CSÖKKENHET.)**

Falonkívüli kiselosztó 2-soros, 36KE, átlátszó ajtóKiselosztó falonkívüli 2soros, 36 modulos átlátszó ajtóval IP40 PE/N sínnel GW40049BS	db	1
Kismegszakító AMPARO 6kA, B 10A, 1 pólusú	db	5
Kismegszakító AMPARO 6kA, B 6A, 1 pólusú	db	9
Kismegszakító AMPARO 6kA, B 13A, 1 pólusú	db	15
Kismegszakító AMPARO 6kA, B 16A, 1 pólusú	db	3
Kismegszakító AMPARO 6kA, C 16A, 1 pólusú	db	3
Fésűs sín 3P, villás, 63A, 1m STARB 302 3P 63A Stilo STI683	db	1
H07V-K 1x 6 fekete (100) 450/750V hajlékony egyerű sodrott vezeték (M-kh, Mkh)	fm	5
H07V-K 1x 6 kék (100) 450/750V hajlékony egyerű sodrott vezeték (M-kh, Mkh)	fm	5
H07V-K 1x 6 z-s (100) 450/750V hajlékony egyerű sodrott vezeték (M-kh, Mkh)	fm	5
Hibaáram kapcsoló AMPARO 10kA 40A, 4 pólusú, 30mA, A	db	2
SIRCO M1/M2 közvetlen kar KÉK 16-80A 22995012	db	1
SIRCO szakaszoló M1 méret 3X32A (hajtás nélkül) 22003003	db	1

Munkadíj: 65.000 Ft + Áfa

Egészségház-Gyógyszertár:

Anyagköltség: 37.300 Ft + Áfa

Kismegszakító AMPARO 6kA, B 13A, 1 pólusú	db	8
Szigetelt földelősín (N/PE), zárt, kék 230/400V, 63A, 6×9mm, 12P, IP20 NPE-ZB Tracon	db	1
Szigetelt földelősín (N/PE), zárt, zöld 230/400V, 63A, 6×9mm, 12P, IP20 NPE-ZG Tracon	db	1
Hibaáram kapcsoló AMPARO 10kA 40A, 4 pólusú, 30mA, A	db	1
fésűs sín, mkh, érévég	db	1
ASFORA 2P+F csatlakozóaljzat, csapfedeles, csavaros, kerettel, fehér EPH3100121 Schneider	db	1
Műanyag doboz fedő 80mm, rugós Budvill	db	6
ASFORA Vakfedél, fehér EPH5600121 Schneider	db	3

Munkadíj: 35.000 Ft + Áfa

Maradok tisztelettel: Jozaf Csaba

--
Üdvözlettel:
Jozaf Csaba, ügyvezető
logo

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól

Murony Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakra -, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Murony Község Önkormányzatának vagyona

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Murony Község Önkormányzat vagyonának részét képező tulajdonra (ingatlanokra, ingókra) és a vagyoni értékű jogokra terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint az éves költségvetés által jóváhagyott pénzeszközökkel való gazdálkodásra.

2. §

Murony Község Önkormányzatának e rendeletben szabályozott ingatlanvagyon nyilvántartását a Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

Az önkormányzati vagyon

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(2) A törzsvagyon tárgyait törvények, valamint e rendelet állapítja meg.

(3) Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók, amelyek közvetlen közszolgáltatás céljára, vagy a közhatalom gyakorlására szolgálnak.

(4) Az egyes vagyontárgyak önkormányzati vagyon részeibe való besorolásának alapja a vagyontárgy jellege, használati módja.

(5) Az új ingatlanvagyon szerzésre feljogosított egyidejűleg dönt a vagyon besorolásáról, valamint működtetőjéről.

(6) A 500 E Ft forgalmi értékhatár alatti (5) bekezdésbeli jogkört a polgármester gyakorolja, 500 E Ft forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület jár el.

