

Ikt.sz.: 88-5/2022

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Murony község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 4-én megtartott soron kívüli nyílt testületi ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

**Jelen vannak:**

Szefű Gábor polgármester  
Kiss Angéla alpolgármester  
Apáti-Nagy Károlyné képviselő  
Egeresi Imre képviselő  
Pocsai Imre képviselő  
Szabó Imre képviselő  
Szatmári Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Dr. Baji Mihály jegyző

**Szefű Gábor polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Angéla alpolgármestert és Apáti-Nagy Károlyné képviselőt javasolja. Kéri kézfelnyújtással szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadja.

A jegyzőkönyvet Kiss Beáta vezeti.

A meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja elfogadásra, amennyiben mindenki egyetért ezzel, kéri, kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a napirendi pontokat elfogadja.

**Napirendi pont:**

1.) TOP\_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázat benyújtása

Előadó: Szefű Gábor polgármester

2.) Murony külterület 043/2 hrsz-ú földrészletet érintő hatályos Településrendezési Eszközeinek módosításához hozzájárulás

Előadó: Szefű Gábor polgármester

**1.) TOP\_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázat benyújtása**

**Szefű Gábor polgármester:** A soron kívüli ülés összehívását a határidő rövidege indokolta. Lehetőség van pályázatot benyújtani csapadékvíz elvezetésre. Az önkormányzat a pályázat benyújtásával a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-t kívánja megbízni, és ehhez

kérnek testületi határozatot. A testületnek dönteni kell a TOP\_Plusz-1.2.1-21 kódszámú felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtásának szándékáról, illetve arról, hogy a kérelmet a Körösmenti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-vel konzorciumban kívánja előkészíteni, benyújtani, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítani. A polgármesternek kell egy felhatalmazás a testülettől, hogy felkérje a Nonprofit Kft.-t a projekt előkészítés keretén belül a dokumentumok elkészítésére, és a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására, a projektmenedzsment ellátására, a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítására, valamint a polgármester felhatalmazása a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására. Amennyiben a testület egyetért az elhangzottakkal kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **30/2022. (V.04.) önkormányzati határozat**

Murony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések** pályázati felhívásra „Csapadékvíz elvezetés Muronyban” címmel pályázatot kíván benyújtani.

A projekt keretében muronyi belterületi utcák csapadékvíz elvezetése valósul meg.

A pályázat benyújtását és megvalósítását konzorcium keretében kívánja elvégezni a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-vel (5630 Békés, Petőfi S. utca 2., képviseli: Miklós Melinda Kozima), amelyben a Kft. tevékenységei:

- a projekt előkészítés keretén belül a megalapozó dokumentum elkészítésére és a közbeszerzési szakértői feladatok ellátása,
- a projektmenedzsment ellátása,
- a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása.

A képviselő-testület felhatalmazza a Szegfű Gábor polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, valamint az ügyben szükséges további intézkedések megtételére, pályázat benyújtására.

**Felelős:** Szegfű Gábor polgármester

**Határidő:** intézkedésre azonnal

## ***2.) Murony külterület 043/2 hrsz-ú földrészletet érintő hatályos Településrendezési Eszközeinek módosításához hozzájárulás***

**Szegfű Gábor polgármester:** Korábban már megkereste az önkormányzatot a Pálinka Kft. azzal a kéréssel, hogy szeretne egy lekvár üzemet létesíteni Murony külterületén. Most érkeztek abba a

fázisba, hogy elkezdjék az ezzel kapcsolatos teendőket. átadja a szót jegyző úrnak a településrendezési terv módosításával kapcsolatos teendők ismertetésére.

Dr. Baji Mihály jegyző: Az önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulása szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosításához, mely módosítás a Murony külterület 043/2 hrsz-ú földrészletet érinti. A módosítást követően ez a földterület mezőgazdasági területről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul. Murony fejlesztési terveit kedvezően befolyásolja a lekvár üzem létesítése, ami egyrészt új munkalehetőséget teremt, másrészt az adó bevételekre is kedvezően hat. Az átminősítésre megjelölt terület illeszkedik a 47-es országos közút ezen szakaszán már meglévő beépítésre szánt területekhez. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le. Kéri, hogy a testület támogassa az előterjesztésben benyújtott határozati javaslatot.

Szegfű Gábor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, és egyetértenek a mellékelt határozati javaslattal kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **31/2022. (V.04.) önkormányzati határozat**

Murony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a külterület 043/2 hrsz-ú földrészletet érintő hatályos Településrendezési Eszközeinek módosításához.

