Ikt. szám: 34-1/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 17-én megtartott közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Művelődési Ház, 5672 Murony, Szarvasi u. ¼.

Jelen vannak: Fekete Ferenc Zoltán polgármester
Borsos Jánosné képviselő
Egeresi Imre képviselő
Fekete Zoltán Ferenc képviselő

Dr. Baji Mihály jegyző

Lakosság részéről: a mellékelt jelenléti ív szerint

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Nagy tisztelettel köszönt mindenkit a közmeghallgatáson, ami a témák fontossága miatt lett előrébb hozva. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, jegyzőkönyv hitelesítőnek Egeresi Imre és Borsos Jánosné képviselőket javasolja. A jegyzőkönyvet Nagy Beatrix köztisztviselő vezeti. Kéri, kézfelnyújtással szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan - a hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadja.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Amennyiben egyetértenek a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, kérem, kézfelnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan - a napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pontok:

1./ Előzetes tájékoztató Murony Község Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint Településképi rendeletének megállapításához
Előadó: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

2./ Bejelentések
- Aktuális önkormányzati ügyek

1./ Előzetes tájékoztató Murony Község Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint Településképi rendeletének megállapításához

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Jogszabályi előírás alapján Településképi Arculati Kézikönyvet kell készítenie az önkormányzatnak. 2017. évben a Településképi Arculati

Kézikönyv elkészítésére 1 millió forint támogatást adtak településenként. Több árajánlatot kértek, a legkedvezőbbet fogadták el. Folyamatos fórumok tartása kötelező, tájékoztatni kell a lakosságot, a civil szervezeteket az arculati kézikönyv készítésével kapcsolatban. Átadja a szót jegyző úrnak.

Dr. Baji Mihály jegyző: Az építésügy átalakítását célzó intézkedések részeként az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet védelme, valamint az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló törvényt.
A Településképi törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai községek és városok sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy egyazon önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva, valamint az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A rendelkezések egyértelmű keretet határoznak meg az önkormányzatok számára a települések épített környezetének minőségi fejlesztéséhez, a települések jellegzetes karakterjegyeinek, arculati és egyedi építészeti értékeinek megóvásához és a társadalom ehhez szükséges aktivizálásának helyi szabályozásához.
A kézikönyv a Településképi törvény meghatározása értelmében – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, és ezek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.
A kézikönyvet a települési önkormányzat határozata mellékleteként fogadja el. A kézikönyv folyamatos elérhetőségét biztosítani szükséges, nemcsak digitális, nyomtatott formátumban is.
A településképi rendelet készítésével párhuzamosan felül kell vizsgálni mindazon önkormányzati rendeleteket (pl. Helyi Építési Szabályzat, Reklám, stb.), amelyek a településkép alakítására vonatkozó előírásokat tartalmaznak.
A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, partnerekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
A Partner észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül tehet papír alapon személyes benyújtással a Főépítésznél vagy elektronikus úton az önkormányzat részére küldhetik meg.
Kötelező elkészíttetni a kézikönyvet, sok hatóságot meg kell majd keresni. A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményezte már.
Tehát a lakosság folyamatosan tájékoztatva lesz a www.murony.hu honlapon, illetve lesz még legalább kettő fórum is, valamint a hirdetőtáblákon is kifüggesztésre kerülnek a tájékoztatók.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, áttérne a 2. napirendi pontra.

