Ikt. sz.: 34-5/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Murony község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 12-én megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésén az Önkormányzat tanácskozó termében.

Jelen vannak: Fekete Ferenc Zoltán polgármester
Borsos Jánosné képviselő
Buzgán Mihály képviselő
Fekete Zoltán Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Dr. Baji Mihály jegyző

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Köszönt mindenkit a rendkívüli nyílt testületi ülésen, megállapítja, hogy a testület határozatképes. A jegyzőkönyvet Nagy Beatrix köztisztviselő vezeti. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Borsos Jánosné és Fekete Zoltán Ferenc képviselőket javasolja. Kéri, kézfelnyújtással szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadja.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Amennyiben egyetértenek a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, kérem, kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Bérleti szerződés a Dobozi Református Egyházközséggel
   Előadó: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

2. Közvilágítási szerződés megkötése
   Előadó: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

1. Bérleti szerződés a Dobozi Református Egyházközséggel

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: A bérleti szerződés 2. oldalán 5. pontban: A szerződő felek 4 000,- Ft / hó bérleti díjban állapodnak meg, ki lett egészítve az összeg, így már bele fog férni 3 kaszálás is éves szinten. Aztán meg kell majd csináltatniuk a biztonság technikai vizsgálatot, érintésvédelmet is. Az ellátottak számát 60 főre szeretnék emelni. Úgy gondolja, hogy minél hamarabb át kell adni, mert minél tovább húzza a döntést a testület annál többe fog kerülni az önkormányzatnak.
Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a bérleti szerződés tartalmát, kérem, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

20/2018. (III. 12.) önkormányzati határozat
Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Dobozi Református Egyházközség fenntartásában levő Gondoskodás Humán Szolgáltató Központtal az Alapszolgáltatási Központ ingatlanára kötendő bérleti szerződést. Felhatalmazza Fekete Ferenc Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

2. *Közvilágítási szerződés megkötése*

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Az előző ülésen elfogadásra került a Mezei-Vill Kft. ajánlata közvilágítás korszerűsítésre. Tehát az önkormányzatnak nem fog több költségébe kerülni a közvilágítás a karbantartással együtt, a normatívába bele fog férni az üzemeltetés. Átnézte az önkormányzat ügyvédje is a szerződéseket, nem talált benne kivetnivalót. Van kérdése a képviselőknek?

Buzgán Mihály képviselő: Áramdíj tekintetében mekkora megtakarításról lehet beszélni? 20-30-40-50%?

Dr. Baji Mihály jegyző: A futamidő alatt megspórolt energia, áramdíj kifutja a hitel törlesztését, 10 év után a beruházás megtérül és átkerül az önkormányzat tulajdonába.

Buzgán Mihály képviselő: Tehát van két szerződés, az egyik a korszerűsítésre és üzemeltetésre vonatkozik építési szerelési tevékenységre, a másik szerződés a közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére kötődne. Tehát a vállalkozói díjat nettó 13.832.107, forintban állapítja meg, de az önkormányzatnak bruttó árat kell figyelembe vennie, mivel az önkormányzat nem áfa alany. Akkor még ehhez jön az áramdíj költsége éves szinten, illetve a karbantartás, üzemeltetési díj is.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Nem az önkormányzat végzi a beruházást, hanem a cég, az önkormányzatnak nem kell hitelszerződést kötnie ekkora összegre. Az önkormányzat normatívát kap az közvilágítás fenntartására.

Buzgán Mihály képviselő: 10 évig vagyis 120 hónapra szól a szerződés finanszírozása, az 5. oldalon az 5.4. pontban benne van, hogy 120 hónapon keresztül kell fizetni az üzemeltetési díjat, meg a 1.000,- Ft +áfa vállalkozói díjat. A 6. oldalon 12044 havi üzemeltetési díj megfizetése van írva. Nem teljesen érti ezt a számot?

Dr. Baji Mihály jegyző: Gépelési hiba lehet, véleménye szerint 120 havi üzemeltetést akart írni. Behívja a pénzügyes kolleganőt, hogy számszerint megtudja a testület mennyi normatívát kap az

önkormányzat a közvilágítás fenntartására.

Buzgán Mihály képviselő: Az lenne a kérdése, hogy tényleg nem kerül semmibe a beruházás? Mert a számok nem ezt tükrözik. A második szerződéseben a 3. oldalon az 5.1. pontban az üzemeltetés havi díja nettó 115.267,- Ft +áfa. A karbantartás havi díja nettó 14.333,- Ft +áfa. Összesen bruttó 164.542,- havonta az üzemeltetés és karbantartás egyben. Ha az áramdíjon lehetne megtakarítani 50 %-ot, akkor 10 év alatt elfogadható az ajánlat, ha ezeken kívül nincsen más fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak. Tehát éves költsége bruttó 1.975.000,- Ft.

Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó belép a terembe.

Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó: Köszönt mindenkit. A közvilágítás 2017. évi normatívája 4.304.604,- Ft volt. Ebből kifizetésre került 1.795.000,- Ft közvilágítási díj. A Démásznak lett fizetve 544.705,- Ft.

Buzgán Mihály képviselő: Az 1.795.000,- Ft 12 hónapra lett kifizetve? Kérdés az, hogy az egész éves költség ki lett-e fizetve.

Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó: A könyvelésből nézte az adatokat, erre most nem tud válaszolni. 2.286.000,-Ft lett betervezve a költségvetésbe. A közvilágítás 2018. évi normatívája 4.608.000,-Ft. Havonta 171.000,- Ft a közvilágítás.

Buzgán Mihály képviselő: Tehát ha 50%-os megtakarításról lehet beszélni, akkor meg kell felezni a 1. 975.000,-Ft.

Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó: Meg kellene kérdezni a vállalkozót, hogy mennyi kilowattot fogyasztanak a lámpatestek, és akkor ki lehetne számolni a fogyasztást.

Buzgán Mihály képviselő: Igen, és az is kérdés, hogy az 50.000 üzemóra szavatosságon felül mennyi üzemórát bírnak el a lámpatestek, az is kérdés, hogy az egész lámpatestet kell cserélni vagy csak az égőt.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: 100.000 üzemórát bírnak, csak égőt kell cserélni bennük. A következő ülésre napolja a döntést, el kell hívni a vállalkozót, hogy a kritikus kérdésekre megfelelő választ kapjon a testület. Amennyiben egyetértenek, kérem, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

21/2018. (III. 12.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elnapolja a döntést a soron következő ülésre a MEZEI-VILL Villamosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.) vállalkozói szerződései elfogadása tekintetében.

Felelős: Fekete Ferenc Zoltán polgármester
Határidő: 2018. március 28.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Kérdése, kiegészítése van a testületnek? Jegyző úrnak?

Dr. Baji Mihály jegyző: Igen, megkereste a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztálya, hogy vizsgálja felül a mellékelt területkimutatásokban található erdők településvédelmi és természetvédelmi rendeltetésének indokoltságát. Változott a jogszabály. A Hidashát előtti kis erdős területről van szó, összesen 2,5 Ha területű. A testületnek határozatot kell hoznia. Határozati javaslat: Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Dr. Baji Mihály jegyző részére a terület természetvédelmi rendeltetés fenntartását az erdei élőhelyek, nevesített fajok, helyi védelmi célok megmaradására.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Amennyiben egyetértenek a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

22/2018. (III. 12.) önkormányzati határozat

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja Dr. Baji Mihály jegyző részére az alábbi területek természetvédelmi rendeltetés fenntartását az erdei élőhelyek, nevesített fajok, helyi védelmi célok megmaradására.

Településvédelmi rendeltetésű erdők:

- Murony 072/21/c
- Murony 072/21/d
- Murony 072/21/f.

Felelős: Dr. Baji Mihály jegyző
Határidő: értelem szerint

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Amennyiben egyéb hozzászólás nincs, akkor köszöni a részvételt, a nyílt ülést bezárja és zárt ülés keretében folytatja tovább az ülést.

Kmf.

Fekete Ferenc Zoltán
polgármester

Dr. Baji Mihály
jegyző

Borsos Jánosné
jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Zoltán Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Murony Község Önkormányzat Képviselő – testületének

2018. 03. 12-ei rendkívüli ülésére

Fekete Ferenc Zoltán polgármester .....

Ladányi Lászlóné alpolgármester .....

Borsos Jánosné képviselő .....

Buzgán Mihály képviselő .....

Dr. Lázár Magdolna Csilla képviselő .....

Egeresi Imre képviselő .....

Fekete Zoltán Ferenc képviselő .....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző .....

Gyurkóné Bondár Anna bizottsági tag .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Murony Község Önkormányzat
5672 Murony, Földvári u. 1.
Tel.: 66/427-360, Tel./Fax.: 66 / 427 – 369,
E-mail: titkarsag@murony.hu
www.murony.hu

Ikt. szám: 34-5/2018.

M E G H Í V Ó

Murony Község Önkormányzatának Képviselő - testülete

2018. március 12-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel

tartja rendkívüli nyílt testületi ülését, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi pontok:

1. Bérleti szerződés a Dobozi Református Egyházközséggel
   Előadó: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

2. Közvilágítási szerződés megkötése
   Előadó: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

Murony, 2018. március 9.

Tisztelettel:

Fekete Ferenc Zoltán
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létre jött, egyrészről:
Murony Község Önkormányzata, 5672.Murony, Földvári u. 1.
(adószám:.....-.-..) Képviseli: Fekete Ferenc Zoltán polgármester, (továbbiakban **bérbeadó),**

másrészt:

Dobozi Református Egyházközség, (adószáma: 19980058-1-04)

5624 Doboz, Kossuth tér 21. fenntartásában működő

Gondoskodás Humán Szolgáltató Központ 5600 Békéscsaba, Zsíros

utca 12. (adószáma 18847341-2-04) Képviseli: intézményvezető

(továbbiakban **bérbevevő**) között, az alábbi helyen és időben az alant

felsorolt feltételek mellett:

Előzmények

1.) A Bérbeadó tulajdonát képezi az 5672 Murony, 9. hrsz-ú, természetben az 5672 Murony, Arany János 8. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló, a Muronyi Alapszolgáltatási Központ által használt intézményi épület.

2.) A Muronyi Alapszolgáltatási Központ a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján szociális alapszolgáltatásokat, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján család és gyermekjóléti szolgáltatást nyújt.

3.) A Bérbeadó és a Bérlő 2018. február 19 napján feladat-ellátási megállapodást kötött a Muronyi Alapszolgáltatási Központ által szociális ellátandó feladatok ellátására.

4.) A Dobozi Református Egyházközség fenntartásában lévő, a fentebb felsorolt feladatokat ellátó intézmény: Gondoskodás Humán Szolgáltató Központ (5600 Békéscsaba, Zsíros u.12., ágazati azonosító: S0294773, működési engedély száma: BE/15/00235-14/2017, képviseli intézményvezető.

A szerződés tárgya és tartalma

1./ Bérbeadó kijelenti, hogy 5672 Murony, Arany János 8 szám alatti, helyrajzi szám 9 / 53 szektor számú ingatlan – amely jelen bérleti szerződés tárgyát képezi – tulajdonában van.