(7) A gazdálkodás során keletkezett többletbevétel terhére történő ingóság vételére, épület felújításra, beruházásra jogosult:
a) 500 E Ft egyedi értékhatárig a polgármester saját hatáskörben,
b) 500 E Ft egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(8) A (7) bekezdésben meghatározott feladatok, a 22. § (2) bekezdésében meghatározott selejtezésre és ingók értékesítésére, valamint a 22. § (6) bekezdésében meghatározottakra az
a) Muronyi Önkormányzati Óvoda,
b) Hivatal,
c) Muronyi Alapszolgáltatási Központ önkormányzati költségvetési szerveknél (a továbbiakban: intézmények) 100 E Ft egyedi értékhatárig az intézmény vezetője saját hatáskörben dönt, 100 E Ft egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Vagyonleltár

4. §

(1) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról a jegyző gondoskodik.

(2) A jegyző köteles biztosítani a vagyonleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőséget.

(3) A képviselő-testület által jóváhagyott vagyonleltár nyilvános.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

(1) Forgalomképtelen mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít, így a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

(3) Murony község Önkormányzat forgalomképtelen ingatlanvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképesek:
a) intézmények épületei,
b) rendőri szolgálati lakás,
c) közművek,
d) mindaz a vagyon, amelyet a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(2) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyaival a törvények és e rendelet keretei között lehet rendelkezni.

(3) Murony község Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonát a 2. melléklet tartalmazza.

Forgalomképes vagyon

7. §

(1) Forgalomképes mindaz a vagyon, amely nem tartozik az 5. § (1) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdésének hatálya alá, így különösen az önkormányzati vagyon részét képező:

a) önkormányzati tulajdonú lakások,
b) önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
c) építési telkek,
d) külterületi földrészletek,
e) vagyoni értékű jogok.

(2) Murony község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanvagyon-tárgyait a 3. melléklet tartalmazza.

II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

(1) A tulajdonosi jogok az önkormányzatot illetik.

(2) Az önkormányzatot ennek következtében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelességek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(3) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

(4) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendeletek hatálybalépésekor közszolgáltatást tejesítettek, illetve amely intézményt használatra a képviselő-testület feljogosítja. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.

A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

9. §

(1) A forgalomképtelen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, s nem lehet követelés biztosítéka tartozás (hitelfelvétel, kötvénykibocsátás) fedezete sem.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, alapítványba és gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület rendelkezik.

(3) A képviselő-testület az önkormányzati intézmény használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonnak tulajdon-változással és megterheléssel nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében intézményére bízza.

(4) Az intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű (legfeljebb 5 évre szóló) bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja, az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az alkalmi hasznosításból eredő bevétel teljes egészében az intézményt illeti meg. A hasznosításból az intézményt megillető bevételt a hasznosító saját feladatainak ellátására, a munka színvonalának javítására használhatja fel.

(5) A bérbeadással kapcsolatos okmányok egy példányát az intézmény vezetője köteles a polgármesternek a megkötés után – tájékoztatásul - haladéktalanul megküldeni.

(6) Az öt évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület döntése szükséges.

(7) A nem az intézmények használatában lévő vagyontárgyak tekintetében e § (6) bekezdése szerint bérleti szerződés megkötésére – képviselő-testület döntése alapján – a polgármester jogosult.

10. §

(1) Az intézmények a feleslegessé váló eszközök értékesítését vagy selejtezését 100.000,- Ft egyedi könyv szerinti bruttó értékhatár felett a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.

(2) Az intézmények a használatukba lévő önkormányzati vagyont, a részükre nyújtott támogatást és saját bevételüket – az alapító okirat szerinti tevékenység keretében - önállóan használhatják fel működésük érdekében.

(3) A polgármester korlátozottan forgalomképes vagyonnak használatba adásra, bérbeadásra kötött, illetve egyéb tulajdonjog korlátozással járó, 5 évet meg nem haladó megállapodásról, szerződésről a megkötést követő soros ülésen köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.

11. §

(1) A vagyon gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitelével kapcsolatos döntés –értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzat intézménye használatában gazdasági társasági tulajdonrész, üzletrész nem lehet, gazdasági társaságban tulajdonrészt, üzletrészt csak az önkormányzat szerezhet.

(3) Forgalomképes ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni, továbbá ingyenesen használatba adni a képviselő-testület döntése alapján.