2./ Bejelentések

- Aktuális önkormányzati ügyek

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Múlt évben több utca került aszfaltozásra, ami áthúzódó beruházás volt 2016. évről. Ezután próbált az önkormányzat takarékoskodni, igaz költségvetés készítése előtt vannak még, de úgy néz ki, hogy sikerült megközelítőleg 20 millió forint tartalékkal fordítani az évet.
Tájékoztatja a megjelent lakosokat, hogy „A muronyi községháza energetikai felújítása" című pályázat kapcsán bruttó 19 millió Ft-os támogatást elnyert az önkormányzat. Szigetelés, nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés lesz. A művelődési házra is be lett nyújtva fűtéskorszerűsítésre pályázat, amelyet szintén megnyert az önkormányzat 50 millió körüli összegben, ami viszont már közbeszerzés lesz.
A konyha felújítására is lett beadva pályázat szintén fűtéskorszerűsítésre 27 millió Ft, a pályázat befogadása folyamatban van. A pályázat feltétele volt, hogy kötelező 5 évig működtetni a konyhát, melyet a szociális és gyermekétkeztetést biztosító vállalkozó elvállalna, emellett 4-5 muronyi lakosnak biztosítana munkát a konyhán.
A költségvetés készítésekor tervezi, hogy a civil szervezetek idén is kapjanak támogatást az önkormányzattól.
Kérdése van a lakosoknak?

Farkas János lakos: Igen, szeretne kérdezni a szennyvízberuházással kapcsolatban, hogy mire jutott az önkormányzat?

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Sajnos a lakosság részéről az érdeklődés olyan szintű volt, hogy nem tudták elindítani a pályázatot, nem jött össze a 70 % -os rákötési igény, és enélkül nem pályázható. Amíg nincs meg a szükséges lakossági hozzájárulás, addig nem tudják elindítani a folyamatokat. Reméli, hogy egyszer valamilyen úton módon sikerül megvalósítani Muronyban a szennyvízberuházást.

Jenei Andrásné lakos: 10 év alatt már mindenki kivette a 200 000,- forintját, akkor kellett volna indítványozni jobban, amikor elkezdték, most már mindenki kivette a pénzét.

Borsos Jánosné képviselő: Igen, most már nagyon kevesen maradtak, akik nem vették ki a megtakarításukat.

Jenei Andrásné lakos: Megszeretné kérdezni, hogy a buszmegálló kinek a karbantartásában van? Mert szörnyű állapotban van, novemberben elvitte a szél a tetőt, és azóta sem lett megcsináltatva.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Intézkedni fog, meg lesz csináltatva.

Jenei Andrásné lakos: Jó. Lenne még kérdése. A szennyvízelvezető árkokat kinek kell karbantartani?

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Muronyban egyelőre még belvízelvezető árkok vannak, melyeket a helyi rendelet szerint a lakosok kötelesek tisztán, rendben tartani maguk előtt. Az átereszek tisztításához szoktak segítséget kérni a lakosok, tulajdonosok, ha baj van, segítenek.

Vágási Gábor lakos: A konyhára szeretne visszatérni, úgy emlékszik, hogy a legutóbbi fórumon arról volt szó, hogy a vállalkozó felújítva fogja visszaadni a konyhát. Akkor most ez, hogy van?

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Az előző vállalkozó egy tisztasági meszelés, festés után adta vissza a konyhát, a saját felszerelését nyilván elvitte, de nagyobb beruházást nem csinált, nem várható el tőle, hogy cserélje ki az ablakokat, vagy a fűtést csinálja meg. Hiszen az önkormányzaté az épület, és majd ennek a pályázatnak keretében fel lesz újítva, ki lesznek cserélve a nyílászárók, és a fűtéskorszerűsítés után sokkal gazdaságosabb lesz működtetni az épületet.

Jenei Andrásné lakos: Ha a vállalkozónak megéri működtetni a konyhát, akkor az önkormányzatnak miért nem éri meg?

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Nem érné meg, mert erre a kis létszámra nem éri meg fenntartani a konyhát, ha csak a Muronyi lakosokra főz.
Van még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor köszöni a részvételt azoknak, akik eljöttek és a közmeghallgatást bezárja.

Kmf.

Fekete Ferenc Zoltán
polgármester

MURONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1. MURONY

Dr. Baji Mihály
jegyző

Közös Önkormányzati Hivatal Murony jegyzője 1.

