

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Murony község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Murony Község Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke, valamint Murony község lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Murony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2008. (I.29.) önkormányzati rendelete a település Helyi építési szabályzatáról (egységes szerkezetben) című 1/2008.(I.29.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített szabályozási tervvel (3. melléklet), a külterületre készített szabályozási tervvel (4. melléklet), kivéve azokat a területeket, ahova Alexa majorra (5. melléklet), a Hamvasztó környezetére (6. melléklet), a volt lőtér és környezetére (7. melléklet), a Hidasháti major környezetére (8. melléklet), az M44-es gyorsforgalmi út környezetére (9. melléklet), a 043/2 és 078/51 hrsz-ú földrészletekre (10.sz. melléklet) készített szabályozási tervek területét, ahol azokkal érvényes.”

(2) A Murony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2008. (I.29.) önkormányzati rendelete a település Helyi építési szabályzatáról (egységes szerkezetben) című 1/2008.(I.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Murony község közigazgatási területe honvédelmi és katonai célú területek védőterületét képezi. A védőterületen belüli építési engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetés szerű használatát nem akadályozza, korlátozza.”

2. §

A Murony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2008. (I.29.) önkormányzati rendelete a település Helyi építési szabályzatáról (egységes szerkezetben) című 1/2008.(I.29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Murony, 2022. június 27.


Szégfű Gábor
polgármester




Dr. Baji Mihály
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Murony, 2022. június 29., 08,00 óra


Dr. Baji Mihály
jegyző



Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1. mellékletez

A Murony, külterület 043/2 és 078/51 hrsz-ú földrészletekre új szabályozási tervek kerültek elkészítésre, illetve megállapításra került, hogy Murony község közigazgatási területe honvédelmi és katonai célú területek védőterületét képezi.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete a Murony község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A Murony, külterület 043/2 és 078/51 hrsz-ú földrészletekre új szabályozási tervek kerültek elkészítésre.	Nincs.	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs ilyen hatás.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A módosítással érintett területen beruházás történik.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A fenntartható működés nem biztosítható.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.	Nem igényel.	

Murony 2022. június 27.