A Képviselő-testület az alábbiakat rendeli el:

- A módosítás szerint a Murony külterületi 043/2 hrsz-ú földrészlet terület-felhasználása általános mezőgazdasági területről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul.
- előírja, hogy a módosítás eredményeképpen a település biológiai aktivitás értéke nem csökkenhet. Ennek érdekében a külterületi 078/51 hrsz alatti földrészlet – a hatályos szabályozási terv szerint Má-lövezeti besorolású- erdő művelési ágú területe figyelembe vehető.
- megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Murony község fejlesztési terveivel, tekintettel arra, hogy a módosítás gazdaságfejlesztési célokat, mezőgazdasági terményfeldolgozó létesítését szolgálja.
- megállapítja, hogy a konkrét fejlesztési célra újonnan létrejövő beépítésre szánt terület illeszkedik a 47-es országos közút ezen szakaszán már meglévő beépítésre szánt területekhez. Nem okozza a különböző települések beépítésre

szánt területeinek összenövését. Az igazgatási terület más részén elhelyezkedő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

- a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást Murony község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017(IX.1.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a tervezett beruházás területét annak megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a Településrendezési Eszközök jelen módosítása tárgyalásos eljárással, a szakmai felügyeletet gyakorló területileg illetékes Állami Főépítész lebonyolításával kerül lefolytatásra.

- A Képviselő-testület kötelezi Szegfű Gábor polgármestert, hogy a tervezésre kössön háromoldalu településrendezési szerződést.

**Felelős:** Szegfű Gábor polgármester

**Határidő:** intézkedésre azonnal

Szegfű Gábor polgármester: Egyéb kérdés, bejelentés? Amennyiben nincs köszöni a részvételt, és a testületi ülés bezárja.


Kmf.

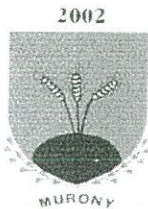
  
Szegfű Gábor  
polgármester

  
Kiss Angéla  
jegyzőkönyvhitelesítő



  
Dr. Baji Mihály  
jegyző

  
Apáti-Nagy Károlyné  
jegyzőkönyvhitelesítő



Murony Község Önkormányzat  
5672 Murony, Földvári u. 1.  
Tel.: 66/427-360, Tel./Fax.: 66 / 427 – 369,  
E-mail: [titkarsag@murony.hu](mailto:titkarsag@murony.hu)  
[www.murony.hu](http://www.murony.hu)

Ikt. szám: Mur/88-5/2022

**MEGHÍVÓ**  
**Murony Község Önkormányzatának Képviselő - testülete**

**2022. május 4-én (szerda) 14.00 órai kezdettel**

**tartja soron kívüli nyílt testületi ülését, melyre ezúton meghívom.**

**Az ülés helye: Murony Község Önkormányzat nagyterme**

**Napirendi pont:**

1. TOP\_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázat benyújtása  
Előadó: Szegfű Gábor polgármester
2. Murony külterület 043/2 hrsz-ú földrészletet érintő hatályos Településrendezési  
Eszközeinek módosításához hozzájárulás  
Előadó: Szegfű Gábor polgármester

Murony, 2022. május 2.

Tisztelettel

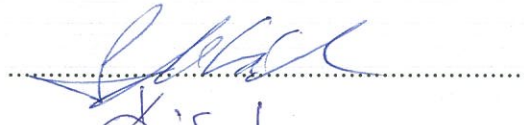
Szegfű Gábor sk.  
polgármester



# J E L E N L É T I Í V

## Murony Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2022. május 4-i soron kívüli nyílt ülésére

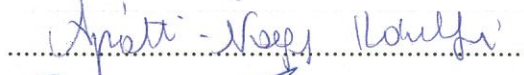
Szegfű Gábor polgármester



Kiss Angéla alpolgármester



Apáti-Nagy Károlyné képviselő



Egeresi Imre képviselő



Pocsai Imre László képviselő



Szabó Imre képviselő

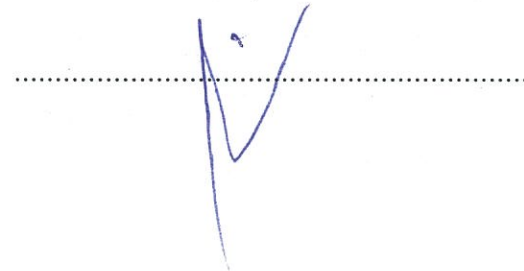


Szatmári Tamás képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző



.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... **Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**\_\_\_/2022.(.....) Kt. sz.**  
**h a t á r o z a t a**

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy  
**TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések** pályázati felhívásra  
„.....címmel pályázatot kíván benyújtani.