Egeresi Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

Borsos Jánosné
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Murony Község Önkormányzat Képviselő – testületének

2018. 01. 17.-ei

Közmeghallgatáson

Fekete Ferenc Zoltán polgármester .....

Ladányi Lászlóné alpolgármester .....

Borsos Jánosné képviselő .....

Buzgán Mihály képviselő .....

Dr. Lázár Magdolna Csilla képviselő .....

Egeresi Imre képviselő .....

Fekete Zoltán Ferenc képviselő .....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző .....

Gyurkóné Bondár Anna bizottsági tag .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Horváth Sándor

Udvarsiné Fekete Hajnalka

Kuzsán Jánosné

Molnár Kámlóné

Omiláz Miloslavné

Ferenc Ondrásné

Bosnyák Sándorné

[illegible]

Kundrella Jánosné

To jenkan [illegible]

[illegible]

Murony Község Önkormányzata
5672 Murony, Földvári u. 1.
Tel.: 66/427-360, Tel./Fax.: 66 / 427 – 369,
E-mail: titkarsag@murony.hu
www.murony.hu

Ikt. szám: 34-1/2018.

MEGHÍVÓ

Murony Község Önkormányzatának Képviselő - testülete

2018. január 17-én (szerda) 14.00 órai kezdettel rendkívüli

KÖZMEGHALLGATÁST

tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Művelődési Ház (Murony, Szarvasi u. ¼.)

Napirendi pontok:

1./ Előzetes tájékoztató Murony Község Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint Településképi rendeletének megállapításához

Előadó: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

2./ Bejelentések

Murony, 2018. január 8.

Tisztelettel

Fekete Ferenc Zoltán
polgármester

MURONY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ

MURONY KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK, VALAMINT TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MEGÁLLAPÍTÁHOZ

Az építésügy átalakítását célzó intézkedések részeként az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet védelme, valamint az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta **a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt** (a továbbiakban: *Településképi törvény*), amely 2016. július 23-án lépett hatályba.

A *Településképi törvény* célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai községek és városok sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy egyazon önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva, valamint az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A *Településképi törvény* végrehajtására – az egyes kormányrendeleteknek a településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel többek között – módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településrendezési kódex), amelynek bizonyos rendelkezései 2017. január 01. napján hatályba léptek. A végrehajtást szolgáló rendelkezések egyértelmű keretet határoznak meg az önkormányzatok számára a települések épített környezetének minőségi fejlesztéséhez, a települések jellegzetes karakterjegyeinek, arculati és egyedi építészeti értékeinek megóvásához és a társadalom ehhez szükséges aktivizálásának helyi szabályozásához.

Új eszköz, amelyet a *Településképi törvény* vezet be a **településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv). A kézikönyv a *Településképi törvény* meghatározása értelmében – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, és ezek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amely nem csak a szakma, de a szakmán kívüliek tájékoztatását is segíteni hivatott, így annak közérthetőnek, egyértelműnek, olvasmányosnak is kell lennie. Elvárt igény, hogy a dokumentum széles körben prezentálható legyen. Az előzőeken túl fontos a minőségi szakmai tartalom és megjelenés, hiszen a község építészetpolitikai dokumentumaként, eszmei értéket közvetít, meghatározza a település arculatával kapcsolatos közösségi elvárásokat.

A kézikönyvet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogadja el. A kézikönyv folyamatos elérhetőségét biztosítani szükséges, nemcsak digitális, nyomtatott formátumban is.

