

Ikt.sz.: 88-8/2022

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Murony község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 8-án megtartott soron kívüli nyílt testületi ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

**Jelen vannak:**

Szegfű Gábor polgármester  
Kiss Angéla alpolgármester  
Apáti-Nagy Károlyné képviselő  
Egeresi Imre képviselő  
Pocsai Imre László képviselő  
Szatmári Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Dr. Bajl Mihály jegyző

Szegfű Gábor polgármester: Köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Egy fő, Szabó Imre képviselő igazoltan hiányzik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Egeresi Imre és Pocsai Imre László képviselőket javasolja. Kéri kézfelnnyújtással szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadja.

A jegyzőkönyvet Kiss Beáta vezeti.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra, amennyiben mindenki egyetért ezzel, kéri, kézfelnnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a napirendi pontokat elfogadja.

**Napirendi pontok:**

- 1.) Gyógyszertár kérelme  
Előadó: Szegfű Gábor polgármester
- 2.) Takarékbank Zrt. muronyi fiókjának megszüntetése  
Előadó: Szegfű Gábor polgármester
- 3.) Csomagautomata elhelyezés  
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

## 4.) Nagy harang felújítása

Előadó: Szegfű Gábor polgármester

**1.) Gyógyszertár kérelme**

Szegfű Gábor polgármester: A gyógyszertár kérelmet nyújtott be, melyben indítványozza, hogy a gyógyszertár átköltözhessen a jelenlegi rendőrségi szolgálati lakásba. A szolgálati lakás jelenlegi bérlője az egyik önkormányzati dolgozó, bérleti szerződés alapján. Neki már mondta, hogy milyen cserét kér a gyógyszertár. Megbeszélte a bérlővel, hogy az önkormányzat tisztában vele, hogy csere esetén a gyógyszertár fölötti lakásra költeni kell, amit az önkormányzat fizet. Kazánt kell cserélni, ablakot, lehet, hogy a bojlert is. Az a lakás, amit jelenleg az önkormányzati dolgozó bérel, az eredetileg rendőrségi szolgálati lakás. Mielőtt megtörténik a csere, a rendőrséggel is fel kell venni a kapcsolatot, kijönnek, és megnézik az új lakást, hogy elfogadják-e azt szolgálati lakásnak.

Az sem lenne jó, ha a gyógyszerész a nagy rezsire való hivatkozással megszüntetné a muronyi fiók gyógyszertárát. Úgy nézték, hogy nem kellene nagy átalakítás a szolgálati lakásnál, hogy gyógyszertár lehessen belőle. Az átalakítás költségét ők fedezik.

Mindenki tart a megnövekedő rezszi számlától. Az első számla megérkezését követően az intézményvezetőkkel közösen meg kell beszélni, hogyan lehet spórolni. Nagyon magas volt tavaly a gázszámla mind az óvodánál, mind az alapszolgáltatásnál, a villanyszámla is jelentős.

Dr. Baji Mihály jegyző: Mindkét bérleti szerződést átnézte, a rendőrségi szolgálati lakás bérlője, önkormányzati rendelet alapján, szakember elhelyezés címén kapta meg a lakást határozott időre. Addig kaphatja meg a szolgálati lakást, ameddig az önkormányzatnál dolgozik. A gyógyszertár bérleti szerződése 3 hónap felmondási időt tartalmaz. Le kell egyeztetni a felekkel a cserét. Mire megtörténik a csere, addigra a felújítást meg kell csinálni.

A testületi határozatban benne kell, hogy legyen, a gyógyszertár feletti lakás felújítása az önkormányzatot terheli, a jelenlegi szolgálati lakás átalakítása gyógyszertárrá pedig a gyógyszerészt terheli, úgy, hogy a ráfordított költségre nem kérhet kompenzációt az önkormányzattól. Az engedélyezési eljárást a gyógyszerésznek kell a szakhatóságoknál lefolytatni.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben egyéb kérdés nincs, akkor kéri, hogy aki egyetért a Viola fiókgyógyszertár kérelmével az kézfelnyújtással szavazzon.

Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**58/2022. (VIII. 8.) önkormányzati határozat**

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben a Viola Fiókgyógyszertár kérelmét támogatja. Felhatalmazza Szegfű Gábor polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le minden érintett féllel, azzal, hogy a gyógyszertár feletti lakás felújítása az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére történjen meg, illetve az önkormányzat hozzájárul, ahhoz, hogy a jelenlegi rendőrségi szolgálati lakást a gyógyszerész saját költségére átalakítsa, úgy, hogy megfelelően gyógyszertárnak.