2./ Bérbeadó az 1.) pont alatti ingatlant, a rajta levő épületet, valamint az ahhoz tartozó, külön mellékletben szereplő ingóságot a Bérlő által a Bérbeadó érdekében ellátott, szociális alapszolgáltatások, valamint család és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásig, bérbe adja. Bérlő kizárólagos használatra bérbe veszi.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő a 1-2./ pontban körülírt bérleményt Gondoskodás Humán Szolgáltató Központ szociális szolgáltatás tevékenység végzésére használja, és azt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A bérleménybe telefon, internet hálózat és riasztó létesítése a Bérbeadó feladata.
Az ingatlan birtokbaadás napja a Gondoskodás Humán Szolgáltató Murony területén,

szociális tevékenység végzésére szolgáló engedélyes bejegyzésének, működésének kezdő napja.

4./ A felek a bérleti szerződést **határozatlan időre** kötik meg.

5./ A szerződő felek **4 000.-Ft /hó +ÁFA** bérleti díjban állapodnak meg.
A bérleti díjon felül a Bérlő a következő közüzemi költségeket köteles a megfizetni:

- Gázenergia díját
- Elektromos áram díját,
- Vízdíjat,
- Telefon
- Internet

A Bérbeadó hozzájárul a közüzemi mérők bérlő nevére történő átírásához.

6./ Bérlő a bérleti díjat havonta előre, számla beérkezést követően15 napon belül köteles megfizetni.

7./ A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező helyiségeket megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérlő rendelkezésre bocsátja. Az átadás napján készített jegyzőkönyv rögzíti, a bérlemény állapotát, a szolgáltatáshoz szükséges berendezéseket, eszközöket és a közüzemi fogyasztásmérők állását.

8./ Bérlő az ingatlanban saját költségén (5 000 Ft-ig) végez karbantartási munkákat. Az ettől eltérő összegű munkák elvégzése a Bérbeadó feladata. A Bérlő köteles a hibák bejelentését írásban a Bérbeadónak 10 napon belül bejelentetni. Bérbeadó a bejelentéstől számított 15 napon belül köteles a hibát kijavítani.

9./ Bérbeadó vállalja, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt az ingatlant, annak környékét, a hozzá tartózó közterületek tisztán tartásáról gondoskodik.

10./ Bérbeadó vállalja, hogy a felépítmény, a gépészeti berendezések megfelelő állapotáról folyamatosan gondoskodik. Felújításukat cseréjüket betervezi, és azt egyezteti a Bérlővel.

11./ A bérlemény felmondását mindkét fél írásban kötelesek a másik féllel közölni. A felmondási idő megegyezik a feladat ellátási szerződés felmondási idejével. A Bérlő a Bérleti jogviszony megszűnésekor átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint köteles a bérlet tárgyát képező helyiséget és felszerelést visszaadni. A bérleti jogviszony megszűnésekor csere-helyiségre a Bérlő nem tarthat igényt. A közüzemi mérők visszaírásra kerülnek a Bérbeadó nevére.

12./ Bérbeadó az intézmény névtábla kihelyezését előzetes egyeztetést követően díjmentesen engedélyezi a Bérlő számára.

13./ Bérlő a bérelt területen tevékenységét saját kockázatára végzi, működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, és működése során fenntartja.

14./ Bérlő köteles az érintésvédelmi vizsgálatokat elvégezni. A jegyzőkönyvben szereplő hiányosságok kijavítása a bérbeadó feladata. A bérbeadó épületre vonatkozóan biztosítással rendelkezik, de Bérlő vagyontárgyaiért, készleteiért felelősséggel nem tartozik. Bérlő a Bérbeadónak okozott kárért felelősséggel tartozik.

15./ Rendkívüli felmondásnak van helye:

a./ Bérbeadó részéről különösen, ha a Bérlő

- a közüzemi költséget határidőben nem egyenlíti ki, s annak írásbeli felszólítás igazolt átvételét követő 15 napon belül nem tesz eleget.
- a bérelt helyiségrészeket nem rendeltetésszerűen használja, és a rendeltetésellenes használatot az írásbeli felszólítás igazolt átvételét követő 15 napon belül nem szűnteti meg,
- jelen bérleti szerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit megszegi, s azt írásbeli felszólítás igazolt átvételét követő 15 napon belül nem szünteti meg,
- a szerződés 3./ pontjában megjelölt tevékenységet a Bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja.

b./ Bérlő részéről különösen, ha a Bérbeadó

- jelen szerződésből eredő kötelezettségeit megszegi és azt írásbeli felszólítás igazolt átvételét követő 15 napon belül nem szűnteti meg,
- intézmény működési engedélye (adott területre) megszűnik,
- intézmény jogutód nélkül megszűnik.

E pontban foglaltakkal kapcsolatban keletkezett iratok átvételére felek az alábbi személyeket nevesítik:
Bérbeadó részéről: **Murony Község Önkormányzat polgármester**
Bérlő részéről: **Gondoskodás Humán Szolgáltató Központ Szolgálatvezető/intézetvezető**
A személyekben bekövetkező változást egymás felé haladéktalanul és írásban kötelesek a felek jelezni.
Az indokolt és igazolt rendkívüli felmondással a szerződés a felmondás kézkézhezvételét követő 15. napon a jövőre nézve megszűnik.
Ha a megadott indokot a másik szerződő fél nem fogadja el felmondási okként, a felek tudomásul veszik, hogy a felmondás érvényességének megállapítása bírósági hatáskörbe tartozik.

16/ A Bérbeadó biztosítja, hogy a bérelt helyiségrész a bérlet teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a bérelt helyiségrész használatában akadályozná.
Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a bérlet tárgyát képező ingatlant értékesíteni kívánja,ezért köteles biztosítani az érdeklődők számára a helyiségek megtekinthetőségét.
A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ingatlan értékesítése esetén a Bérlőt elővásárlási jog illeti.

17./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt egyetértőleg és konstruktív módon együttműködnek, a jogvitákat elsősorban tárgyalásos alapon rendezik és egymást minden lényeges körülményről, változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják.
Peres eljárás esetére a felek a Békési Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvény Könyv és az 1993. évi LXXVIII sz. törvény / lakástörvény / vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
Jelen bérleti szerződés az 1. számú melléklettel együtt érvényes (átadás átvételi jegyzőkönyv).

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Békéscsaba, 2018. március hó 14 nap

....

Bérbeadó **Bérlő**

Ezen helyiségbérleti szerződést Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2018. (II. 28.) számú határozatával hagyta jóvá.

1. sz. melléklet

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018 ..... hó ..... nap
5672.Murony Arany János 8 sz. alatti ingatlanban.

Jelen vannak: - ..... bérbe vevő részéről
- ..... bérbe adó részéről

Tárgy: A 5672.Murony Arany János 8 sz. alatti ingatlan bérbeadási szerződés szerinti átadása-átvétele.

Felek az ingatlant a mai napon megtekintették, állapotát szemrevételezéssel felmérték, az ingatlan bérbeadó átadja, bérbevevő pedig birtokba veszi.

Közüzemi mérők:
Villany óra állás: ..... kW (.....)
Villany éjszakai: ..... kW (.....)
Hideg víz óra állás: ..... m3 (.....)
Gáz óra állás: ..... m3 (.....)

Az ingatlanban az alább felsorolt ingóságok találhatók, melyeket bérbeadó az ingatlannal együtt átad, bérbevevő pedig bérbe vesz:

1. ,.. .... db .....
2. , ... db .....
3. , ... db .....
4. , ... db .....
5. , ... db .....
6. , ... db .....
7. , ... db .....
8. ,.. .... db ....
9. ,.. .... db ....
10. ,.. .... db ....

A bérbeadó a bérleti szerződés aláírás napjáig köteles rendezni a közüzemi és az ingatlan használatával összefüggő minden költséget.

Ezen átadás-átvételi jegyzőkönyv a fentiekben meghatározott (a bérleti szerződés) kötelező mellékletét képezi.

k. m. f.

....

Bérlő

Bérbeadó

Vállalkozás szerződés

„Vállalkozási szerződés Murony Község Közvilágítás korszerűsítésre és üzemeltetésére"

(építési-szerelési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről az

amely létrejött egyrészről a
Név: Murony Község Önkormányzata
Cím:
Képviseli: Fekete Ferenc polgármester
Levelezési cím:
Számlavezető
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
Cégjegyzék száma (törzsszám):

*mint Megrendelő (továbbiakban : **Megrendelő**)*

másrészről a

> ***MEZEI-VILL Kft.** (székhely: 4400 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.) cégjegyzékszám: 090900-007452, adószám:12509300-2-09 , bankszámlaszám:10400384-49564949-51541079 képviseli:Mezei József ügyvezető önállóan)*
>
> *mint Vállalkozó (továbbiakban : **Vállalkozó**)*

*együttesen Felek (a továbbiakban: **együttesen Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.*

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a ***„Vállalkozási szerződés Murony Község közvilágítás korszerűsítésére és üzemeltetésére"*** elnevezésű projekt megvalósítására ajánlattéli eljárást indított, amelynek eredményeként a Vállalkozó, mint ajánlattevő nyerte el a beruházás kivitelezésének jogosultságát.

1.2. A szerződő felek jelen vállalkozási Szerződést az ajánlattételi felhívásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott ajánlattételi felhívására a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak alapján kötik meg.

1.3. A Megrendelő nem teszi lehetővé a Vállalkozó számára a Szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, a Vállalkozónak a jelen Szerződést az Ajánlata szerint, ajánlati kötöttsége alapján kell teljesítenie.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő a ***„Vállalkozási szerződés Murony Község közvilágítás korszerűsítésére és üzemeltetésére"*** elnevezésű ajánlattételi felhívása alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig

nyertes Ajánlata alapján elvállalja a *„Vállalkozási szerződés Murony Község közvilágítás korszerűsítésére és üzemeltetésére"* elnevezésű projekt építési és szerelési munkálatainak kivitelezését a jelen szerződésnek megfelelően. Az ekként megvalósított munkákkal, a projekt kivitelezésével megépített LED technológiával szerelt közvilágítási hálózat a jelen Szerződés alapján létrehozott létesítmény.

A jelen Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó kivitelezési munkák részletes leírását (vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását, az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) az Ajánlattételi felhívás és mellékletei (műszaki leírás és dokumentáció), valamint a Vállalkozó nyertes Ajánlata tartalmazza.

Vállalkozó feladata a Megrendelő által az ajánlattételi felhívás során rendelkezésre bocsátott műszaki feltételek és a Vállalkozói ajánlatnak megfelelő költségvetés alapján és annak megfelelően – az ajánlattételi felhívásban tett ajánlata szerint – a projekt megvalósításával érintett közvilágítási rendszer korszerűsítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítése, és a területileg illetékes áramhálózati engedélyessel, a település jegyzőjével történő jóváhagyatása, a kiviteli tervek tekintetében az országos (állami) fő közlekedési utak kezelőjét a jóváhagyási eljárásban véleményezési jog illeti meg. A tényleges kivitelezés megkezdésének feltétele a fentiek szerint jóváhagyott kiviteli tervek megléte. A Vállalkozó a kiviteli terveket egységes tervként a teljes Létesítményre vonatkozóan kell, hogy elkészítse, a Megrendelő szakaszos tervszolgáltatásra nem ad lehetőséget. A kiviteli terv a Létesítmény egészére vonatkozó olyan terv, melyben az egyes Létesítmény Részek külön-külön jelölésre kerülnek.