Tekintettel arra, hogy a kézikönyv a településrendezés újonnan bevezetett eszköze a Miniszterelnökség és szakmai háttérintézménye elkészíttette négy magyarországi település (Budakalász, Csomád, Hódmezővásárhely, Piliscsaba) kézikönyvének próbaverzióját, valamint egy „Útmutató"-t ezen kézikönyvek előkészítő és megalapozó munkálatainak tapasztalatai alapján. Az előzőekben foglaltakon túl egy fiktív település, Magyarszéphely, minta Településképi Arculati Kézikönyve is elkészült. Ezen eszközök a polgármesterek, főépítészek és a kézikönyvek kidolgozóinak nyújtanak hathatós segítséget. A TAK Útmutató, valamint Magyarszéphely Arculati Kézikönyve az alábbi honlapcímen érhető el:
http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/strategiai-ugyekert-felelos-allamtitkar/epiteszeti-es-epitesugyi-helyettes-allamtitkarsag

A kézikönyv tartalmi követelményei a következők:
1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Utcák, terek
8. Reklám- és információhordozók

A fentieken túl a *kézikönyv* fontos feladata, hogy a településképi rendelet szakmai megalapozásául is szolgáljon.

A *Településképi törvény* 12. § (2) bekezdésében felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete, hogy a **településképi rendeletben** állapítsa meg
a) a településképi követelményeket,
b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A településképi rendelet tartalma:

- Településképi követelmények meghatározása az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására.
- Településképi követelmények meghatározása a zöldfelületek kialakításának módjára.
- Településképi követelmények meghatározása a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt településképi szempontból meghatározó területekre (műemlék területe, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, történelmi emlékhely, történeti kert, védett temető, régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe, helyi jelentőségű védett érték területe, NATURA 2000 terület, nemzeti park, tájvédelmi körzet, országos jelentőségű természetvédelmi terület, fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe, tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe, helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték).
- A helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelmények meghatározása (Helyi építészeti értékvédelmi rendelet integrálása).
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó
- Településkép-érvényesítési eszközök
    - Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
    - Településképi véleményezési eljárás
    - Településképi bejelentési eljárás
    - Településképi kötelezés és bírság
    - Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

A kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítésével párhuzamosan felül kell vizsgálni mindazon önkormányzati rendeleteket (pl. Helyi Építési Szabályzat, Helyi Védelem, Reklám, stb.), amelyek a településkép alakítására vonatkozó előírásokat tartalmaznak. Az ilyen jellegű szabályzók ezután csak a településképi rendeletben szerepelhetnek.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.
A helyi önkormányzat képviselő-testülete a *Településképi törvény* felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet hatálybalépését követően a Településképi törvény által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A Partner észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül tehet papír alapon személyes benyújtással a Főépítésznél vagy elektronikus úton az *önkormányzat részére* küldhetik meg.

A társadalom identitás-keresésének legelső, markánsan artikulálódó szintje a szűkebb környezet: község, falurész, így a település közössége számára alapvető fontosságú a helyi környezeti értékek, erőforrások feltárása, kiaknázása, gyarapítása. Az elmúlt korok értékeinek feltárására, megőrzésére, az építészeti folyamatosság fenntartására alapozva fejleszthető hatásosan az erőteljes történeti gyökerekkel rendelkező település arculata – divatos, mai szóval: imázsa. Éppen ezért úgy a kézikönyv, mint a településképi rendelet esetében, az értékvédelem és a települési környezet pozitív irányú fejlesztésének témaköre „kéz a kézben" jár. A települési környezet folyamatosságának megőrzése természetesen nem minden áron való ragaszkodást jelent a gazdaságosan már nem fenntartható épületekhez (kivéve, ha azok kiemelkedő történeti, művészeti értékkel bírnak), sokkal inkább az évszázados építési, fejlődési folyamatba való szerves illeszkedést, amely természetesen magas fokú "empatikus" készséget, tiszteletet követel meg a község értékeivel szemben, nem utolsó sorban pedig a kompromisszumokra, párbeszédre való hajlandóságot az építési folyamatokban résztvevők részéről. Ennek a párbeszédnek fontos alapdokumentuma a kézikönyv és a településképi rendelet.
A történeti alapot, amelyre építeni kell és lehet, elsősorban Murony építészeti, településépítészeti öröksége képezi. A településkép-fejlesztés mindenkori kihívása a muronyiak közössége számára az, hogy ehhez az örökséghez méltó módon tényked jen, amelyben nagy segítséget jelenthet egy széleskörű társadalmi-szakmai konszenzuson alapuló kézikönyv és településképi rendelet.