**Felelős:** Szegfű Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## 2.) Takarékbank Zrt. muronyi fiókjának megszüntetése

Szegfű Gábor polgármester: A Takarékbank muronyi fiókjának megszüntetése a következő napirendi pont.

Dr. Baji Mihály jegyző: Bankautomata sem marad Muronyban?

Szegfű Gábor polgármester: Nem, az önkormányzat havi 200 ezer forintért üzemeltethetné, az évi 2,4 millió forint.

Szatmári Tamás képviselő: Bélmegyeren van automata.

Kiss Angéla alpolgármester: Javasolja kérdezzék meg, ott milyen feltételekkel működik.

Szegfű Gábor polgármester: A bank arra hivatkozik, hogy mióta 150 000.- Ft-ig ingyen lehet pénzt felvenni, azóta ráfizetéses az ATM működtetése. A 2. számú választókerület 17 településéből 5 településen zár be a bank. Kér még ajánlatot más banktól is ATM üzemeltetésre.

A Takarékbank épületét felkínálták az önkormányzatnak megvételre. A testületnek dönteni kell, hogy megvásárolja-e az önkormányzat, illetve mennyit ajánljon érte. Úgy gondolja, hogy 8 milliót ajánlhat az önkormányzat érte.

Dr. Baji Mihály jegyző: 8 millió forintig kapjon polgármester úr felhatalmazást a testülettől.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat 8 millió forintot kínáljon a Takarékbank Zrt. épületéért, kéri kézfelnnyújtással szavazzanak.

Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

### **59/2022. (VIII. 8.) önkormányzati határozat**

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy Murony Község Önkormányzata megvásárolja a Takarékbank Zrt muronyi fióképületét (5672 Murony, Szarvasi u. 20.) 8 millió, azaz Nyolc millió forintért, egyben felhatalmazza Szegfű Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az épület vásárláshoz a fedezetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Felelős:** Szegfű Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## 3.) Csomagautomata elhelyezés

Szegfű Gábor polgármester: A Packeta Hungary Kft. csomagautomata kihelyezését kezdeményezte. Jártak Muronyban, és a Szarvasi utcán a Takarékbank épülete és a bolt közötti területet alkalmasnak

találták a csomagautomata elhelyezésére. A helyigényük 1 m<sup>2</sup>. A testületi ülésre megküldték a szerződés tervezetét, amit Jegyző úr átnézett, és rendben találta.

Szatmári Tamás képviselő: Bármelyik csomagküldőtől érkezhethet bele csomag?

Kiss Angéla alpolgármester: Interneten nézte, és látja elég sok csomagküldővel áll kapcsolatban.

Dr. Baji Mihály jegyző: Megnézte a szerződés tervezetét, ami egy haszonkölcsön szerződés, ez azt jelenti, hogy ingyenesen biztosítja számukra a területet az önkormányzat, határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási határidővel.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben a Képviselő-testület egyetért a haszonkölcsön szerződésben foglaltakkal, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**60/2022. (VIII. 8.) önkormányzati határozat**

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szegfű Gábor polgármestert a Packeta Hungary Kft-vel (1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11, adószám: 25140550-2-41, képviseli: Szelezsán Krisztián) kötendő haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Szegfű Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

***4.) Nagy harang felújítása***

Szegfű Gábor polgármester: Az iskolaudvaron található nagy harang felújítása elengedhetetlen. A tartó állvány állapota, és a harang felfogatása is veszélyes. Előzetesen megnézte szakember is, és 1,2 – 1,3 millióból lehetne új állványt, és felfogatást csinálni. A jelenlegi helyétől mintegy 5 m-re kerülne felállításra, beton alapra.

Dr. Baji Mihály jegyző: Kell bekérni a következő testületi ülésre 3 árajánlatot, és annak alapján tud majd dönteni a testület.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben a Képviselő-testület egyetért a harang felújításával, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**61/2022. (VIII. 8.) önkormányzati határozat**

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szegfű Gábor polgármestert, hogy a harang felújításához három darab árajánlatot kérjen.

**Felelős:** Szegfű Gábor polgármester

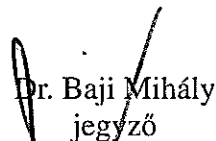
**Határidő:** értelem szerint


Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben egyéb kérdés, bejelentés nincs, akkor az ülést bezárja.

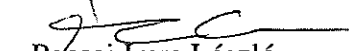
Kmf.