Vállalkozónak a fentiek szerint jóváhagyásra benyújtandó kiviteli tervekre, azok benyújtása előtt Megrendelő hozzájárulását kell kérnie, Megrendelő csak a tanulmánytervnek megfelelő megvilágítási szintet biztosító és legalább a tanulmánytervben foglalt energia megtakarítást eredményező olyan kiviteli tervhez ad hozzájárulást, mely a Vállalkozó ajánlatában tett és Megrendelő, mint ajánlatkérője által elfogadott ajánlatnak megfelel, továbbá tartalmazza a következőket:

- Az üzemelő közvilágítási rendszert és a saját bemérést össze kell hangolni az NKM Áramszolgáltató Zrt., mint illetékes hálózati engedélyes legalizációs hálózati térképével.
- Az ellátási irányokat és határokat a tervrajzon rögzíteni kell.
- Oszlopszintű leltár elkészítése a közvilágítás passzív elemeinek NKM Áramszolgáltató Zrt. és az Önkormányzat tulajdonában álló elemeiről.
- Oszlopszintű leltár az oszlopokra szerelt aktív hálózati elemekről.
- Az NKM Áramszolgáltató Zrt . tulajdonában álló passzív közvilágítási elemek és az azokra felszerelt aktív hálózati elemek közötti tulajdoni határ megjelölése.
- A forgalomtechnikai tervek (forgalom-korlátozási tervek).
- Az NKM Áramszolgáltató Zrt. közvilágítási elosztási hálózatára vonatkozó feszültségmentesítési ütemezés.

Vállalkozó feladata a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges forgalomtechnikai tervek elkészítése és szükséges engedélyeztetése. Vállalkozó feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése is.

Ajánlatkérő jogdíj fizetése nélkül jogosult az ajánlattevő által elkészített bármely tervnek az általa a továbbtervezésére, átdolgozására, mivel az ajánlatkérőt e terveken a felhasználói jogok a tervek átvételével teljes körűen megilletik.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményt, feltételt, előírást, az ajánlattételi felhívás során neki átadott műszaki dokumentációt, az annak részeként rendelkezésre bocsátott követelményeket az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a projektet részleteiben megismerte, ajánlatát az ezekben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására (ide értve a

tervezést is) tette, illetve jelen Szerződés keretében az azokban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vállalkozik.

2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatot biztosító állapotban, a vonatkozó magyar és az illetékes elosztóhálózati engedélyesi előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégezni, a próbaüzemet biztosítani és a teljesítéshez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.

3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1 A felek jelen Szerződés szerinti kiviteli munkák és valamennyi vállalkozói kötelem (beleértve a kiviteli tervek elkészítésének és engedélyezésének, az engedélyezéshez szükséges feltételek biztosításának a költségeit és díját, de beleértve a forgalomtechnikai tervek elkészítésének és engedélyezésének, az engedélyezéshez szükséges feltételek biztosításának a költségeit és díját, továbbá beleértve a megvalósulási tervek elkészítésének költségeit is) teljesítésének ellenértékét fix átalányáras vállalkozói díjban határozzák meg.

A Szerződéses Ár (mint vállalkozói díj) nettó 13.832.107,- forint, azaz tizenhárommillió-nyocszázharminckettőezer-százhét nettó forint, mely a teljes Létesítmény (valamennyi Létesítmény Részt magában foglaló) megvalósításának az ellenértéke.

A Szerződéses Ár un. átalányárként került jelen Szerződésben kikötésre, melyre tekintettel a vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységárakon alapuló átalányár.

Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő, a vállalkozói díj ÁFA értékkel növelt értéken kerül elszámolásra és teljesítésre.

A Megrendelő a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység bruttó ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik és képes azt a Szerződés szerint megfizetni a Vállalkozónak.

3.2. A Szerződéses Ár a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljes költségét fedezi, tartalmazza a teljes műszaki tartalom megvalósításához szükséges tervezési és kivitelezési munkák közvetlen és közvetett költségét, beleérve az anyag biztosításának a teljes költségét is, a felmerülő költségek vállalkozói fedezetét, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő minden díjat, illetéket, biztosítást, bármiféle dokumentáció költségét, bérleti díjakat (gépek, eszközök, irodák raktárak, stb), organizációs költségeket, közterület foglalás, az esetlegesen szükséges geodéziai bemérés elkészítésének költségét, a felvonulási-, vagyon- és munkavédelmi költségeket, az átadás-átvételi eljárás feltételei biztosításának és lebonyolításának a költségeit, üzemi próbák elvégzésének költségeit, a jótállási (garanciális) és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a vállalkozási tevékenység során keletkező hulladék (különösen a leszerelésre kerülő lámpatestek és tartozékaik elszállítására és kezelésére vonatkozó költségeket, valamint mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlati dokumentációban rögzített feltételek betartásához, teljesítéséhez szükségesek. A Szerződéses Áron felül a Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez közvetlenül, vagy közvetetten végzett tevékenységéért díjazásra nem jogosult.

3.3. A Szerződéses Ár tartalmazza továbbá mindazon közüzemi díjak (energia) összegét is, amelyeket a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

3.4. A Vállalkozó többletmunkáért nem jogosult külön díjat felszámítani. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során felmerülő többletmunká(ka)t külön térítés nélkül elvégzi, annak elvégzésének ellenértékét külön nem érvényesítheti, mivel a Szerződéses Ár átalányáron került meghatározásra. Többletmunka alatt a Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ e) pontjában meghatározott fogalmat értik, valamint mindazon munkát, mely tervhiba miatt nem volt része a kiviteli tervnek.

3.5. A Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb jogcímen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Árat a fentiek, valamint annak tudatában alakította ki, hogy az esetleges elektronikus előtét cseréket 50 (ötvenezer) ezer üzemóra időtartam alatt térítésmentesen elvégzi, amire a Szerződéses Ár megfelelő fedezetet nyújt.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

4.1. A Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát az általa meghatározott és a Megrendelőnek a jelen Szerződés aláírását követően a 2.1. pont szerint meghatározott kiviteli tervek elkészítésével (azaz a Szerződés 6.1. pontja szerint átadott tervezetekkel) átadott és a megrendelő által jóváhagyott időbeli ütemezés szerint és határidőben a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó által készített ütemezés tartalmazza a teljes Létesítmény megvalósításának tervezett időbeli ütemezését, a megvalósítás sorrendjét és azt, hogy a munkavégzés mely naptól mely napig tartó kivitelezést jelent. A Létesítmény egy munkaterületnek minősül.

4.2. Vállalkozó maga dönti el, hogy a Létesítmény mely részére és mikor végez kivitelezést, a Vállalkozó ennek megfelelő eljárása szerződésszerű akkor, ha az megfelel a 6.1. pont szerint jóváhagyott és a 4.1. pontnak megfelelően elkészített időbeli ütemezésnek.

4.3. Megrendelő előzetes jóváhagyása keretében hagyja jóvá a 4.1. pont szerinti ütemezést. Megrendelő olyan ütemezés jóváhagyására köteles, mely megfelel a jelen Szerződésben foglaltaknak és mely biztosítja a 4.5. pontnak megfelelő véghatáridő teljesülését.

4.4. A Vállalkozó köteles az egyes Létesítmény Részeket úgy kivitelezni, hogy az adott Létesítmény Rész munkaterület átadás-átvételétől számítottan a műszaki átadás-átvétel legkésőbb 30 (harminc) napon belül le kell folytatni.

4.5. A végteljesítési időpontja – az egyes Létesítmény Részek teljesítésének feltételével – a szerződés hatálybalépését követő 240. nap. A végteljesítés időpontjára a Vállalkozónak valamennyi a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó kötelezettséget teljesítenie kell és a műszaki átadás-átvételi eljárást a Létesítmény egésze esetében sikeresen le kell folytatni. A végteljesítés a Létesítménynek a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Szerződésnek megfelelő megvalósítását jelenti, a megvalósulási tervdokumentáció átadása feltételével. A felek a Vállalkozó Szerződés szerinti szolgáltatását a Létesítmény tekintetében jogilag – jelen Szerződés alapján – oszthatatlannak veszik.

4.6. Előteljesítés kizárólag a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján – a Megrendelő előzetes jóváhagyásával és írásbeli engedélyével - lehetséges.

4.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles arra, hogy a Létesítmény teljes megvalósítását követően – azaz valamennyi Létesítmény Rész műszaki átadás-átvételét követő naptól – további 10 (Tíz) évig (120 hónapig) a jelen Szerződés eredményeként korszerűsített és bővített közvilágítási hálózatot üzemeltesse a Szerződés 1. sz. mellékletét képező *„Vállalkozási szerződés (közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére és*

karbantartására)" elnevezésű szerződés alapján, az üzemeltetés feltételeit a Vállalkozónak kell biztosítania. Megrendelő köteles a jelen pontban meghatározott üzemeltetési szerződést megkötni és a Létesítmény megvalósítását követő 120. (egyszázhúsz) hónapig fenntartani, azaz köteles a Vállalkozó javára az üzemeltetést e szerződés szerint biztosítani, valamint köteles Megrendelő az üzemeltetési díjat 120 (egyszázhúsz) hónapon keresztül az 1. sz. melléklet szerinti szerződésnek megfelelően megfizetni. Felek az ekként megkötött szerződés egy havi üzemeltetési díját – mely magában foglalja a jelen Szerződés alapján megvalósuló Létesítmény megrendelői használatának (a lámpatestek és tartozékaik használatának) az ellenételezését is - a szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj 120 hónap (százhuszad) részében állapodják meg.

5. FINANSZÍROZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. A Szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj teljes egészében a Megrendelő saját forrásából kerül finanszírozásra.

5.2. A kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

5.3. Kifizetés szabályai:

a) A Vállalkozó által kiállított számla annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Megrendelő közvetlen teljesítésével az összes Létesítmény Rész műszaki átadás-átvételén alapuló végteljesítést követő elszámolás – és a használatba vételi engedély feltételéhez kötött teljesítési igazolás – alapján kerül megfizetésre a Szerződés 5.4. pontját tartalmazó ütemezés alapján banki átutalással.

b) Az ellenszolgáltatásra vonatkozó számla Áfa fizetés alá esik, az Áfa mértékét – a számla kiállításának megfelelően - a hatályos jogszabályok határozzák meg.