A kézikönyv és a településképi rendelet – e két újonnan bevezetett településrendezési eszköz – lehetőséget teremt arra, hogy az építési tevékenységeknek Murony Helyi Építési Szabályzatában rögzített döntően műszaki, építésjogi szemléletű peremfeltételei mellett határozottabban érvényesüljenek egyes településesztétikai, településépítészeti elvárások is.
Murony község építészeti arculatának megőrzése, illetve pozitív alakítása, hatással van a lakosság mindennapjaira, életérzésére, magatartására, személyes identitásának alakulására, nem utolsósorban pedig vonzóvá teszi a községet az ide látogatók számára, így közvetlen társadalmi és közvetett gazdasági előnyei is vannak.
Az eszközök megalkotásának célja, hogy az ajánlások és normatívák betartásával esztétikus, harmonikus építészeti és környezeti minőség szülessen az alacsony építészeti, vizuális minőség helyett.

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.
Levélcím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

3024-/../2017.ikt.sz.
Ü.: Greksza János

Tárgy: Murony Község településképi arculati kézikönyv (TAK) és településképi rendelet (TKR) - tájékoztatás
Mell.: adatszolgáltatás (.pdf)

Murony Község Önkormányzat

Fekete Ferenc Zoltán polgármester úr részére

Murony
Földvári u. 1.
5672

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) az alábbi tájékoztatást adom.

Murony közigazgatási területén található, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete tartalmazza.

A kézikönyv és a helyi településképi rendelet készítése során az alábbi szempontok figyelembe vételét javaslom:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 13., 17-19. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a puffer terület övezetekre vonatkozó előírásokat.

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár és a nádas természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

- A külterületi növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk.

- A levelünk mellékletében megadott lehatárolás szerint az országos jelentőségű védett természeti területek (ex lege kunhalom) övezete által érintett külterületi egységet a TAK-ben és TKR-ben településképi szempontból meghatározó területként szükséges lehatárolni.

A településképi szempontból meghatározó területbe sorolt egységekre településképi követelmények megfogalmazását javasoljuk.

Kötelező területi építészeti követelményként:
- a beépítés telepítési módjára;
- a beépítés szintszámra;
- az épületek legmagasabb pontjára.

Megengedő vagy tiltó egyedi építészeti követelményként:
- építmény anyagára;
- az épület tömegformálására;
- az épülethomlokzati kialakításra;
- zöldfelületek kialakítására vonatkozóan.

A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja szerint részünkre megküldött, tervező által kidolgozott kézikönyv és rendelet alapján adjuk meg

Szarvas, 2017. december 15.

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:
1. Címzett – csak elektronikus úton – titkarsag@murony.hu
2. Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. – feltöltés a http://tak.lechnerkozpont.hu felületre
3. Irattár

Jelmagyarázat
Ex lege kunhalom
Közigazgatási határ
0
1
2
3
4 km

MURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
ÉRKEZETT: 2018 JAN 05.
szám | Melléklet db
Előszám: | Utószám: | Előadó:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/33542-1/2017.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Báló-Takács Ágnes
Tel.: 06-62/568-317

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (2) b) pontja írja elő a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint adatszolgáltató államigazgatási szerv (9. sz. melléklet 23. pont) közreműködését a **Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi Rendelet, Településrendezési eszközök készítése és a Környezeti vizsgálat** előkészítésében.

A Hatóság az ehhez szükséges tájékoztatását előzetesen megküldi a szolgáltatókról, szolgáltatásokról, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről, amelyet az adott településrendezési eszköz elkészítésekor szükséges figyelembe venni.