(4) A 2.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű ingatlant nyilvános hirdetés vagy pályázat útján lehet értékesíteni, tartósan bérbe adni.

(5) A döntés meghozatalában kiemelt szempontként kezelendő a mennyiségi szemlélet (bérleti díj nagysága), valamint a vállalkozás tárgya. Ez utóbbi alapján előnyben részesítendők azok a vállalkozások, amelyek a település hiányellátásai és a helyi munkanélküliség csökkentésére alkalmasak.

12. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adását a Hivatal végzi a képviselő-testület ez irányú döntése alapján.

13. §

(1) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni – az értékesítési célt szolgáló dolgok és a szokásos kereskedelmi kapcsolatok kivételével – 2.000.000,- forint értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgy esetében, eltérő törvényi rendelkezés hiányában nyilvános hirdetés útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) A vagyontárgy nyilvános értékesítése és hasznosítása esetében a tulajdonosi jogok gyakorlójának jóváhagyása a hasznosításra való kijelöléshez szükséges. A nyilvános értékesítésre irányuló döntés más szervet vagy személyt felhatalmazhat a hasznosítás módjának, részletes feltételeinek meghatározására.

14. §

A Hivatal nyilvántartást vezet az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.

15. §

(1) Az önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslés, vagy a vagyontárgy vagyonnyilvántartási adatlapja alapján kell meghatározni, amennyiben az más módon nem határozható meg.

(2) A vagyontárgy értékétől függő tulajdonosi jogkör gyakorlóját, amennyiben a hasznosítás a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(3) Ha szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

16. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének ellátásáról a polgármester intézkedik.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat megillető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait, teljesíti a használatba adó vagy használatba vevő kötelezettségeit.

Önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

17. §

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, alapítványrendelés és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül elsősorban közszolgáltatást, illetve állami szerv részére, továbbá ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon átengedésére e rendelet 3. § szabályait kell alkalmazni.

Vagyonhoz kapcsolódó követelésről történő lemondás

18. §

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzatot megillető követelések közül azokról lehet lemondani:

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,

b) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,

c) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében, amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve amelynél az adós nem lelhető fel,

d) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

e) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A követelések érvényesítése (behajtása) érdekében tett intézkedéseket igazolni kell. A behajthatatlan követeléseket elengedni (törlés) – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a polgármester jogosult.

III. Fejezet
Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

A forgalomképtelen vagyon hasznosítása

19. §

(1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítás a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A polgármester hatáskörében eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

20. §

(1) Az önkormányzat vagyona felett a használati jogot azon intézmények gyakorolják, melyek a vagyon felett a kezelői joggal rendelkeznek.

(2) Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül, melynek használatba adásáról a vagyon megszerzője dönt.

(3) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.

(4) A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

21. §

(1) Az ingatlanvagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítékául adásának engedélyezése a Hivatal előterjesztése alapján – az érintett ágazat illetékes bizottsága véleményének kikérése után – a 3. §-ban szabályozottak szerint történik.

(2) Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítésére, ingyenes átadására, apportálására, biztosítékul adására, selejtezésére vagy egyéb módon történő megterhelésére a 3. § (7) bekezdés szabályait kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat intézményei használatában lévő üzletrészek, részesedések elidegenítéséről, megterheléséről külső vállalkozásba fektetéséről, illetve gazdasági társaságban készpénzzel való részvétel szándékáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. A döntésre vonatkozó javaslatot a Hivatal terjeszti a Képviselő-testület elé az érintett szakbizottság véleményezése mellett.

(4) Az önkormányzat intézménye használatába adott ingatlan bérletre és haszonbérletre adása tekintetében – a hasznosításból jogügyletként származó éves szintre vonatkoztatott bevételre tekintettel – döntésre jogosult a 3. § (7) bekezdésében meghatározott személy vagy szervezet.

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

22. §

(1) A forgalomképes ingatlanvagyon tulajdonváltozást érintő jog gyakorlása a 3. § -ban szabályozottak szerint történik.