5.4 Fizetési ütemezés:

a) A Felek megállapodnak abban a Vállalkozó az előlegszámla mellett biztosítja a szállítói előleget, az előleg mértéke a szerződés nettó ellenszolgáltatása (a Vállalkozót a Szerződés 3.1. pontja alapján megillető vállalkozói díj teljes összege) 5 %-ának megfelelő érték. A Vállalkozó legfeljebb az előzőek szerint megállapított mértékű előleg igénylésére jogosult.

b) Vállalkozó számlát valamennyi Létesítmény Rész sikeres műszaki átadás-átvételét követően a Szerződés 4.7. pontja szerint megkötött és teljesített szerződés megszűnését követő 15. (tizenötödik) nap után állítja ki és nyújtja be, a Felek a számla – és a jelen Szerződés - teljesítési idejét (a teljesítési időpontját) e megszűnő szerződés megszűnési időpontjában állapodják meg, tekintettel a jelen Szerződés komplex (a korszerűsített és bővített közvilágítási hálózat üzemeltetését is magában foglaló) jellegére. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést az üzemeltetésre vonatkozó szerződéses jogviszony teljesítésével és/vagy megszűnésével tekintik teljesítettnek. Felek megállapodnak abban, hogy – abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződés 4.7. pontban vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti és az 1. sz. melléklet szerinti szerződés teljesedésbe megy, ekként annak megfelelően a Megrendelő az üzemeltetési díjat, annak havi értékét 120 (egyszázhúsz) hónapon keresztül megfizeti Vállalkozónak – a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj összege 1.000 forint, azaz Egyezer forint + Áfa összegre módosul, a Felek vállalkozói díjra vonatkozó elszámolása és annak számlában való vállalkozói érvényesítése, a Szerződés 4.7. pontjában meghatározott szerződés megrendelői teljesítése és a havi üzemeltetési díj 120 (egyszázhúsz) hónapon keresztüli megfizetésével feltételével – a jelen 5.4. b) pontnak megfelelően módosuló vállalkozói díjon történik, a Vállalkozó jelen nyilatkozata az így módosított vállalkozói díj értékét meghaladó igénynek tekintetében a Ptk. 6:190. § (1) bekezdésének megfelelő

joglemondás. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj módosítására irányuló megállapodásuk – és a vállalkozói joglemondás – a Szerződés 4.7. pontjában írt szerződés megkötése, valamint e szerződés szerződésszerű teljesítésének és 12044 (egyszázhúszy) havi üzemeltetési díj megfizetésének a feltételéhez kötött. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a Felek között a Szerződés 4.7. pontjának megfelelő üzemeltetési jogviszony a Megrendelőnek felróható okból, vagy vis maior okán idő előtt megszűnik, és ekként a Megrendelő a 120 (egyszázhúsz) hónapon át tartó üzemeltetési díjfizetésének nem tenne eleget, a Megrendelő köteles a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjnak megfizetni - a Szerződés 4.7. pontjának megfelelő szerződés alapján kitűzött - üzemeltetési időszakból nem teljesült időszaknak megfelelő arányú részét, Felek a vállalkozói díjat az így meghatározott összegnek megfelelően módosultnak tekintik. (Felek az ekként megfizetendő vállalkozói díj értékének a meghatározásához – a megállapodásuk, mint szerződéses akaratuk kifejezéséhez - példaként rögzítik, hogy amennyiben pl. az üzemeltetési jogviszony a 100. – egyszázadik - hónap utolsó napján szűnne meg, úgy a tervezett időszakból még hátralévő 20 – húsz - hónap figyelembevételével a vállalkozói díjat úgy kell meghatározni, hogy a 3.1. pont szerinti díj 120-al – egyszázhúsz - elosztott összegét meg kell szorozni 20-al – negyvennéggyel -, a szorzás eredményeként meghatározott összeg a vállalkozói díj módosult értéke.)

c) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó díj 5.4. b) pont szerint meghatározott – módosult – mértékéről egyösszegű számla kerül kiállításra, a számla megfizetésének a határideje a Szerződés 5.3. a) pontban ír fizetési határidő. A számla kiállítása akkor történik meg, amikor a 4.7. pont szerint megkötött szerződés megszűnik.

   A beruházás tekintetében végszámlának a Szerződés 5.4. b) pontja szerint kiállított számla minősül.

   Felek a Szerződésben meghatározott – valamennyi Létesítmény Rész tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvétel tekintetében kikötött - teljesítési időpontra tekintettel (azaz mert az teljesítés legvégső időpontját a Felek a Szerződés megkötését követő 6 (hat) hónapon belüli időre határozták meg) a Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak alapján a résszámlázás lehetőség kizárták.

d) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § értelmében a Megrendelő és a Vállalkozó között, valamint a Vállalkozó és alvállalkozója között kifizetés csak 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás benyújtása után történhet vagy amennyiben az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban.

e) A Szerződés tárgyát képező építési tevékenység nem tartozik a „fordított ÁFA" szabályai alá, azaz Vállalkozó olyan számlát állít ki, mely magában foglalja az Áfa-t.

f) Abban az esetben, ha a Vállalkozó az Ajánlatának megfelelően a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő bármely a szerződés vállalkozói díját jelentő ellenértéket akkor teljesíti, ha a Vállalkozó igazolta, hogy az alvállalkozókkal elszámolt, ill. az alvállalkozónak a Megrendelővel szemben a teljesítése után követelése nincsen. A Vállalkozó ezen igazolási kötelmének az alvállalkozótól származó írásos és cégszerűen aláírt nyilatkozattal tehet eleget, a nyilatkozat eredeti példányát a Vállalkozó köteles a számlafizetési határidőt megelőző 10. napig a Megrendelő birtokába adni.

5.5. A Vállalkozó a Megrendelőnek a vállalkozói díj fizetési késedelme esetén a Ptk.-ban meghatározott rendelkezések alkalmazásával (6:155. § (1) bekezdés) meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult, a fizetési késedelem felmerültétől számolva. Megrendelő fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó javára a 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő behajtási költségátalányt fizetni.

5.6. Mindkét Fél kijelenti és tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésbe foglaltak szerint őt megillető követelés engedményezése és az őt terhelő kötelezettségek (mint tartozások) átvállalása valamint a jövőbeni másik Fél felé fennálló követelésének a zálogba adása, kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése birtokában történhet. Nem igényli a Megrendelő előzetes hozzájárulását az, ha a Vállalkozó a számlakövetelését másra engedményezi, vagy faktorálja.

6. *A VÁLLALKOZÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI*

6.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát jelen Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályok, szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, határidőre, hiba – és hiánymentesen elvégzi, a Létesítményt teljeskörűen és hibamentesen megépíti, az építéshez szükséges anyagokat biztosítja és a Létesítményt megvalósítja A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek, valamint határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a megvalósításhoz kapcsolódó valamennyi munkát elvégzi. Ennek keretében a Létesítmény megvalósításával érintett üzemelő lámpatesteket és azok tartozékait leszereli és a Megrendelő által jelen Szerződés szerint meghatározott helyszínre szállítja, ott elhelyezi.

A Vállalkozó elvégzi a jelen Szerződés 2.1. pont szerinti tervezési feladatokat is. A megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a műszaki átadás-átvétel feltétele. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétel alapján (ezt a jelen Szerződés 9.2. pontja szerint kell lebonyolítani) a Megrendelő birtokába bocsátani a Létesítményt.

Vállalkozó köteles az engedélyezéshez benyújtásra előkészített a Létesítmény egészére vonatkozó kiviteli terveket és a Létesítmény Részek ütemezésére vonatkozó – a Szerződés 4.1. pontjának megfelelő - tervet legkésőbb jelen Szerződés aláírását követő 10 (tíz) napon belül Megrendelőnek átadni és az átadással egyben Megrendelő hozzájárulását kérni a kiviteli tervekhez és a Létesítmény Részek tervezett megvalósítási ütemezéséhez. Megrendelő a neki átadott kiviteli tervek és a Létesítmény Részek megvalósításának tervezett ütemezése jóváhagyását, vagy esetleges kifogásait, legkésőbb a tervek és ütemezés átvételét követő 5 (öt) napon belül írásban közli Vállalkozóval. Ha a Megrendelő a jóváhagyáshoz – a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő - feltételeket ír elő, a Vállalkozó köteles a feltételek szerint módosított kiviteli terveket és a megvalósulási ütemezést, valamint a Megrendelő feltételeket tartalmazó nyilatkozatának kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül Megrendelőnek ismételten átadni jóváhagyás biztosítása céljából. Megrendelő a jóváhagyást a módosított kiviteli tervek és ütemezés átvételét követő 5 napon belül adja meg, a jóváhagyás nem tagadható meg, ha a módosított kiviteli tervek a Megrendelő által a Szerződésnek megfelelően meghatározott feltételeknek megfelelnek.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű anyagot, berendezést szolgáltasson a Szerződés alapján elvégzendő munka megvalósításához, vállalkozó a szolgáltatott (felhasznált és beépített) anyagok, berendezések műbizonylatainak (vagy egyéb dokumentum) másolatát köteles a teljesítés feltételéül átadni, a dokumentumok átadása Megrendelő részére az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele.

6.2. A Vállalkozó köteles a munkaterületre a munkálatok megkezdéshez szükséges engedélyeket (közterület foglalási stb.), illetve nyilatkozatokat a Szerződés megkötését követően haladéktalanul beszerezni.

6.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet alapján a munkaterületen folyamatosan felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően folyamatosan építési naplót vezetni.

6.4. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés idejére megszervezni a saját igényének megfelelő infrastruktúrát (elektromos energiát), valamint egyéb kommunális és szociális ellátást, melyek költsége teljes mértékben a Vállalkozót terheli.

6.5. A Vállalkozónak tájékoztatással és megfelelő eszközökkel meg kell előzni, hogy az építkezés területére illetéktelen személy kerüljön, illetve balesetet szenvedjen. A munkaterületek körülhatárolásáról, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

6.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozó az átadott munkaterületen köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát, a környezet védelme és a környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés a Vállalkozó kötelme.

6.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre és saját alkalmazottaira, alvállalkozóira vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (különösen zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról, illetve betartatásáról. Ezen kötelezettségek be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

6.8. A Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó, adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeket. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok, utasítások betartására.

6.9. A Vállalkozó a kivitelezés befejezésekor köteles a munkaterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, eltávolítani minden hulladékot (bontott anyagot), saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket, szerszámokat, anyagokat és köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg biztonságos, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek átadni. Ennek keretében Vállalkozó köteles arra, hogy a korszerűsítést megelőzően üzemelő közvilágítási lámpatesteket és azok tartozékait lebontsa, leszerelje és a Megrendelő utasításai szerint azokat a Megrendelő által meghatározott helyre megfelelően a műszaki átadás-átvételig elszállítsa, a Megrendelő által meghatározott – a leszerelt lámpatesteket - befogadó hely tekintetében a jogszerű elhelyezést biztosító befogadó nyilatkozatot a Megrendelő köteles legkésőbb a Szerződés 6.1. pontja szerint meghatározott jóváhagyás megadásakor a Vállalkozónak átadni. A leszerelt lámpatesteket azok elszállításáig a Vállalkozó őrzi. Abban az esetben, ha az elszállítás feltételei (befogadó nyilatkozat) a megrendelő érdekkörében legkésőbb az adott Létesítmény Rész műszaki átadás-átvételére meghatározott időpontot megelőző 5. napig nem állnak rendelkezésre a Vállalkozó őrzési felelőssége a műszaki átadás-átvétel megkezdésének idejében megszűnik, a leszerelt lámpatestek elszállítására, ennek igazolására, a Megrendelővel szembeni elszámolására vonatkozó vállalkozói kötelem teljesítésétől – a vállalkozói díj változatlan értékének fenntartásával – a Vállalkozó az őrzési felelősség megszűnésének időpontjában mentesül, a műszaki átadás-átvétel a befogadó befogadást igazoló nyilatkozata hiányában is eredményesen lefolytatható.

Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat saját költségén köteles a műszaki átadás-átvételig kijavítani.

6.10. A Vállalkozó köteles a beépített anyagok, berendezések műbizonylatait ezek minőségét tanúsító iratokat, magyar nyelvű kivitelezési, karbantartási és használati utasításait, érintésvédelmi jegyzőkönyveit a Megrendelő részére szolgáltatni, ezen dokumentumokat a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő képviselőjének átadni.