Jelen tájékoztatás a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre is feltöltésre került.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* **2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése** szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**"*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez" című dokumentum a Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság tájékoztatja, hogy *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § ej pontja alapján a Törvény egyik célja, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A Törvény 3. §-a alapján a településképi rendelet többek között az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is (pl. hírközlési hálózatok és azok építményei, adótornyok) - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó településképi követelményt, valamint az egyéb műszaki berendezések (épületre szerelt műszaki eszközök) elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

Ezen településképi követelmények meghatározására további részletszabályokat tartalmaz *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet):

Az építményekre vonatkozó településképi követelmény a Korm. Rendelet 23/F. § (2) bekezdés c) pontja szerint településképi szempontból meghatározó, vagy a helyi egyedi védelemmel érintett terület tekintetében az építési tevékenységgel érintett építmény anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására, teiken a zöldfelületek kialakításának módjára, és sajátos építményfajták elhelyezésének módjára határozható meg. A (3) bekezdés alapján az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjedhet az építmény, sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére. A 23/G. § c) pontja szerint a helyi védelemmel érintett területeken kötelező meghatározni a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.

A 22. § (4), (5) és (7) bekezdései szerint fenti követelmények településképi szempontból meghatározó területen csak megengedő, vagy tiltó; helyi egyedi védelemmel érintett elemre vonatkozóan megengedő, tiltó, vagy kötelező követelményként határozhatók meg. Egyéb területek esetében csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg, tehát a sajátos építmények elhelyezése nem korlátozható.

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmény a 23/F. § (5) bekezdés b) pontja alapján a berendezés homlokzaton történő elhelyezési módjának és lehetőségének meghatározására, továbbá a 23/H. § (2) bekezdése szerint formai követelményeire, számára és anyaghasználatára vonatkozhat.

Az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozóan a teljes közigazgatási területen megengedő, tiltó és kötelező településképi követelmény is meghatározható.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 23/G. § a) pontja kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket.

A Hatóság kéri, hogy az arculati kézikönyv, és a településképi rendelet elkészítése során a Korm. rendelet 23/G. § -ban foglaltakat figyelembe venni szíveskedjenek.

A terület gazdasági és idegenforgalmi fejlődéséhez elengedhetetlen a hírközlési ellátás fejlesztése. Az EU 2020 Stratégiában foglalt és a Magyar Kormány által a szélessávú lefedettséggel kapcsolatban kitűzött 2018. évi célok teljesítéséhez szükséges a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózatok fejlesztése.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" (a továbbiakban: DNFP) második ütemében Közép-Magyarországon is elkezdődhetnek a szükséges fejlesztések.

A Hatóság kéri, hogy a kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása érdekében a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése során ezt is figyelembe venni szíveskedjenek.

A hírközlési szolgáltatók elkötelezettek a DNFP sikere mellett, így az elkövetkezendő 2 év során jelentős hálózat fejlesztéseket hajtanak végre vezetékes és vezeték nélküli hálózataikon egyaránt. E fejlesztések közt saját és állami finanszírozású optikai hálózat fejlesztési projektek is futnak, és ezen projektek, több tízezer háztartást érintenek.

Az állami finanszírozású pályázatok kiírása és elbírálása több ütemben történik, a saját finanszírozású beruházások esetében a kiviteli tervek készítése és a kivitelezési munkák párhuzamosan valósulnak meg.

A DNFP- keretein belül megvalósuló fejlesztések kapcsán túlnyomóan optikai hozzáférési hálózatot építenek ki a szolgáltatók, amelyhez elsősorban a meglévő alépítmény hálózatokat, illetve ritkábban beépített területeken saját, vagy az elektromos kisfeszültségű, meglévő oszlopsorokat terveznek igénybe venni.