(2) A forgalomképes vagyon körébe tartozó, e rendelet 3. számú mellékletében szereplő tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a polgármester gondoskodik.

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésének hirdetményi rendje

23. §

A megfelelő nyilvánosság biztosítása végett az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon elidegenítése során – az ingatlan értékétől függően – az alábbi hirdetményi eljárási feltételeknek kell eleget tenni:

a) 2.000.000,- 20.000.000.- Ft értékhatárig az értékesítésre vonatkozó hirdetményt 5 munkanapon keresztül a Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, valamint az önkormányzat honlapjára közzétenni.

b) 20.000.000,- Ft értékhatár felett az értékesítésre vonatkozó hirdetményt 5 munkanapon keresztül a Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, továbbá az értékesítési felhívást a megyei napilapban, valamint az önkormányzat honlapjára is közzé kell tenni.

Vagyonkezelői jog

24. §

(1) A képviselő-testület a közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva ellenérték fejében, vagy ingyenesen lehet megszerezni vagy gyakorolni.

(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladat ellátásával kapcsolatos jogokat, kötelezettségeket átvegye.

(4) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges, amelyről a vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén köteles gondoskodni.

(5) A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, megszüntetéséről, tartalmának megállapításáról, valamint módosításáról hozandó döntés.

25. §

A vagyonkezelési szerződésnek – a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottakon túl – tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,

b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezéseket, tilalmakat, korlátozásokat,

c) a vagyonkezelésbe kezelésbe adott eszközök tételes jegyzékét, értékét, a vagyonkezelői jog megszerzésének értékét, illetve az ingyenesség tényét, a vagyon nyilvántartására, valamint az azzal kapcsolatos adatszolgáltatásra, és azok ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket,

d) a vagyonkezelő részletes jogait és kötelezettségeit,

e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

f) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

26. §

Hatályát veszti a Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2008. (IV.3.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 5/2008.(IV.3.) önkormányzati rendelet.

27. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 4-én lép hatályba.

Murony, 2023. augusztus 2.

Szegfű Gábor
polgármester

Dr. Baji Mihály
jegyző

MURONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1. MURONY

Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 1.

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Murony, 2023. augusztus 3. 8,00 óra

Dr. Baji Mihály
jegyző

1. melléklet a 12/2023. (VIII. 3.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1mellékletúj.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 2mellékletúj.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 12/2023. (VIII. 3.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3mellékletúj.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Részletes indokolás

A 2–27. §-hoz, az 1–27. §-hoz és az 1–3. melléklethez

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos gazdálkodás szabályait, jogköreit, a vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályokat tartalmazza a rendelet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/203. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás**	**Környezeti, egészségi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Meghatározza a vagyongazdálkodással kapcsolatos helyi szabályokat.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs ilyen hatás.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	Szükséges, jogszabályi előírás, a korábbi rendelet rendelkezései a központi jogszabályokkal ellentétes, elavult szabályozást tartalmaz.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			Jogszabálysértés.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	**Szervezeti:**	**Tárgyi:**	**Pénzügyi:**	
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.	Nem igényel.	

Murony, 2023. augusztus 2.

Dr. Baji Mihály
jegyző

Murony Község Önkormányzati Hivatal jegyzője 1.

1. melléklet a
12/2023.(VIII.3)
önkormányzati
rendelethez

Forgalomképtelen törvényi rendelkezés alapján:

Naplós	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
137	Murony	05/32/ /	1	ÚT	
136	Murony	06/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
135	Murony	07/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
134	Murony	09/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
50	Murony	30/ //	1	KÖZTERÜLET	LEVENDULA UTCA
61	Murony	58/ //	1	KÖZTERÜLET	SZÉLSŐ UTCA
51	Murony	72/ //	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
55	Murony	86/ //	1	KÖZTERÜLET	ARANY JÁNOS UTCA
72	Murony	011/ //	1	ÚT	
133	Murony	012/ //	1	CSATORNA	
132	Murony	013/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
131	Murony	017/ //	1	ÚT	
130	Murony	018/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
129	Murony	019/ 12/	1	ÚT	
128	Murony	021/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
127	Murony	024/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
124/1	Murony	033/2 //	1	ÚT	
123	Murony	037/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
122	Murony	038/ 11//	1	CSATORNA	
122/1	Murony	038/ 31//	1	CSATORNA	
121	Murony	039/ //	1	ÚT	
120	Murony	040/ 40//	1	ÁROK	
119	Murony	040/ 45//	1	CSATORNA	
118	Murony	045/ //	1	ÚT	
117	Murony	047/ //	1	ÚT	
116	Murony	049/ 47//	1	ÚT	
115	Murony	050/ //	1	ÚT	
71	Murony	052/ //	1	ÚT	
114	Murony	053/ //	1	ÚT	
113	Murony	055/ //	1	ÚT	
70	Murony	057/ //	1	ÚT	
112	Murony	058/ 9//	1	CSATORNA	
111	Murony	058/ 10//	1	ÚT	
110	Murony	058/ 43//	1	ÚT	
109	Murony	064/ //	1	ÚT	
107	Murony	078/ 7//	1	ÚT	
106	Murony	078/32 //	1	ÚT	
105	Murony	078/ 53//	1	ÚT	
104	Murony	078/ 63//	1	ÚT	
103	Murony	087/ //	1	CSATORNA	
80	Murony	119/ //	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
82	Murony	125/ 2//	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI SÁNDOR UTCA
20	Murony	125/ 5//	1	KÖZPARK	
141	Murony	125/ 6//	1	VÍZTORONY	
19	Murony	126/ 1//	1	PIAC	
67	Murony	126/ 2//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA

44	Murony	143/ //	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA
18	Murony	144/ 1//	1	KÖZPARK	
83	Murony	144/ 2//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
81	Murony	180/ //	1	KÖZTERÜLET	ÁCHIM UTCA
53	Murony	192/ //	1	KÖZTERÜLET	ÁCHIM UTCA
17	Murony	193/ 1//	1	KÖZPARK	
84	Murony	193/ 2//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
87	Murony	202/ //	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
88	Murony	214/ 12//	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
85	Murony	214/ 21//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
16	Murony	214/ 22//	1	KÖZPARK	
43	Murony	214/ 23//	1	KÖZTERÜLET	MOKRY UTCA
86	Murony	214/ 31//	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
52	Murony	226/ //	1	KÖZTERÜLET	BÉKÉSI ÚT
89	Murony	241/ //	1	KÖZTERÜLET	FŐ UTCA
49	Murony	256/ //	1	KÖZTERÜLET	DUNA UTCA
90	Murony	270/ //	1	KÖZTERÜLET	FŐ UTCA
45	Murony	283/ //	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI SÁNDOR UTCA
48	Murony	295/ //	1	KÖZTERÜLET	FŐ UTCA
56	Murony	308/ //	1	KÖZTERÜLET	ADY ENDRE UTCA
57	Murony	309/ //	1	KÖZTERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
21	Murony	324/ //	1	KÖZTERÜLET	SZARVASI UTCA
140	Murony	325/ //	1	JÁRDA	FÖLDVÁRI UTCA
139	Murony	326/ //	1	JÁRDA	FÖLDVÁRI UTCA
47	Murony	340/ //	1	KÖZTERÜLET	KÖLES UTCA
46	Murony	346/ //	1	KÖZTERÜLET	JUHÁSZ UTCA
92	Murony	367/ //	1	KÖZTERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
93	Murony	371/ //	1	KÖZTERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
54	Murony	378/ //	1	KÖZTERÜLET	BOJTÁR UTCA
94	Murony	398/ //	1	KÖZTERÜLET	MAROS UTCA
62	Murony	414/ //	1	KÖZTERÜLET	HONVÉD UTCA
64	Murony	418/ //	1	KÖZTERÜLET	SZABÓ DEZSŐ UTCA
60	Murony	428/ //	1	KÖZTERÜLET	MAROS UTCA
66	Murony	440/ //	1	KÖZTERÜLET	RÖVID UTCA
59	Murony	452/ //	1	KÖZTERÜLET	VERSENY UTCA
59/1	Murony	452/1//	1	KÖZTERÜLET	VERSENY UTCA
23	Murony	483/ //	1	KÖZPARK	
63	Murony	485/ 1//	1	KÖZTERÜLET	KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR UTCA
95	Murony	485/ 17//	1	KÖZTERÜLET	KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR UTCA
58	Murony	486/ //	1	KÖZTERÜLET	TESSEDIK SÁMUEL UTCA
100	Murony	487/ 12//	1	KÖZTERÜLET	
99	Murony	488/ //	1	KÖZTERÜLET	TESSEDIK SÁMUEL UTCA
96	Murony	601/ //	1	KÖZTERÜLET	VERSENY UTCA
97	Murony	602/ //	1	KÖZTERÜLET	HONVÉD UTCA
98	Murony	629/ //	1	KÖZTERÜLET	SZARVASI UTCA
101	Murony	722/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
102	Murony	737/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
69	Murony	0103/ //	1	ÚT	
68	Murony	0127/ //	1	KÖZTERÜLET	
79	Murony	0134/ //	1	ÚT	
78	Murony	0140/ //	1	ÚT	
77	Murony	0144/ //	1	ÚT	
76	Murony	0149/ //	1	ÚT	
75	Murony	0159/ //	1	ÚT	