6.11. A szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden olyan feladat elvégzése és annak költsége, melyet a Szerződés vagy jogszabály nem kifejezetten Megrendelő kötelezettségei közé sorol, a Vállalkozó feladatainak körébe tartozik.

6.12. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tárgyi beruházással kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván, és azokat legalább 2022. március 31-ig. megőrzi.

6.13. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon a Megrendelő teljes körű, területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás (terv) átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

6.14. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott ajánlattételi felhívásban, dokumentációban, illetve a Vállalkozó ajánlatában és a kiviteli tervdokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

7. *A MEGRENDELŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI*

7.1. A Megrendelő köteles a vállalkozási Szerződésben meghatározott munkaterületet (9.1 pont szerint) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. A Megrendelő felelős azért, hogy a vállalkozó részére átadott munkavégzési hely(ek) tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. Ennek keretében a Megrendelő biztosítja a Létesítmény megvalósításával érintett jelenleg üzemelő lámpatestek és tartozékaik leszereléséhez szükséges jogi feltételeket, ennek során biztosítja az áramhálózati engedélyes hozzájárulását a leszereléshez.

7.2. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el, aki ellátja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ szerinti vonatkozó feladatokat.

7.3.1. A Megrendelő vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7.4. Megrendelő köteles a jelen Szerződésnek megfelelő vállalkozói díjat a jelen Szerződésben foglaltak szerint megfizetni.

8. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

8.1. A jelen Szerződés Vállalkozó általi teljesítésében csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatában megjelölt alvállalkozói, az ajánlatban megjelölt munkatételek során működhetnek közre.

8.2. A Vállalkozó felel az általa a Szerződésnek megfelelően a teljesítésbe bevont alvállalkozókért, az alvállalkozók díjának ellenértékét a vállalkozói díj fedezi, ekként a Vállalkozó az alvállalkozói teljesítések után további díjra, vagy költségtérítésre nem tarthat igényt.

8.3. A Szerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSOK

9.1. Munkaterület átadás-átvétele

A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője bonyolítja le. Az első munkaterület átadás-átvételére a kiviteli tervek engedélyezését (azaz a megvalósításhoz szükséges engedélyek rendelkezésre állását) követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül kerül sor, a munkaterület átadását Vállalkozóval előzetesen legalább 1 (egy) munkanappal előbb közölni kell. A munkaterület átadás-átvételének feltétele a teljes Létesítményre vonatkozó megvalósítás 4.1. pont szerinti – a Megrendelő által jóváhagyott – időbeli ütemezésének a rendelkezésre állása és ezeknek Megrendelőnek való átadása. A munkaterület átadás-átvételi eljárás Létesítmény egészére kell lefolytatni, a Megrendelő általa meghatározott és a Vállalkozóval legalább 3 (három) munkanappal előbb közölt időpontban.

9.2. Műszaki átadás-átvételi eljárás

A Megrendelő a Létesítményt egészére folytatja le a műszaki átadás átvételi eljárást, és veszi birtokba a teljes Létesítményt.

Ennek keretében a teljes Létesítmény megvalósulásának leigazolására, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32.§ szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására kerül sor, melynek lezárását követően adja ki a Megrendelő az adott Létesítmény Részre vonatkozó teljesítésigazolást.

A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 33.§ szerint a Megrendelőnek átadja az építési munkaterületet.

A felek a műszaki átadás-átvételi eljárásra lefolytatására az építőipari kivitelezési eljárásról szóló 191/2009.(IX.15.) Kormány rendelet vonatkozó szakaszait tekintik irányadónak.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 3 munkanappal korábban köteles a Megrendelő részére írásbeli értesítést, készre jelentést küldeni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre részére a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat, okmányokat, bizonylatokat és a jelen Szerződés 6.9. pontjában meghatározott iratokat,

beleértve a leszerelésre kerülő lámpatestek és tartozékai tekintetében befogadó által a befogadást igazoló nyilatkozatot is.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytathatóságának az előfeltétele a közvilágítási elosztói hálózatot üzemeltető engedélyes által kiadott megfelelőségi nyilatkozat, melyhez a kivitelezés befejezésével a közvilágítási változásbejelentést a Vállalkozónak el kell végezni és a hálózati engedélyessel jóvá kell hagyatnia. Az eredményes műszaki átadás-átvétel további feltétele a korszerűsített közvilágítási rendszer beüzemelése és üzemi próbájának eredményes elvégzése, üzemi próba legalább 8 (nyolc) óra folyamatos – meghibásodás nélküli és valamennyi az adott műszaki átadás-átvétellel érintett lámpatestre elvégzett - üzemet jelentő működés (üzemi próba).

A műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles teljes körűen megvizsgálni a Szerződés tárgyát annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 3 (három) nap. A műszaki átadás-átvételre csak az üzemi próba sikeres lefolytatását követően kerülhet sor.

A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, jelen Szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba és hiánymentes, a szerződéses munkák elkészültek, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúak. Ezen feltételek teljesülése esetén a Megrendelő teljesítésigazolást köteles kiadni a Vállalkozó részére.

A Létesítmény egészére vonatkozó sikeres műszaki átadás átvétel eredményeként kell a teljes Létesítményt sikeresen megvalósítottnak tekinteni, azaz a Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének és a vállalkozói díjra való Szerződésnek megfelelő jogosultságteljesítési feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel. Megrendelő birtokába a Szerződés teljesítésével létrejövő Létesítmény a sikeres műszaki átadás-átvétele időpontjában kerül. A birtokba vett Létesítményt a Megrendelő a Szerződés 4.7. pontja szerint megkötött üzemeltetési szerződés alapján a Vállalkozó birtokába és üzemeltetésébe adja. Vállalkozót a 4.7. pont alapján megkötött szerződés időtartama alatt birtokvédelem illeti meg, a birtokvédelem Vállalkozót a megrendelővel szemben is megilleti.

Megrendelő a Létesítményen akkor szerez tulajdonjogot, ha a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott – valamint a Szerződés 5.4. b) pont szerint módosított - vállalkozói díjat a Vállalkozónak megfizeti és ha a megfizetéssel egyidőben írásban a tulajdonszerzésre vonatkozó elfogadó nyilatkozatát a Vállalkozónak kifejezi. A vállalkozói díj megfizetéséig a Vállalkozó a tulajdonjogát a teljes Létesítményen fenntartja (Ptk. 6:216. § (1) bek.). Megrendelő tulajdonszerzése a jelen bekezdésnek megfelelő nyilatkozatától (így a belátásától) függ, így amennyiben a Megrendelő legkésőbb a vállalkozó díj megfizetését követő 15. (tizenötödik) napig nem teszi meg a Létesítményre vonatkozó tulajdon jogot elfogadó nyilatkozatát, úgy a Létesítmény a vállalkozó tulajdonában marad.

10. KÁRFELELŐSSÉG ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, VIS MAIOR

10.1. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a Szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott. Megrendelő a Vállalkozót terhelő kötbéren felüli kárának megtérítését is követelheti Vállalkozótól (Ptk. 6.187. § (3) bekezdés). Vállalkozó által Megrendelőnek fizetendő bármely kötbér, vagy kártérítés, vagy más Megrendelővel szemben fennálló Vállalkozót terhelő fizetési kötelem (beleértve a nem jelen Szerződésből eredő kötelmet is) a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján terhelő fizetési kötelezettségekbe beszámítható (Ptk. 6:49. §), a beszámított

megrendelői igény a Megrendelő fizetési kötelmét csökkenti, a Vállalkozó megrendelővel szemben fennálló követelését a beszámítás erejéig megszünteti (Ptk. 6:49. § (2) bekezdés), Megrendelő beszámítási jogát írásban a Vállalkozóval szemben tett jognyilatkozatával belátása szerint gyakorolhatja. A Felek a Ptk. 6:525. §-ban foglaltakra tekintettel kölcsönösen kizárják mindazon károk megtérítésére vonatkozó kötelmüket, melyek azért merültek fel, mivel a károsult fél a kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségének felróhatóan nem tett eleget.

10.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozónak, továbbá az általa bevont alvállalkozóknak felróható okból a Megrendelőnek okozott károkért a Vállalkozó helytállni köteles a Szerződésben meghatározott körben.

10.3. A Vállalkozó a Szerződés megkötése napjától a tervezési és a kivitelezési tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére köteles kivitelezői építési-szerelési felelősségbiztosítást (CAR) kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A harmadik félnek okozott károkra vonatkozóan legalább 20.000.000,- HUF/év és legalább 1.000.000,- HUF/káresemény összegű biztosítással kell a Vállalkozónak rendelkeznie. A fedezetre szóló felelősségbiztosításnak teljes körűen ki kell terjedni a Vállalkozó tevékenységéből eredő, harmadik személynek okozott károkra.

10.4. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás megkötését, illetve jelen Szerződés tárgyára történt kiterjesztését legkésőbb a szerződéskötés napján, és annak hatályosságát a Szerződés hatálya alatt a Megrendelő felszólítására igazolni. A vonatkozó kötvények Megrendelő részére történő bemutatására a Szerződés 6.1. pontjában meghatározott időbeli ütemezés átadásának időpontjában – azzal egyidejűleg – köteles. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás hiánya esetén a Megrendelő dönthet úgy, hogy a biztosítást saját javára és a vállalkozó költségére megköti.

10.5. Vis Maior

10.5.1. Egyik Fél sem tartozik felelősséggel a jelen Szerződésben foglaltak nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetében, ha annak oka olyan, az arra hivatkozó Fél érdekkörén kívül felmerült esemény vagy körülmény, amelyet ésszerű módon nem tudott elkerülni vagy elhárítani, és amely az arra hivatkozó Fél számára lehetetlenné teszi a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. Ebben az esetben a Vis Maior fennálltára hivatkozó Fél szerződéses kötelezettségei alól olyan időtartamra és mértékben mentesül, amely során illetve amennyiben e kötelezettségek teljesítését a Vis Maior esemény megakadályozza. A Vis Maior eseményre hivatkozó Fél mentesülése esetén a mentesülés mértékéig a másik Fél is mentesül a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól.

10.5.2. Vis Maior esemény bekövetkezte esetében az arra hivatkozó Fél a lehetséges legrövidebb időn belül köteles a másik Felet értesíteni, és egyidejűleg tájékoztatni a Vis Maior várható időtartamáról és a jelen Szerződést érintő hatásáról. Köteles továbbá minden tőle elvárhatót megtenni a Vis Maior esemény megszüntetése, elhárítása, következményeinek enyhítése érdekében. A Vis Maior alapján szerződéses kötelezettségei alól mentesítést kérelmező Fél a másik Fél kérésére a Vis Maior esemény fennálltát, körülményeit hitelt érdemlő módon az annak igazolásául szolgáló dokumentumok csatolásával igazolni köteles.

10.5.3. A Felek rögzítik, hogy Vis Maior alatt különösen a következőket kell érteni: Háború, forradalom, sztrájk, természeti katasztrófák.

10.5.4. Nem minősül Vis Maiornak a Szerződés teljesítéséhez szükséges jóváhagyások, engedélyek, felhatalmazások hiánya, vagy fizetési nehézség.

11. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

11.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített lámpatestek előtétei vonatkozásában kötelező alkalmassági időként 50 (ötvenezer) ezer üzemóra üzemidőt kell alkalmazni, felek megállapodás alapján.

A Vállalkozó ennek körében szavatol az által felhasznált anyagok anyaghibától és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó szabványoknak megfelelően végzi el.

11.2. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani. Vállalkozó valamennyi Létesítmény Rész vonatkozásában120 (egyszázhúsz) hónap jótállást vállal valamennyi Létesítmény Részre vonatkozóan.

11.3. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő, által közölt hibákat saját költségére, a Megrendelő által meghatározott – a hibajavítás megkezdésétől számolt - ésszerű határidőn belül kijavítani. Az ésszerű határidő nem lehet kevesebb, mint a kijavításhoz szükséges időtartam. Vállalkozó köteles a hibajavítást a megrendelői bejelentést követő 8 (nyolc) napon belül megkezdeni.

12. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

12.1. **Teljesítési biztosíték**

A Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a nettó Szerződéses Ár 5 (öt) %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. Valamely Létesítmény Rész műszaki átadás-átvételét követően az adott Létesítmény Rész ellenértékének a Szerződéses Árhoz viszonyított aránya mértékében a teljesítési biztosíték összege csökkenthető.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen a jelen Szerződés, az eljárást megindító ajánlattételi felhívás vonatkozó rendelkezéseinek.

12.2. **Jóteljesítési biztosíték**

A jóteljesítési biztosíték a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja a biztosíték rendelkezésre bocsátásától kezdődően. A jóteljesítési biztosítéknak rendelkezésre kell állnia, illetve lehívhatónak kell lennie a legkésőbb az átadott összes Létesítmény Rész utolsó Létesítmény Részének a sikeres műszaki átadás-átvétele napjától az utolsóként átadott Létesítmény Részre vonatkozó jótállási kötelezettség végéig. A biztosíték kezdő összege a Szerződéses Ár (Szerződés szerint Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás) 5 (öt) %-ának megfelelő forint összeg. A jóteljesítési biztosíték lehívással történő csökkentése esetén a Vállalkozó köteles azt a lehívás összegével kiegészíteni, azaz a biztosítékot visszatölteni a lehívást követő 5 (öt) banki napon belül. A visszatöltés maximális mértéke a nettó Szerződéses Ár 30 (harminc) %-a.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen a jelen Szerződés, az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció vonatkozó rendelkezéseinek.

12.3. **Késedelmi kötbér**

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti bármely teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles.

Kötbérterhes határidőnek a jelen Szerződés 4.4.-4.5. pontjaiban megadott teljesítési határidők számítanak.

Vállalkozó terhére eső késedelmi kötbér napi értékét a Felek a Létesítmény teljes – a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott - ellenértéke 0,1 (nullaegészegytized) %-ának megfelelő forintösszegben határozzák meg.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettsége az Szerződéses Ár 20 (húsz) %-ának megfelelő összeget eléri, a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani, valamint a teljesítési biztosíték igénybevételére és a teljesítés elmaradása miatti kötbér követelésére.

12.4. **Teljesítés elmaradása miatti kötbér**

Amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős elmarad, a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege a meghiúsulás időpontjában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás keretében még át nem adott Létesítmény Részek ellenértékének 30%-a. Az ajánlatkérő a teljesítés elmaradása miatti kötbérre vonatkozó igényét a teljesítési biztosíték erejéig annak terhére egyenlíti ki.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

13.1. A Szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

14. KAPCSOLATTARTÁS ÉS A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE

14.1. Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselői
Fekete Ferenc polgármester

14.2. Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselői:
Mezei József ügyvezető

14.3. A felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, ennek során egymást kötelesek értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a Szerződésre kiható minden lényeges körülményről, illetve tényezőről. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a feleket jelen Szerződés szerinti értesítési kötelezettségükről.

A felek különösen a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetőségük szerint saját hatáskörükben eljárni azok elhárítása érdekében.

15. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

15.1. A Megrendelő a Ptk-ban foglaltak alapján köteles a Szerződést felmondani.

15.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül, e kötelem elmulasztása esetén a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal írásban a másik félhez intézett jognyilatkozattal felmondhatja.

15.3. Tekintettel a Szerződés határozott időtartamára, a jelen Szerződést egyoldalúan ún. rendes felmondás útján egyik Fél sem szüntetheti meg.

15.4. Jelen Szerződést bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással, megszüntetni, amennyiben a másik Fél jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhez vételétől számított legkésőbb

30 (harminc) napon belül nem tesz eleget. A Felek megállapodnak, hogy a jelen pont alkalmazásában lényeges kötelezettségszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

- Ha Vállalkozó a teljesítést a meghatározott időben nem kezdi meg és nem fejezi be,
- Ha a Vállalkozó a késedelmi kötbér 12.2. pontban írt kötbérmaximumát jelentő késdelembe esett,
- Ha a Megrendelő bármelyik fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- Ha a Megrendelő megszegi a 6.1. pontban írt eljárási és/vagy jóváhagyási kötelmét,
- Ha a Megrendelő nem állítja ki a Vállalkozó teljesítéséről vett igazolást a Szerződés szerinti határidőben,
- Amennyiben bármely Fél fizetésképtelenségét bíróság megállapítja, illetőleg valamely Fél ellen csődeljárás, felszámolási eljárás lefolytatását elrendeli, az érintett Fél általános fizetésképtelenségét írásban elismeri, vagy végelszámolási záró mérlegéről határozatot hoz és erről a másik Felet legkésőbb 5 (öt) napon belül nem értesíti,
- Amennyiben bármely Félnek a jelen Szerződés alapján rendelkezésre bocsátott nyilatkozatáról bebizonyosodik, hogy az valamilyen lényeges szempontból nem felel meg a valóságnak és a nyilatkozat a szerződés bármely teljesítését veszélyezteti, korlátozza, vagy akadályozza,
- Amennyiben bármely Fél a Szerződésnek megfelelő Vis Maior esemény révén a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése alól több mint 4 (négy) egymást követő hétig mentesül.

15.5. Az azonnali hatályú felmondást a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal kell gyakorolni, a felmondás a másik fél (címzett fél) kézhezvételével hatályosul.

16. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba. A felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítések és nyilatkozatok kizárólag írásban tehetőek meg.

16.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket igyekeznek peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bármely vita eldöntésére, mely jelen Szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat - perértéktől függően - a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Szerződésre és annak teljesítésére, megszűnésére, a Szerződéssel összefüggő közpénzekre, a Ptk.-ban meghatározott jogszabályi rendelkezéseket teljes tartalmukban akkor is alkalmazni kell, ha azt a jelen Szerződés kifejezetten nem említi, vagy hivatkozva, mivel e jogszabályi rendelkezések a jelen Szerződésnek maradéktalanul részei.

16.4. A jelen Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi dokumentumok is:

- Ajánlatételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került)
- Vállalkozó elfogadott Ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárásban kiadott kiegészítő tájékoztatások, felvilágosításkérések és azokra adott válaszok.

A fenti dokumentumok együtt olvasandók és együtt értelmezendők. A köztük lévő esetleges ellentmondás esetén a dokumentumok értelmezési sorrendje az alábbi (előbb sorolt dokumentum megelőzi a következőkben sorolt dokumentumot):

- A Szerződés jelen törzsszövege,
- Árazott költségvetés,
- Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került),
- Vállalkozó elfogadott Ajánlata, valamint valamint a kiegészítő tájékoztatások, felvilágosításkérések és azokra adott válaszok.

16.4. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A felek jelen Szerződést elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egymással három mindenben egyező példányban írták alá, az aláírt példányokból egy a Vállalkozót, kettő a Megrendelőt illeti meg (Vállalkozó és a Megrendelő a Szerződés őket illető példányainak az átvételét aláírásával elismeri és nyugtázza).

Kelt: Murony, 2018. Március . napján

MEGRENDELŐ **VÁLLALKOZÓ**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Melléklet: 1. sz. - „Vállalkozási szerződés (közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére és karbantartására)"

Vállalkozási szerződés
(közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére)

amely létrejött egyrészről az

amely létrejött egyrészről a
Név: Murony Község Önkormányzata
Cím:
Képviseli: Fekete Ferenc polgármester
Levelezési cím:
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
Cégjegyzék száma (törzsszám): , mint Megrendelő

másfelől a

MEZEI-VILL Kft. *(székhely: 4400 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.) cégjegyzékszám: 090900-007452, adószám:12509300-2-09 , bankszámlaszám:10400384-49564949-51541079 képviseli:Mezei József ügyvezető önállóan)* ***mint Üzemeltető*** *(a továbbiakban Üzemeltető)*

együttesen Felek *(a továbbiakban együttesen Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:*

A Megrendelő, mint ajánlatkérő saját maga nevében eljárva ajánlatot kért a településen üzemelő közvilágítási hálózat aktív elemeinek az üzemeltetésére vonatkozóan. Az ekként jelölt ajánlatkérés alapján Üzemeltető ajánlatával elnyerte a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel a közvilágítási villamos energia hálózat üzemeltetésének jogát.

1. Szerződési adatok

1.1 Szerződő felek adatai:

MEGRENDELŐ: MURONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhely:
Adószám: :
Bankszámlaszám:
Képviseli: Fekete Ferenc polgármester

ÜZEMELTETŐ: ***MEZEI-VILL Kft.***
Székhelye: *4400 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.*
Cégjegyzék száma: *090900-007452*
Adószám: *12509300-2-09*
képviseli: *Mezei József ügyvezető önállóan*

1.2. Az üzemeltetett közvilágítási rendszer leírása:
A közvilágítási rendszer leírását a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező műszaki dokumentáció tartalmazza. A dokumentáció magában foglalja az üzemeltett hálózat

aktív elemeit, továbbá azokat a passzít elemeket, melyekre az üzemeltetés kiterjed. Az üzemeltetett közvilágítási hálózat műszaki jellemzőinek változása, a hálózat esetleges bővülése, kapcsán az 1. sz. mellékletet a Felek aktualizálják, a bekövetkezett változások teljesülését követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül.

2. A szerződés területi hatálya:

Megrendelő közigazgatási területe és a közvilágítás során üzemeltetett berendezések működési területe.

3. A szerződés tárgya, mennyisége:

3.1. A szerződés tárgya a szerződés 1.2. pontjában meghatározott közvilágtási rendszer 1. sz. mellékletben meghatározott aktív és passzív elemeinek teljeskörű üzemeltetése és karbantartása. Megrendelő Üzemeltető üzemeltetésébe adja jelen szerződés alapján a szerződésben meghatározott feltételekkel az 1. sz. mellékletben körülírt és a szerződés 1.2. pontjában meghatározottak szerint aktualizált műszaki tartalmú közvilágítási hálózatot, Üzemeltető a hálózat üzemeltetését jelen szerződés feltételei szerint elvállalja.

Üzemeltető köteles üzemeltetni és karban tartani jelen szerződés alapján a közvilágítási hálózat 1. sz. mellékletben meghatározott részeit. Megrendelő köteles az üzemeltetés és karbantartás ellenértékét jelen szerződés alapján megfizetni, köteles továbbá megfizetni az üzemeltetési és karbantartási díjon felül – a díjban nem fedezett – költségeket.