A projekt keretében a .....valósul meg.

A pályázat benyújtását és megvalósítását konzorcium keretében kívánja  
elvégezni a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-vel, ahol  
a Kft tevékenységei:.....

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a konzorciumi  
együtműködési megállapodás aláírására, valamint az ügyben szükséges  
további intézkedések megtételére.

Felelős: ..... polgármester

Határidő:





.....sz. határozat:

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a külterület 043/2 hrsz-ú földrészletet érintő hatályos Településrendezési Eszközeinek módosításához.

A Képviselő-testület az alábbiakat rendeli el:

- A módosítás szerint az Murony külterületi 043/2 hrsz-ú földrészlet területfelhasználása általános mezőgazdasági területről kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul.
- előírja, hogy a módosítás eredményeképpen a település biológiai aktivitás értéke nem csökkenhet. Ennek érdekében a külterületi 078/51 hrsz alatti földrészlet – a hatályos szabályozási terv szerint Má-lővezeti besorolású- erdő művelési ágú területe figyelembe vehető.
- megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Murony község fejlesztési terveivel, tekintettel arra, hogy a módosítás gazdaságfejlesztési célokat, mezőgazdasági terményfeldolgozó létesítését szolgálja.
- megállapítja, hogy a konkrét fejlesztési célra újonnan létrejövő beépítésre szánt terület illeszkedik a 47-es országos közút ezen szakaszán már meglévő beépítésre szánt területekhez. Nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. Az igazgatási terület más részén elhelyezkedő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.
- a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást Murony község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017(IX.1.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a tervezett beruházás területét annak megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a Településrendezési Eszközök jelen módosítása tárgyalásos eljárással, a szakmai felügyeletet gyakorló területileg illetékes Állami Főépítész lebonyolításával kerül lefolytatásra.
- A Képviselő-testület kötelezi Szegfű Gábor polgármestert, hogy a tervezésre kössön háromoldalú településrendezési szerződést.



# Településrendezési szerződés

## /Rendezési Terv módosításának elkészítésére/

Amely létrejött egyrészről:

### **Murony Község Önkormányzata**

Székhely: 5672 Murony, Földvári u. 1.  
Nyilatkozatra jogosult képviselő(k): Szegfű Gábor polgármester  
Adószám: 15725077-1-04  
Bankszámlaszám: 53200060-10000379  
Telefon: +36-66-427.369  
e-mail: titkarsag@murony.hu  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

### **PÁLINKA KFT.**

Székhely: 5600 Békéscsaba, Csorvási út 19/3  
Nyilatkozatra jogosult képviselő: Lukácsi Sándor  
Adószám: 12424289-2-04  
Telefon: +36/30/964-3739  
e-mail: info@palinkakft.hu  
mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről

### **Tervező :**

Székhely: **Kmetykó János** egyéni vállalkozó  
5600 Békéscsaba Szőlő u. 105/4  
Adószám: 56182107-1-24  
Bankszámlaszám: 11773339-00370042  
Telefon: +36/30/9658-353  
e-mail: [csabaterv@gmail.com](mailto:csabaterv@gmail.com)  
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

felek között (a továbbiakban: **Felek**) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **1. Szerződés célja:**

**1.1** Jelen szerződés célja a **Költségviselő** által kezdeményezett és finanszírozott Településrendezési Eszköz (továbbiakban TESZK) módosításának elkészítése.

### **2. A szerződés tárgya**

**2.1** A **Megrendelő** vállalkozásba adja, a **Tervező** elvállalja a Murony külterület 043/2 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar telephely művelési ágú, - Má-1 és Má-3 övezeti besorolású területre vonatkozó -, a jelenleg hatályos TESZK módosításának elkészítését. A TESZK módosításával az érintett terület új beépítésre szánt területbe sorolást, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet kialakítását eredményezi.