„10. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

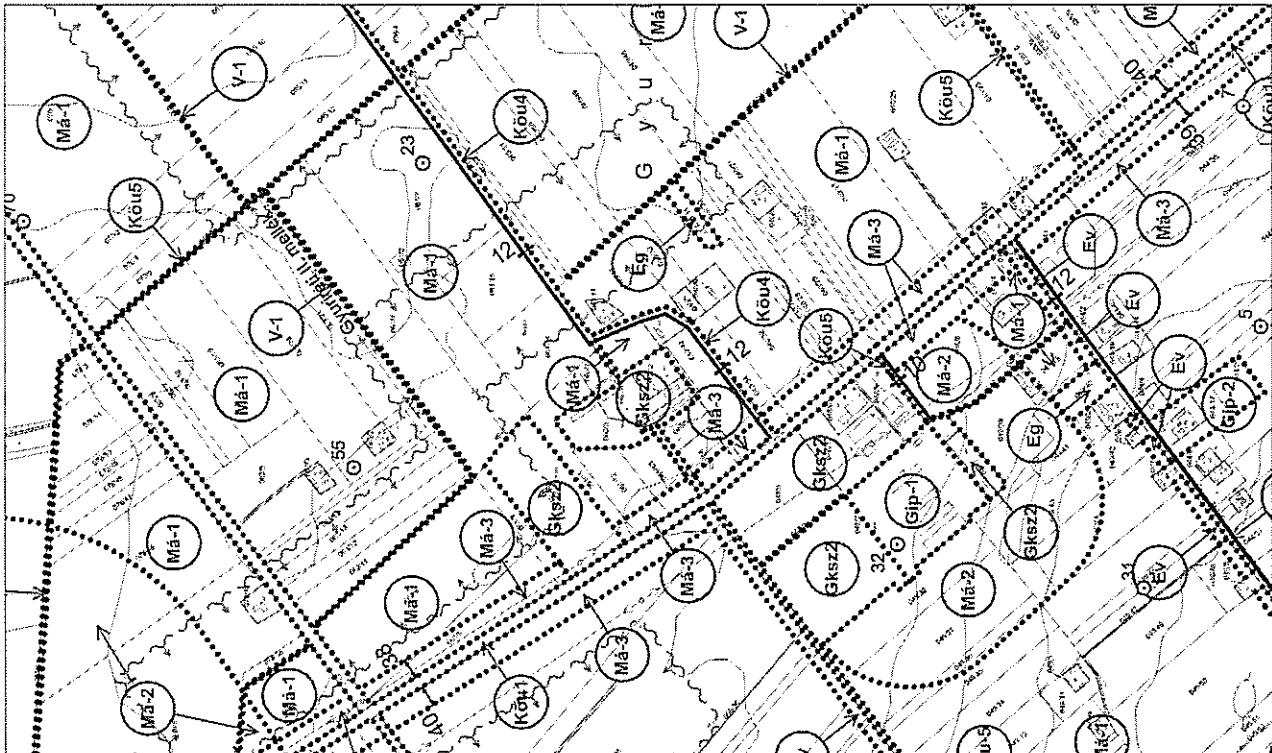
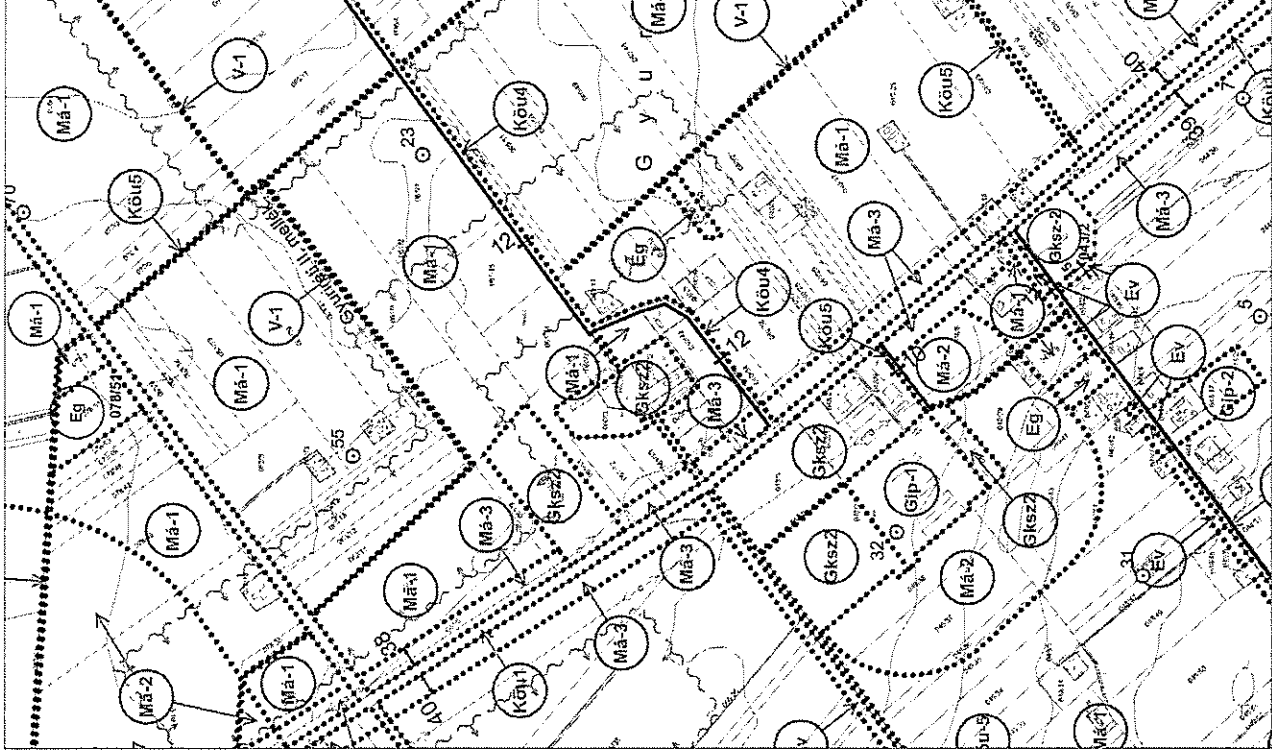
A módosítással érintett területek:

- 1.) A 043/2 hrsz-ú földrészlet területfelhasználása beépítésre nem szánt mezőgazdasági területtől (Má-1 övezet) beépítésre szánt gazdasági területre (Gksz-2) változik. Az új beépítési területre előírt - az érintett terület 5% kiterjedésű, védendő szintén ezen a földrészleten kerül lehatárolásra.
- 2.) A biológiai aktivitás érték szinten tartásához a hatályos szabályozási tervben nem szereplő, az erdőnyilvántartás szerinti 4D jelű erdőtag területe - 078/51 hrsz-ú földrészlet mezőgazdasági területfelhasználásról erdő területfelhasználásra módosul.

Murony község Önkormányzata Képviselő Testülete
sz. rendeletének 1. melléklete

Murony község Önkormányzata Képviselő Testülete
 1/2008. (I. 29.) sz. rendeletének 10. melléklete

Tervezési hely, megnevezés: Murony Község 2022. évi TESZK módosítás		Vezető tervező: Keménykő János e.v. E/1-04-0068 T/1-04-0038
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás		Tervezői Telepítéskiszámszóló Munkatárs: m = 1:10000
Tervezők nevei: Keménykő János GUD. Irigó Péter		Építéskészítő:
Készült az állam- és helyi önkormányzatok felhatalmazásával Dátum: 2022. 04. 28.		Rajzszám: SZA-rm122
Tervező mérnök: AG		



Módosított szabályozási tervrészlet

Hatályos szabályozási tervrészlet