  
Szegfű Gábor  
polgármester



  
Dr. Baji Mihály  
jegyző

  
Egéresi Imre  
jegyzőkönyvhitelesítő

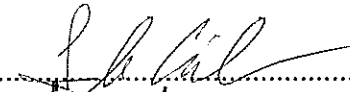
  
Pócsai Imre László  
jegyzőkönyvhitelesítő



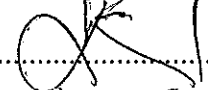
# J E L E N L É T I Í V

## Murony Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2022. augusztus 8-i soron kívüli nyílt ülésére

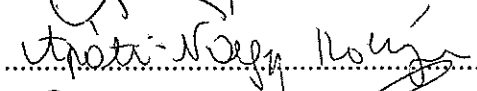
Szegfű Gábor polgármester

  
.....

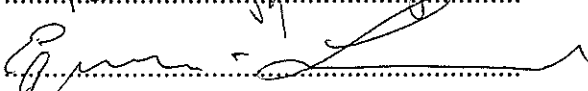
Kiss Angéla alpolgármester

  
.....

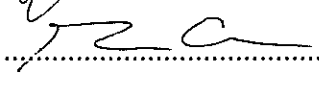
Apáti-Nagy Károlyné képviselő

  
.....

Egeresi Imre képviselő

  
.....

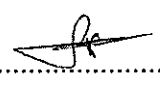
Pocsai Imre László képviselő

  
.....

Szabó Imre képviselő

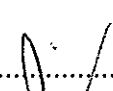
.....

Szatmári Tamás képviselő

  
.....

Tanácskozási joggal megjelent:

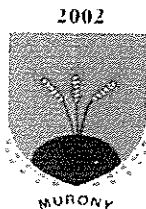
Dr. Baji Mihály jegyző

  
.....

Gyurkóné Bondár Anna

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



*Murony Község Önkormányzat*  
*5672 Murony, Földvári u. 1.*  
*Tel.: 66/427-360, Tel./Fax.: 66 / 427 – 369,*  
*E-mail: [titkarsag@murony.hu](mailto:titkarsag@murony.hu)*  
*[www.murony.hu](http://www.murony.hu)*

Ikt. szám: Mur/88-8/2022

**M E G H Í V Ó**  
**Murony Község Önkormányzatának Képviselő - testülete**  
**2022. augusztus 8-án (hétfő) 14.00 órai kezdettel**  
**tartja soron kívüli nyílt testületi ülését, melyre ezúton meghívom.**

**Az ülés helye: Murony Község Önkormányzat nagyterme**

**Napirendi pontok:**

1. Gyógyszertár kérelme  
Előadó: Szegfű Gábor polgármester
2. Takarékbank muronyi fiókjának megszüntetése  
Előadó: Szegfű Gábor polgármester
3. Csomagautomata elhelyezés  
Előadó: Szegfű Gábor polgármester
4. Nagy harang felújítás  
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

Murony, 2022. augusztus 2.

Tisztelettel

Szegfű Gábor sk.  
polgármester





Tárgy: Javaslat a Viola fiókgyógyszertár muronyi egészségháza költözésére

**Tisztelet Szegfű Gábor polgármester úr, tisztelt Képviselőtestület!**

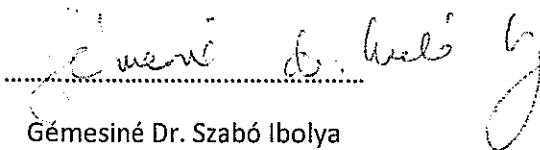
Felmerült a gondolat, hogy érdemes lenne a Viola fiókgyógyszertárat a muronyi egészségháza, a volt védőnői szolgálati lakásba költöztetni. Ez többek között számos előnnyel járna:

- Egyrészt az egészségügyi ellátás, szolgáltatás koncentráltabban, egy épületben valósulna meg Murony községben, amely igénybevétele a helyi lakosok számára még kényelmesebbé válhatna.
- A betegeknek egy épületen belül a háziorvosi szolgáltatás igénybevételén túl kiválthatnák gyógyszerüket is, az egészségügyi munkatársak jobban tudják segíteni egymás munkáját, így a pácienseket is nagyobb mértékben szolgálhatják ki.
- A gyógyszertár szolgáltatásához jobban illeszkedik a kisebb alapterület, amely a jelenlegi rezszi költségek mellett nagyon fontos szempont.
- A jelenlegi gyógyszertár területe a muronyi önkormányzat céljaira a jobban kihasználható, akár több család számára szolgálati lakássá alakítható, egyéb önkormányzati tevékenységgel együtt az épületben végezhető.