A tervezés a megrendelő által szolgáltatott, és a hatósági adatszolgáltatások és vélemények figyelembe vételével készül. A **Tervező** vállalja továbbá a szakhatóságokkal, közreműködőkkel a munkaközi egyeztetés lefolytatását, amelyre jogszabály, hatósági előírás kötelezi a feladat jellegéből eredően, illetve megtesz minden olyan egyéb szükséges

intézkedést, amely jelen szerződés céljának megvalósulását elősegíti. (a továbbiakban: **Munka**)

A **Munka** a **Költségviselő** által átadandó munkarészek, feladatjegyzék és a munkaközi egyeztetések felhasználásával készül.

**2.2 Tervező** a szerződés szerinti tervdokumentáció elkészítését a tervezés időszakában érvényben lévő szabványok, műszaki előírások, szakmai követelmények figyelembevételével vállalja. Ha azonban jogszabály vagy egyéb kötelező előírás előre nem látható megváltozása lényeges többletmunka végzését vagy a szerződés 1. sz. mellékletében nem szereplő munkarész készítését, szakvélemény beszerzését teszi szükségessé, a szerződés ennek megfelelő módosítása szükséges.

**Megrendelő** és **Tervező** kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt munkarészek a vonatkozó jelenleg hatályos jogszabály és a kialakult gyakorlat szerint szükségesek és elégségesek a **TESZK módosítás** jóváhagyásához. Amennyiben jogszabályi változások vagy szakhatósági előírások alapján egyéb dokumentumok készítése illetőleg beszerzése válik szükségessé, úgy **Felek** annak költségéről közös egyeztetést követően, szerződésmódosítás keretében rendelkeznek.

**2.3 A Tervező** kijelenti, hogy a **Munka** ellátásához szükséges magasfokú szakmai ismeretekkel, jártassággal rendelkező szervezet. Erre is figyelemmel köteles a **Munka** ellátása során, mint ilyen szervezettől elvárható gondossággal eljárni.

### 3. A felek jogai és kötelezettségei

**3.1** A szerződés kívülálló fél részére át nem ruházható, csak a **Felek** közös és egybehangzó akarata esetén. A szerződés nem használható fel egyik Fél részéről sem hitelfedezetként.

**3.2** A **Tervező** köteles a tudomására jutott adatokat és átadott dokumentumokat bizalmasan, a **Megrendelő** és a **Költségviselő** által megadott titkosítási utasítások alapján kezelni.

A **Tervező** a jelen szerződés alapján nyújtott **Megrendelői** adatszolgáltatást, és az általa a **Megrendelő** és a **Költségviselő** részére készített dokumentációt kívülálló Fél részére átadni, egyéb célra felhasználni nem jogosult.

**3.3.** A **Felek** kötelesek jelen szerződés teljesítése során minden nyilatkozatukat írásban megtenni. A **Felek** által tett nyilatkozatok csak akkor tekinthetők joghatályosnak, ha az a jelen szerződésben - alábbiakban - meghatározott személyektől származnak:

Kapcsolattartó személyek:

<b>Megrendelő</b> részéről:	dr Baji Mihály,	tel:+36/70/330-3906
<b>Költségviselő</b> részéről:	Lukácsi Sándor	
<b>Tervező</b> részéről:	Kmetykó János	tel:+36/30/965-8353

**3.4** A **Tervező** a **Munka** ellátása során köteles minden esetben a **Megrendelő** utasításainak, valamint a **Költségviselő** által átadandó munkarészek, feladatjegyzék, valamint munkaközi egyeztetések alapján eljárni. A **Tervező** jogosult a **Megrendelőtől** a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást ill. utasítást kérni. **Költségviselő 2022. május 3. napjáig** szolgáltatja az érintett terület (-ek) hitelesített térképének másolatát.

**3.5.** A **Tervező** köteles a **Munka** elvégzése érdekében a szakhatóságokkal, közreműködőkkel esetlegesen szükségessé váló munkaközi egyeztetéseket dokumentálni.

Az elkészült dokumentációt köteles 5 (öt) napon belül a **Megrendelő** valamint a **Költségviselő** rendelkezésére bocsátani.

**3.6 Felek** kötelesek jelen szerződés teljesítése során egymást folyamatosan ellenőrizni, illetve a **Felek** egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatni. A **Megrendelő** és a **Költségviselő** köteles a feladatukat képező anyagokat, információkat olyan időben szolgáltatni, amely a szerződés határidőben történő teljesítését nem akadályozza. A **Tervező** köteles a szerződésszerű teljesítés akadályáról a **Megrendelőt** és a **Költségviselőt** haladéktalanul értesíteni.