A szerződés nem foglalja magában a közvilágítási feladatokhoz felhasznált villamos áram biztosítását, azaz annak megvásárlását és a villamos áram felhasználással kapcsolatosan felmerülő költségek Üzemeltetőnek való megfizetését.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető jelen szerződés hatályának időtartamára a 2007. évi LXXXVI tv. – „Vet." – 74. § (1) bek. j) pont alapján közvilágítási üzemeltetési engedélyt kér a Magyar Energetikai és Kömű-szabályozási Hivataltól, az engedély kiadásához megkövetelt feltételek teljesítésében Felek együttműködnek. Felek megállapodnak ugyanakkor abban is, hogy Üzemeltető köteles az üzemeltetéshez szükséges engedély rendelkezéseit az üzemeltetés során folyamatosan betartani.

3.2. A közvilágítási berendezések alatt az alábbi szerkezeti elemeket értjük:

A közvilágítás aktív elemei: úgymint lámpatestek, lámpatestek bekötővezetékei, lámpakarok, csatlakozó kötőelemek, lámpatestek külső nullázó vezetékei.

A közvilágítás passzív elemei: aktív közvilágítási elemnek nem minősülő, a 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 40. popnt b), c), d) pontjaiban sorolt elemek és a 3. § 41. pontnak megfelelő közvilágítási elosztó hálózat, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt).

4. Üzemeltetővel szemben támasztott főbb követelmények:

4.1. Üzemeltető jelen szerződés alapján, a szerződés időtartama alatt,

- köteles a közvilágítási berendezéseket birtokba venni és azt üzemeltetni,

- köteles munkavégzése során a hatályos jogszabályok biztonsági előírások és szabványok rendelkezéseit betartani, a területileg illetékes elosztói engedélyessel való együttműködéshez vett feltételeket biztosítani,

- köteles a munkavégzéssel kapcsolatos engedélyek beszerzésére, a szakfelügyelet és a feszültség-mentesítés megrendelésére,

- köteles helyszíni munkavezetőt kijelölnie, aki egy személyben felelős a munkavédelmi és tűzvédelmi rendeletek, valamint a technológiai szabályok betartásáért,

- feszültség alatt csak fényforrást és biztosítóbetétet cserélhet; minden egyéb munka csak a berendezés feszültségmentes állapotában végezhető,

- köteles a közvilágítási munkák esetén a veszélyes hulladékoknak minősülő fényforrások kezelésére,

- köteles telefonos hibabejelntő rendszert működtetni és azt a nap 24 (huszonnégy) órájában elérhetővé tenni, mely bejelntő rendszernek a fogadott hibák rögzítését is biztosítania kell, a rögzített tartalom és rögzítési idő visszaellenőrízhetőségének biztosításával,

- köteles a hibaelhárítást legkésőbb a bejelentést követő 3 (három) munkanapon belül megkezdeni, a hibaelhárítás befejezésének ideje a munkavégzéshez és a munkavégzés feltételeinek biztosításához szükséges legrövidebb időtartam.

4.2. A szolgáltatás ellenőrzése:

A közvilágítás üzemkészségét havi ellenőrzéssel, az Üzemeltetővel megtartott közös bejárás alapján a Megrendelő ellenőrzi. Felek a közös bejárás pontos idejét előzetesen egyeztetik kapcsolattartóikon keresztül. A Megrendelő panasz esetén jogosult a havi rendszeres ellenőrzésen felül rendkívüli ellenőrzésen az Üzemeltető részvételét biztosítani kell.

4.3. Finanszírozási feltételek:

A közvilágítási berendezések üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges anyag és alkatrész ellátást az Üzemeltetőnek kell biztosítania, a biztosításhoz vett költségek finanszírozásával. Az Üzemeltető finanszírozza továbbá a munkavégzéshez szükséges költségeket, függetlenül azok felmerülésétől.

5. Ellenszolgáltatás:

5.1. Az üzemeltetés havi díja (havi díj a naptári hónap díja) nettó 115.267,- Ft+Áfa, mely Üzemeltetőt a szerződés hatálybalépésétől – ill. a tényleges üzemeltetési tevékenysége megkezdésétől - számolt időre illeti meg. Az üzemeltetés díját a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számolt mértékű általános forgalmi adó terheli.

A karbantartás havi díja (havi díj a naptári hónap díja) nettó 14.333,- Ft+Áfa (ennek meghatározására a Felek a 172 db. lámpatestet vették figyelembe), mely Üzemeltetőt a szerződés hatálybalépésétől – ill. a tényleges üzemeltetési tevékenysége megkezdésétől számolt időre, a karbantartási kötelezettsége fennálltának az időtartamára illeti meg. A

karbantartás díját a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számolt mértékű általános forgalmi adó terheli.

Az üzemeltetési és karbantartási díj tartalmazza a javítási, karbantartási és szerviz tevékenységek munkadíjának és a munkavégzéssel kapcsolatos költségeinek összes ellenértékét

Az üzemeltetési és karbantartási díj nem foglalja megában a közvilágítási berendezések karbantartása és üzemeltetése során a jótállási kötelezettségen kívül - beépített alkatrészek és tartozékok ellenértékét, a karácsonyi díszkivilágítás biztosításának az ellenértékét.

5.2. A Megrendelő az üzemeltetés és karbantartás havi díját a tárgyhónapot követő hónapban Üzemeltető számlája alapján utólag fizeti meg. A havi díj éves értékét (ez a szerződés 12 – tizenkettő - havi üzemeltetési és karbantartási díja). A karbantartási díj értéke a lámpatestek darabszámának változása esetén az 5.1. pontban meghatározott éték alapulvételével a változás arányában módosul, továbbá azt naptári évente (elsőként 2019. január 01. nappal) a KSH által közzétett ipari árindex mértékének megfelelően növelni kell.

5.3. A Megrendelő köteles megfizetni a tényleges bejerülési értéken az üzemeltetés és karbantartás során beépített berendezések, alkatrészek és tartozékok ellenértékét. Az adott hónapban beépítet berendezések, alkatrészek és tartozákok költségeinek megfizetése az üzemeltetési és karbantartási díj megfizetésével együtthavonta utólag Üzemeltető kimutatása és számlája alapján történik.

5.4. Számlázás, fizetési feltételek:

Az Üzemeltető jogosult a számlát a tárgyhónapot követő hónap első munkanapjától benyújtani.

A Megrendelő az üzemeltetés ellenértékét tartalmazó számlá(ka)t havonta átutalással és 30 (harminc) napos fizetési határidővel egyenlíti ki az üzemeltető pénzintézeti számlájára.

Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés alapján bármely fizetési kötelezettségének nem vagy késedelmesen tenne eleget – a jelen szerződésnek megfelelően meghatározott és érvényesített ellenértéket –, így az esedékességet (fizetési határidőt) követő 8 (nyolc) napon belüli egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, az üzemeltető a Ptk.-ban meghatározott rendelkezések alkalmazásával (6:155. § (1) bekezdés) meghatározott mértékű – a számla nettó értékére vetített - késedelmi kamatra jogosult, a fizetési késedelem felmerültétől számolva, valamint jogosult a fizetési késedelmen alapuló követelésének behajtásával kapcsolatos költségek megtérítését is kérni a Ptk. 6:155. § (2) bekezdésében foglalt mértékben. Felek a megrendelői késedelem jogkövetkezményeinek meghatározásakor tekintetbe vették, hogy Megrendelő szerződő hatóság, míg Üzemeltető nem tekinthető jelen szerződéses jogviszonyában szerződő hatóságnak.

A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatos fizetési kötelezettségeinek teljesítése érdekében valamennyi – a jelen szerződés hatálya alatt vezetett – pénzintézeti számlájára a jelen szerződés aláírásával azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosítja fel az Üzemeltetőt. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásához az Üzemeltetőnek igazolnia kell, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettségével 90 (kilencven) napot meghaladó késedelembe esett és annak teljesítésére – az azonnali beszedési megbízás

benyújtására való joga gyakorlásának a kilátásba helyezésével – a megrendelőt írásban felhívta, a felhívást a Megrendelő igazoltan átvette.

6. Szerződés időbeli hatálya:

A szerződés az 1. sz. mellékletben meghatározott közvilágítási rendszer korszerűsítésének a megvalósítására a Felek között megkötött szerződéssel érintett Létesítmény teljeskörű befejezésének időpontjában lép hatályba, és a hatálybalépést követő 120. (egyszázhuszadik) hónap utolsó napja határozott időtartamra jön létre.

7. Teljesítési határidő:

A jelen szerződés alapján figyelembe vett teljesítési határidő megegyezik a szerződés időbeli hatályával.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Felek a a szerződés biztosítására mellékkötelezettséget kötnek ki, amely a szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén fizetendő kötbért, és a szolgáltatás meghiúsulása esetén fizetendő kötbért jelenti.

8.2. A késedelmi kötbér mértéke a hibaelhárítás megkezdésének késedelmével érintett és megkezdett napok után számolva 10.000 (tízezer) HUF/nap. A késedelmi kötbér a Ptk. 6:187. § (1) bekezdése értelmében a teljesítés követelését nem zárja ki.

8.3. Abban az esetben, ha a felek bármelyike a másik félnek felróható okból a szerződést felmondta azonnali hatállyal, úgy a szerződésszegésért felelős fél az éves üzemeltetetési és karbantartási díj értéke 30 (harminc) %-a összegének megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles (éves díj, mint kötbéralap, a felmondást megelőző 12 (tizenkettő) hónapos időszak alapján meghatározott 5.1. pont szerinti ellenérték), a meghiúsulási kötbér a felek teljesítési kötelmét kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bek.).

8.4. Az esedékessé vált kötbér utáni késedelmi kamatfizetése - a Ptk. 6:189. § -ból fakadó jogi alapon - történik.

9. Együttműködés:

9.1. Felek az szolgáltatás időtartama alatt, annak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően minden olyan kérdésről időben tájékoztatják egymást, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

9.2. Üzemeltető a szolgáltatása bármilyen mértékű akadályoztatása esetén, vagy ilyen veszély reális fenn álltakor köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Akadályoztatás esetén az Üzemeltető más módon köteles biztosítani a szolgáltatást vagy a felmerült költség Üzemeltetőt terheli.

9.3. Kapcsolattartás, értesítések

Szerződéssel kapcsolatos általános kérdésekben kapcsolattartásra jogosult:

	Megrendelő részéről	Üzemeltető részéről
név:	Fekete Ferenc	Balogh Barna
beosztás:	polgármester	közvilágítás menedzser
cím:		4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.
tel.:		30/4 669 399
fax:		
e-mail.		balogh.barna@mezei-vill.hu

Szerződéssel kapcsolatos operatív kérdésekben:

	Megrendelő részéről	Üzemeltető részéről
név:	Fekete Ferenc	Balogh Barna
beosztás:	polgármester	közvilágítás menedzser
cím:		4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.
Tel.:		30/4 669 399
fax:		
e-mail.		balogh.barna@mezei-vill.hu

A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, amelyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal írásban értesíteni kötelesek.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan a másik fél részére címzett mindennemű értesítés és közlés akkor tekintendő kézbesítettnek, ha az írásban, a Felek fent meghatározott címére személyes kézbesítéssel, tértivevénnyel kísért ajánlott levélben, telefaxon vagy e-mail üzenet útján történik. A kézbesítés időpontja személyes kézbesítés esetén az átvétel napja, ajánlott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont, telefax esetén - ha az adatátvitel a címzett ideje szerint munkanapon 15:00 óra előtt történik – a sikeres adatátvitel visszaigazolásául szolgáló dokumentum kézhezvételének időpontja a továbbítás napján, illetve egyéb esetben a címzett ideje szerint a továbbítást követő első munkanap 8:00 órakor, e-mail üzenet esetén – ha az a címzett ideje szerint munkanapon 15:00 óra előtt megérkezik – az üzenet címzett Félhez való megérkezésének időpontja a továbbítás napján, illetve egyéb esetben a címzett ideje szerint a továbbítást követő első munkanap 8:00 órakor. Az ajánlott, tértivevényes küldeményként a fenti címre postára adott értesítést a második kézbesítés megkísérlését követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta. A jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos értesítések kizárólag személyes kézbesítés útján, tértivevénnyel kísért ajánlott levélben, vagy telefaxon történhetnek.