74	Murony	0168/ //	1	ÚT
138	Murony	0171/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT
73	Murony	0172/ //	1	ÚT

2. melléklet
a 12/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalom képes törvényi rendelkezés alapján:

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
1	Murony	1/ //	3	HIVATAL	FÖLDVÁRI u. 1.
4	Murony	9/ //	3	IDŐSEK NAPKÖZI OTTHON	ARANY JÁNOS u. 8.
3	Murony	12/ //	3	NAPKÖZI	ARANY JÁNOS u. 12.
126	Murony	080/ 1//	3	SZEMÉTTELEP	
9	Murony	080/ 2//	3	DÖGTÉR	
6	Murony	124/ //	3	ÓVODA	ARANY JÁNOS u. 3.
14	Murony	191/ 2//	3	KULTÚRHÁZ	KOSSUTH u. 22.
91	Murony	316/ //	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA	ADY ENDRE u. 5-7.
11	Murony	320/ //	3	GYÓGYSZERTÁR ÉS LAKÁS	SZARVASI u. 26.
5	Murony	321/ //	3	ORVOSI RENDELŐ	SZARVASI u. 24.
8	Murony	327/ //	3	ORVOSI LAKÁS	FÖLDVÁRI u. 2.
13	Murony	331/ //	3	ÁRUHÁZ	FÖLDVÁRI u. 4.
142	Murony	487/ 1//	3	KÖZPARK	
7	Murony	169/ //	3	TEMETŐ	

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján:

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
125	Murony	03/ 18//	4	TANYA	
32	Murony	56/ //	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	
26	Murony	030/ //	4	SZÁNTÓ	
65	Murony	125/ 3//	4	VÍZMŰ	SZARVASI u.
34	Murony	129/ //	4	VÍZMŰ	ARANY JÁNOS u. 1.
27	Murony	369/ //	4	GÖDÖR	ŐRHÁZ u.
35	Murony	626/ //	4	KERT	

3. számú melléklet
a 12/2023. (VIII.3.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes vagyontárgyak:

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
12	Murony	2/ //	5	FODRÁSZAT	FÖLDVÁRI u. 3.
108	Murony	066/ 3//	5	TŰZELŐANYAG TÁROLÓ	
30	Murony	078/ 14//	5	SZÁNTÓ	
29	Murony	312/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
22	Murony	396/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HONVÉD u. 15.
24	Murony	397/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	SZABÓ D. u. 16.
41	Murony	485/ 9//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KŐRÖSI CS. S. u.
40	Murony	485/ 10//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KŐRÖSI CS. S. u.
38	Murony	485/ 16//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KŐRÖSI CS. S. u.
25	Murony	628/ //	5	KERT	
33	Murony	0167/ 28//	5	SZÁNTÓ	
124	Murony	033/ 1 //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	
15	Murony	487/11	2	CSATORNA	