A Hatóság számára kiemelt jelentőséggel bír az elektronikus hírközlési szolgáltatások fejlesztése, azok minőségének javítása, a digitális kompetenciák fejlesztése a lakosság körében, megteremtve ezáltal az információs társadalom további fejlődésének és a fogyasztói jólét növekedésének alapját, részben a frekvenciát hatékonyan használó hálózatok kiépítésének támogatásával, a szélessávú

vezeték nélküli lefedettség növelésével, végső soron a szolgáltatás kínálati oldalának növekedésével és a fogyasztói árak csökkentésével.

Az elektronikus hírközlési szolgáltatók zöldmezős beruházások esetén új, földalatti infrastruktúra kiépítését tervezik. Korlátozott mennyiségben kerülhet sor meglévő oszlopsoros hálózat kiegészítésére, vagy meghosszabbítására, kizárólag műszaki racionalitás alapján.

A meglévő oszlopsoros hálózat felhasználására, közös (hírközlési, vagy elektromos) eszközök használatára a szolgáltatókat hírközlési jogszabályok kötelezik, ugyanakkor költséghatékonysági szempontok is szólnak mellette, hiszen az érintett hírközlési szolgáltatónak vállalnia kell, hogy az így elhelyezett vezeték egy későbbiekben bekövetkező áthelyezésnél osztja a tartószerkezeten lévő többi vezeték sorsát. Ez a megoldás véleményünk szerint nem akadályozza, hanem – a költségek megoszlása miatt – könnyebbé teheti az oszlopok majdani eltávolítását, a hálózatok föld alá helyezését.

A jó minőségű szolgáltatások elérésének lakossági igénye és a lakóterületeken elhelyezendő bázisállomások kérdése gyakran nehezen összeegyeztethető vitás helyzeteket generál, ezért ilyen esetekben szükséges a hálózatfejlesztésben és a digitális gazdaság fejlődésében érintett valamennyi állami, önkormányzati és társadalmi szervezet segítő és kompromisszum kész együttműködése.

E közérdekű célok elérésének alapvető feltétele a hírközlési infrastruktúra, fejlesztése, továbbá a szolgáltatókat a frekvencia használati szerződés alapján ellátási kötelezettség terheli, amelynek eleget kell tenniük.

Az EU elvárásaival összhangban a jelenlegi jogszabályi környezet is a már meglévő infrastruktúrák, eszközök közös használatát preferálja. A Hatóság és a hírközlési szakma pedig rendelkezik azzal a szaktudással, amelynek segítségével meghatározható, hogy egy-egy antennatartó szerkezet hány darab antennát, bír el illetve, hogy az előírt szintű lefedettség eléréséhez milyen egymáshoz viszonyított távolságra kell elhelyezni egymástól a berendezéseket és tartószerkezeteket.

Egy szolgáltató által lefedett terület ún. celláakra van osztva. Egy cella megfelel egy adótorony vagy ismétlőadók esetén több kisebb adótorony által lefedett területnek. A cella méretét az adó kisugárzott teljesítménye határozza meg és ez fordítva is igaz, adott cellaméretheż adott teljesítmény szükséges. A celluláris hálózatok alapgondolata az, hogy alacsony energiaszintű adók használatával lehetővé tegye a hatékony frekvencia-újrafelhasználást. Ugyanis abban az esetben, ha erős adókat használnának, akkor az adott frekvenciát csak több 100 kilométer távolságban lehetne újra felhasználni.

A celluláris mobil hálózathoz lefoglalt frekvenciasáv cellacsoportok között van elosztva. Ez az elosztás a szolgáltató által lefedett területen cellacsoportonként ismétlődik. Az elérhető rádiócsatornák teljes számban használhatóak minden egyes cellacsoportban, és ez alkotja a szolgáltató lefedett területét. Egy frekvencia, amelyet egy cella használ, pár cellával arrébb is használható, de két, ugyanazt a frekvenciát használó cella között megfelelő távolságnak kell lennie az interferencia elkerülése végett. A frekvencia-újrafelhasználás jelentősen megnöveli a hálózaton lévő felhasználók számában mért kapacitást.