10. Szerződés módosítása:

Felek közös megegyezésével, csak írásban, közös okiratba foglalva módosítható.

Nem, minősül a szerződésmódosításának a közvilágítási hálózat kiterjedésének jogszerűen végrehajtott változása (bővülés és megszűnés), ha az nem haladja meg a szerződés hatálybalépésének időpontjához mért állapot legfeljebb 15 %-osmennyiségi módosulását, és ha a módosulás százalékos mértéke szerinti százalékos mértékben az üzemeltetési és

karbantartási díj is módosul, a bővüléssel lérintett közvilágítási hálózat üzembe állításának időpontja hatályával.

Nem minősül szerződésmódosításnak a szerződő fél jelen Szerződésben meghatározott adataiban (pl. levelezési cím, számlavezető pénzintézet, bankszámlaszám).

Nem tekinthető szerződésmódosításnak az üzemeltetési és karbantartási díj jelen szerződés 5.2. pontjának megfelelő módosulása, vagy a Felek 9.3. pont szerinti együttműködése alapján végzett tevékenység szerinti eljárás.

11. Szerződés megszűnése:

11.1. Jelen szerződést – annak határozott időtartama alatt - rendes felmondással egyik Fél sem szüntetheti meg.

11.2. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
- Felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével,
-a szerződés súlyos megszegése esetén azonnali hatályú felmondásával, melyet írásban a másik félhez intézett jognyilatkozattal lehet gyakorolni (rendkívüli felmondás). A rendkívüli felmondás jogának gyakorlása feltétele a másik fél súlyos szerződésszegésére vonatkozó okok – vagy a felmondára vezető vis maior esemény - megjelölésével vett felhívás írásbali közlése és a közlésben megadott (legalább 30 napos) teljesítési határidő eredménytelen letelte.

11.3. Súlyos szerződésszegés – ill a vis maior esemény tekintetében azonnali felmondási ok - esetei különösen:
- Ha az Üzemeltető által fizetendő késedelmi kötbér értéke a karbantartási és üzemeltetési díj kettő havi értékét (egy havi érték a késedelem kezdő idpontját megelőző hónap díjértéke) eléri.
- Amennyiben a Megrendelő írásbeli felszólítást követő 90 (kilencven) napon belül elmulasztja esedékessé vált fizetési kötelezettségének teljesítését, mely idő alatt az Üzemeltető a Megrendelővel szemben adósságrendezési eljárást sem kezdeményezhet.
- Amennyiben az Üzemeltető írásbeli felszólítást követő 45 (negyvenöt) munkanapon belül elmulasztja esedékessé vált fizetési vagy bármely más szerződéses kötelezettségének teljesítését.
- Amennyiben Üzemeltető fizetésképtelenségét bíróság megállapítja, vagy végelszámolási záró mérlegéről határozatot hoz és erről a másik felet legkésőbb 5 (öt) napon belül nem értesíti:
- amennyiben bármely félnek a jelen szerződés alapján rendelkezésre bocsátott nyilatkozatáról bebizonyosodik, hogy az valamilyen lényeges szempontból nem felel meg a valóságnak és a nyilatkozat a szerződés bármely teljesítését veszélyezteti, korlátozza, vagy akadályozza;
- amennyiben bármely fél a Vis Maior esemény révén a szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése alól több mint 3 (három) egymást követő hónapig mentesül.

12. Titoktartás

12.1. üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott valamennyi információkat üzleti titokként (Ptk. 2:47. § (1) bek.) kezeli, a titoktartási szabályok megsértéséből eredő károkat Megrendelőnek teljes mértékben megtéríti. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tényt, körülményt, adatot és információt

kötelesek bizalmasan és titkosan kezelni, és azokat úgy megőrizni, hogy arról harmadik illetéktelen személy tudomást ne szerezhessen.

12.2. A titoktartási kötelezettség a szerződő feleket a szerződés megszűnését követően is terheli, de ezen túlmenően is kötelesek tartózkodni a felek minden olyan magatartástól, amely a másik fél jogos érdekét sértené vagy veszélyeztetné. A titoktartási kötelezettség a fentiek szerint, teljes körűen kiterjed az alvállalkozókra is, ha ilyenek bevonását a Megrendelő előzetesen és írásban engedélyezte Üzemeltetőnek. Üzemeltető a szerződés jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt a Megrendelő részére teljes mértékben kötelesek megtéríteni. Személyes adatok nem kerülnek átadásra Üzemeltető részére

13. Jogok és kötelezettségek átruházása

Egyik fél sem jogosult a szerződésben foglalt jogai és kötelezettségei harmadik személy részére történő átruházására, engedményezésére – bele nem értve a pénzkövetelések engedményezését - a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, mely hozzájárulás csak alapos indokkal tagadható meg.

Bármely fél belátása szerint jogosult beszámítani a szerződés alapján őt terhelő fizetési kötelezettségeibe, a másik féllel szemben fennálló pénzköveteléseit.

14. Érvénytelenség

A Felek megállapodnak, hogy a szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége a többi rendelkezés érvényességét nem érinti, kivéve ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg. Ez esetben a Felek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítik, mely annak céljához a legközelebb áll.

15. VIS MAIOR

A vis maior olyan véletlenen múló, kivételes esemény, amely az Üzemeltető és a Megrendelő működésétől függetlenül következik be, az adott műszaki állapotban nem elhárítható, nem előrelátható, és nem meggátolható.

Így különösen, de nem kizárólagosan a vis maior esetkörébe tartoznak a természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb.

Vis maior esetén mindkét fél köteles ésszerű erőfeszítéseket tenni azért, hogy a gyakorlatilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntesse azokat az okokat, amelyek késleltetik, vagy akadályozzák a jelen szerződés értelmében fennálló szerződéses kötelezettségei teljesítésében és köteles ésszerű lépéseket tenni a másik félnek okozott károk enyhítésére.

16. Vitás ügyek rendezése, irányadó jog:

A vitás ügyekben a Felek kölcsönös készségüket fejezik ki a megegyezésre. Megegyezés hiányában értékhatártól függően a Megrendelő székhelye alapján a Debreceni Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződésre a Ptk (2013. évi V. tv.), a Vet. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

17. A csatolt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadók.

18. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tekintetében az Állami Számvevőszék és a jogszabályban meghatározott más szervezetek jogosultak ellenőrzésre, így e szerv(ek)nek a szerződés és annak alapján a Felek jogviszonyára jellemző, ahhoz kapcsolódó más dokumentum, irat átadható.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá 3 eredeti példányban.

Kelt: Murony , 2018. Március .napján

(Megrendelő) (Üzemeltető)

Digitálisan aláírta: Kecskeméti Járási Hivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO9,
cn=Kecskeméti Járási Hivatal
Dátum: 2018.03.06 09:31:41 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK-05/ERD/03898-35/2018.
Ügyintéző: Bán Imre András
Telefon: 62/553-921
Melléklet: 1 db területkimutatás

DR. BAJI MIHÁLY Jegyző Úr
részére

Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal
Murony
Földvári u. 1.
5672

Tárgy: rendeltetések felülvizsgálata

Tisztelt Jegyző Úr!

Ezúton kérem Önt arra, hogy vizsgálja felül a mellékelt területkimutatásokban található erdők településvédelmi és természetvédelmi rendeltetésének indokoltságát.

A **településvédelmi rendeltetésű** erdők esetében az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 113. § (22) bekezdés b) pontja előírja, hogy az erdészeti hatóságnak törölnie kell az érintett rendeltetés bejegyzéseket, ha az nem erdőgazdálkodó kérelmére vagy közérdekből való kezdeményezésre került megállapításra.

Tájékoztatom, hogy településvédelmi rendeltetés esetében a felülvizsgálatot azért indítottuk meg a jogszabályi hivatkozásban szereplő határidőtől eltérően, mivel az Evt. végrehajtási rendeleteit 2017. december 21-én hirdették ki. Az eljárás részletszabályait az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII.21.) FM rendelet tartalmazza.

A **természetvédelmi rendeltetés** hivatalból történő megállapítását az Evt. 2017. szeptember 1-től újraszabályozta: az országos jelentőségű védett természeti területeken teszi kötelezővé megállapítását (Evt. 23. § (2) bekezdés), helyi védett terület esetében meghatározza a kezdeményezés szabályait. Az erdészeti hatóságnak a 113. § (23) bekezdése alapján az érintett rendeltetéseket 2018. június 30-ig felül kell vizsgálnia.

Amennyiben az önkormányzat az érintett területen a hivatkozott rendeltetéseket fenn kívánja tartani, akkor kérem, hogy **a levél átvételét követően 20 napon belül** szíveskedjen megküldeni hatóságom részére a közérdekűséget megalapozó hatályos jogszabályt vagy jogerős döntést (Evt. 23. § (3) bek. m) pontja alapján).

A természetvédelmi rendeltetés fenntartását szakmai szempontból akkor javasoljuk, ha erdőtársulások, erdei élőhelyek vagy ezekhez szorosan kötődő fajok nevesítettek a helyi védelmi célokban. Tájékoztatom, hogy a rendeltetés megléte nem befolyásolja a természetvédelmi szempontok szakkérdésként történő vizsgálatát (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. Kormányrendelet VI. fejezet 25. pontja alapján).

Amennyiben az önkormányzat nem tartja fent valamely földrészlet/erdőrészlet esetében a rendeltetések szükségességét, akkor az erdészeti hatóság a fenti rendelet 11. §-a alapján hivatalból módosítja ezen területekre vonatkozóan az Országos Erdőállomány Adattárat.

Tájékoztatom, hogy az érintett erdők közérdekű adatai elérhetőek az **erdoterkep.nebih.gov.hu** interaktív webtérképen (keresés indítható a *hely tag/részlet azonosító* megadásával). Amennyiben kérdése merülne fel, kérem, forduljon bizalommal Bán Imre András osztályvezető úrhoz (62/553-921, ban.imre@bacs.gov.hu)

Szeged, 2018. március 5.

Tisztelettel:

Labancz Attila
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Cseh Tamás
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Településvédelmi rendeltetésű erdők				
Település	**Tag**	**Részlet**	**Terület (ha)**	**HRSZ**
Murony	4	B	0,1979	072/21/c
Murony	4	B	2,1718	072/21/d
Murony	4	B	0,2484	072/21/f