**3.7 A Megrendelő** köteles a tervezés megkezdése előtt és annak folyamatában a szükséges testületi döntéseket meghozni, és a környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő eljárást lefolytatni, valamint a véleményezési szakasz kezdetéig a partnerségi egyeztetést lezárni, valamint a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítani.

#### **4. A teljesítés határideje és helye**

**4.1 Tervező** a tervdokumentációt az alábbi tervszállítási ütemek szerint és példányszámban szállítja a **Megrendelő + Költségviselő** részére:

- I. **részszállítás:** Véleményezési tervanyag,  
**Szakhatóságok** által igényelt példány  
**Megrendelő** részére 1 digitális pld.  
**Költségviselő** részére 1 digitális pld.  
Határidő: 2022. május. 15.
- II. **végteljesítés:** a Képviselő testület által jóváhagyott anyag és a véglegesített alátámasztó anyagok a  
**Megrendelő** részére 1 digitális pld. és 1 példány papír alapon  
**Költségviselő** részére 1 digitális pld. és 1 példány papír alapon  
A jóváhagyott rendelet hatályba lépésétől számított 5 napon belül.

A **Tervező** jogosult a szerződésben megjelölt határidő előtt teljesíteni.

**4.2** A teljesítés helye a **Megrendelő** székhelye. A **Költségviselő** a **Megrendelő** közvetítésével kapja meg a tervanyagokat.

#### **5. A teljesítés módja, a késedelem**

**5.1** A teljesítés módja a jelen szerződés szerint elkészített tervdokumentáció 4.1. pontban meghatározott határidőben történő átadása és annak **Megrendelő** általi írásos átvétele.

**5.2** Amennyiben a **Tervező** a jelen szerződés alapján készített tervdokumentációt a 4.1 pontban írtaknak megfelelően leszállította, a **Megrendelő** – a **Költségviselő** bevonásával - a kézhezvételtől számított 10 (tíz) napon belül a dokumentációt észrevételezheti. Amennyiben a fenti határidőn belül a jogosultak nem nyilatkoznak, úgy a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

**5.3** Amennyiben a **Megrendelő**, vagy a **Megrendelőn** keresztül a **Költségviselő** a munka átvételétől számított 10 (tíz) napon belül írásban észrevételt tesz, a **Tervező** az észrevételekre írásban nyilatkozni köteles. Amennyiben a **Megrendelői** észrevétel és az erre tett **Tervezői** nyilatkozat között véleményeltérés mutatkozik, úgy abban az esetben a **Megrendelői** észrevétel irányadó.

A **Megrendelői** észrevétel alapján a **Tervező** köteles a szükséges javításokat, kiegészítéseket az írásbeli észrevétel alapján legkésőbb 5 (öt) napon belül elkészíteni.

**5.4** A szerződés szerint a **Tervező** feladatát képező hiányosságok pótlásáig, a benyújtott számla ellenértékének folyósítását a **Költségviselő** visszatarthatja.

**5.5** A **Tervező** az I. szakasz és a végteljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi 5.000-Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni, amelyet a **Költségviselő** a tervezési díjba beszámít.

**5.6** A nem határidőben történő teljesítés esetén a **Tervező** a tényleges teljesítés várható időpontjáról köteles a **Megrendelőt** és a **Költségviselőt** írásban értesíteni:

## **6. A tervezési és lebonyolítási díj**

**6.1** A **Tervezőt** a 2. pontban megjelölt munkáért, a 4. és 5. pontban foglaltak szerinti teljesítés esetén, 360.000.- azaz háromszázhatvanezer forint tervezési díj illeti meg, mely összeget a **Tervező** közvetlenül a **Költségviselő** felé érvényesít.

**6.2** A tervezési díj nem foglalja magába a szükséges alvállalkozók, szakértők, egyéb közreműködők díját, amennyiben az a díj 20 %-át meghaladja. A munkához szükséges, a szerződés (mellékletében) fel nem sorolt egyéb adatok, tervek, beszerzése a **Tervező** feladata, amelyek költségét maga viseli.

**6.3** A **Megrendelő** vagy a **Költségviselő** által igényelt esetleges további példányok a tervezési díjon felül kerülnek elszámolásra. A többletpéldányok költsége azt terheli, aki azokat a saját részére megrendelte vagy megrendeltette.

**6.4** A teljes tervezési díj a **Költségviselőt** terheli, aki jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a pénzügyi fedezet biztosítására.