Amennyiben a javaslat felkeltette az érdeklődésüket, kérem kérjék fel Gémesiné Dr. Szabó Ibolya gyógyszerész és Szegfű Gábor polgármester urat, hogy egyeztessék a részleteket.

Murony, 2022 július 21.

Köszönettel,



Gémesiné Dr. Szabó Ibolya

gyógyszerész

## Feljegyzés

Tárgy: Fiókmodernizációval kapcsolatos Önkormányzati tájékoztatás

Résztevő Bank részéről:

**Eiler Erzsébet** (Régióvezető-Fiókmodernizációs projekt)

**Szabóné Sás Enikő** (Fiókmodernizációs operátor)

Résztevő érintett Önkormányzat részéről:

**Szegfű Gábor** (Polgármester Murony)

Dátum: 2022. július 14. 9:00.

Helyszín: Murony Polgármesteri Hivatal

A megbeszélés során a Polgármester Úr tájékoztatása megtörtént a Murony településen található Takarékbank fiókunkat érintő menedzsmenti döntésről.

A döntés értelmében a bankfiók (jelenleg pepita/ heti rész nyitva tartás) bezárásra kerül.

Tájékoztatásul elhangzott, hogy a meglévő ügyfelek részére a környező településeken lesz elérhető pénzügyi szolgáltatásunk, a fiókok nyitvatartási idejében várjuk az ügyfeleket.

A bankfiók épületére ajánlatot kíván kérni/tenni az Önkormányzat, annak megvásárlására.

Tájékoztatunk, hogy a fiók zárás várható ideje kifüggesztéstől számított 30 nap.

Hunya, 2022.07.14

**Eiler Erzsébet**

**Régióvezető Fiókmodernizációs projekt**

# Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000508

## Murony Önkormányzata

Székhely: Murony, Földvári u. 1, 5672  
Törzskönyvi szám:  
Adószám:  
Képviseli: Szegfű Gábor

továbbiakban, mint „*Kölcsönadó*”

és

## Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
Cégjegyzékszám: 01-09-202186  
Adószám: 25140550-2-41  
Képviseli: Szelezsán Krisztián Z-BOX & Z-Point Head of sales

továbbiakban, mint „*Kölcsönvevő*”

külön-külön „*Fél*”, együttesen „*Felek*” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### 1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „*Kölcsönzési Időszak*”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

### 2. Szerződés tárgya

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a **5672 Murony**, ingatlanok. Jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „*Kölcsönzött terület*”).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „*Z-BOX*”) az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett hasznokölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban:” Alaprajz”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt **1 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

### 3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet 2022.08.20.** napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.
- 3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.
- 3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, tehetől és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céggközlönyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.
- 3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

### 4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.
- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti,

hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

## 5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevitelével kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.
- 5.3. Kölcsönadó egyidejűleg kifejezetten akként nyilatkozik, hogy jelen jogviszony – ingyenességére különös figyelemmel is – teljes mértékben összhangban áll a rá irányadó valamennyi vagyon- és egyéb gazdálkodásra és kezelésre vonatkozó szabállyal, nem valósít meg hűtlen vagy hanyag kezelést, jelen jogviszony kifejezetten bírja a képviselt önkormányzat képviselő testületének jóváhagyását és összhangban áll a település lakóinak érdekével. A szerződés megkötésének sem jogi sem egyéb akadálya nincs.

## 6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
  - Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
  - Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
  - Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
  - Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

## **7. Vegyes rendelkezések**

### **7.1. Vis Major**

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

### **7.2. Értesítések**

- 7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
- 7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Szegfű Gábor  
Cím: Murony, Földvári u. 1, 5672  
E-mail: titkarsag@murony.hu  
Telefon: +36 30/921-7240

Kölcsönvevő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián  
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
E-mail: krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Rusz Orsolya  
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
E-mail: orsolya.rusz@packeta.hu  
Telefon: +36 70/552-5627

- 7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

### **7.3. Szerződésmódosítások érvényessége**

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

### **7.4. Szerződés teljessége**

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

### **7.5. Jogviták rendezése**

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

## 7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

## 7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött terület**helyszínrajza
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Budapest, 2022.05.16.

.....  
**Önkormányzata**  
Kölcsönadó  
képviseli: .....

.....  
**Packeta Hungary Kft.**  
Kölcsönvevő  
képviseli: **Szelezsán Krisztián**  
Z-BOX & Z-Point Head of sales

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz





2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