**6.5. Költségviselőt** 75.000.- Ft összegű lebonyolítási díj fizetési kötelezettség terheli a megrendelő felé a 2. pontban megjelölt munka lebonyolításáért, mely összeget a szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni

## **7. Fizetési határidő**

**7.1** A tervező az I. részszállítási kötelezettsége teljesítését követően részszámlát nyújthat be 200 000 Ft. összeggel, melyet a megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlítő ki.

**7.2** A szerződés szerinti végszámla díjat a **Költségviselő** a rendezési terv Önkormányzati jóváhagyása után megküldött számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlítő ki.

## **8. A szerződés hatálybalépése**

**8.1** A szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen azt az utolsó Fél is cégszerűen aláírta.

**8.2** A szerződést a **Felek** csak írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják.

## **9. Egyéb rendelkezések**

**9.1** A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a leszállított és a 5. pont szerint elfogadott tervet haladéktalanul egyeztetési eljárásra bocsátja és annak lezárulása után közvetlenül Murony község Képviselő testülete elé terjeszti.

**9.2** **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban keletkezett minden vitás kérdést békés úton, egyeztető tárgyalás útján kísérelnek meg rendezni. Ezek

sikertelensége esetén a Felek alávetik magukat a területileg eljáró Bíróság kizárólagos illetékességének

**9.3 Megrendelő** a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a **Tervező** ebből eredő kárát megtéríteni. Ha **Megrendelő** a munkát bármely oknál fogva leállítja, felfüggeszti, s ez az állapot a **Tervezőn** kívül álló okok miatt 2 hónapnál tovább tart, akkor a **Tervező** a szerződéstől a **Megrendelőhöz** intézett nyilatkozatban elállhat, s az addig teljesített szolgáltatásának megfelelő vállalkozói díj pénzbeni ellenértékét követelheti.

Amennyiben a **Megrendelő** a munkát az érdekkörében felmerülő bármely okból állítja le, úgy az addig teljesített szolgáltatásoknak megfelelő vállalkozói díj pénzbeni ellenértékét a **Megrendelő** viseli.

Előzetes figyelmeztetés után a **Tervező** is elállhat a szerződéstől, ha a **Megrendelő** alkalmatlan vagy célszerűtlen, illetve szakszerűtlen utasítást, állásfoglalást ad a munka végzésére.

**9.4** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Fenti szerződés az 1. sz. mellékletekkel együtt érvényes.

Fenti szerződést a felek elolvasták, kölcsönös értelmezés és megértés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Murony, 2022. április 28.

Békéscsaba, 2022. április 28.

.....  
Megrendelő: **Murony Község Önkormányzata**  
képviseli: **Szegfű Gábor polgármester**

.....  
Tervező: **Kmetykó János e.v.**

Békéscsaba, 2022. április 28.

.....  
Költségviselő: **Pálinka Kft**  
képviseli: **Lukácsi Sándor ügyvezető**

## A tervezési munka jellemzése

**1./ A tervezési terület:** az Murony - külterület 043/2 hrsz

**2./ A TESZK módosítás célja, tartalma:** A költségviselő fejlesztési céljait biztosító területfelhasználás és építési övezet kialakítása

**4./ Építési szabályrendelet:** A módosítás csak a szerkezeti és a szabályozási tervet érinti, a helyi építési szabályzat módosítása nem válik szükségessé.

**5./ Szerkezeti terv módosítása:** Az érintett terület és környezetének szerkezeti tervrészlet kidolgozása

**6./ Szabályozási terv módosítása:** Az érintett terület és környezetének szabályozási tervrészlet kidolgozása

### **7./ Alátámasztó munkarészek.**

- Biológiai aktivitás szinten tartás igazolása
- Megyei területrendezési tervvel való összhang igazolása
- Mezőgazdasági területfelhasználás változás kimutatás

**Megrendelő és Tervező** kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt munkarészek a vonatkozó jelenleg hatályos jogszabály és a kialakult gyakorlat szerint szükségesek és elégségesek a szabályozási terv módosítás jóváhagyásához. A felsorolt tartalom túl alátámasztó munkarészek készítésére csak akkor van szükség, amennyiben azt a véleményezésben közreműködő államigazgatási szerv előírja. Amennyiben jogszabályi változások vagy szakhatósági előírások alapján egyéb dokumentumok készítése illetőleg beszerzése válik szükségessé, úgy a **Felek** annak költségéről közös egyeztetést követően, szerződésmódosítás keretében rendelkeznek.