A mobiltelefon-szolgáltatás akkor teljesíti az előfizetők által támasztott elvárásokat, ha az ügyfelek bárhol és bármikor, kiváló minőségben tudnak hívást kezdeményezni, vagy fogadni. A mozgó (például autóban utazó) előfizető szempontjából fontos követelmény, hogy a felépített összeköttetés cellahatárok átlépésekor ne szakadjon meg. Mindez csak úgy lehetséges, ha a mobiltelefonokkal

kapcsolatot létesítő bázisállomások által kibocsátott rádióhullámok az előfizetők tartózkodási- és mozgási területét hézagmentesen fedik le.

Az új antennák telepítésének legfőbb oka, hogy a mobiltelefon-előfizetők számának növekedésével párhuzamosan növelni kell a hálózat kapacitását is, az új technológiához (pl. LTE) pedig új hálózat kiépítésére van szükség.

Az antennák helyének meghatározása körültekintő mérnöki tervezés eredménye, amelynek lényege, hogy olyan helyekre telepítsék az antennákat, ahol az előfizetők igénybe vehetik azt, hiszen a mobiltelefont használók minden esetben a bázisállomással létesítenek kapcsolatot, és az állomásnak a legcélszerűbb olyan helyen állnia, ahol magas a mobiltelefonálók száma.

Egy-egy bázisállomás telepítése tervezésekor minden esetben szükséges figyelembe venni a terep adottságait, a környezetet (pl. szomszédos házak/objektumok magassága, környező fák/erdők magassága és lombozottsága, sűrűsége); a helyszín megközelítési lehetőségeit (pl. út, árterület stb.); a helyszín infrastrukturális adottságait; elektromos áram betáplálás megvalósíthatóságát.

Figyelembe kell venni továbbá a jogszabályokat, a környező bázisállomások elhelyezkedését is, a bázisállomások egymásra hatása miatt; a meglévő lefedettséget; hogy hol szükséges esetleg javítani a lefedettséget; hogy a társszolgáltatók állomásai hol helyezkednek el.

A mobil bázisállomás akkor tud hatékonyan és optimálisan működni, ha az antenna tipikusan 30-40 méteres magasságban helyezkedik el, de lehetőleg legalább 10m-el a környező tereptárgyak felett helyezkedjen el.

Keresni kell a meglevő objektumok használatának lehetőségét (meglevő torony, víztorony, kémény, templomtorony, magasabb ipari létesítmények, lakóépületek, stb.). Ezeket a településeknek a saját szabályozó eszközeikben (Településképi rendelet, Településképi Arculati Kézikönyv) célszerű biztosítani.

Az előfizetők igénylik az egyre magasabb átviteli sebességet, ami azt eredményezi, hogy egyre közelebb kell hozzájuk elhelyezni a bázisállomást, tehát nem elegendő a település szélére letenni, hanem azt be kell "vinni" a településre.

A szolgáltatók mindig arra törekednek, hogy a szolgáltatás biztosításához optimálisan a legkevesebb bázisállomás építésére és a lehető legkisebb adóteljesítményre legyen szükség.

Az antennákat (bázisállomásokat) a cellás elv alapján – elsősorban a sűrűn lakott területekre kell telepíteni. Ennek oka, hogy itt az előfizetők száma, illetve a mobilhasználat időtartama folyamatosan növekszik.

A bázisállomások vízszintesen, az autók fényszóróihoz hasonlóan bocsátanak ki rádióhullámokat, tehát nagyon kevés energia jut az antenna alatti területre. Az antennák által kibocsátott rádióhullámok vízszintes irányítottságából adódik, hogy közvetlenül az antenna alatti területeken az elektromágneses tér intenzitása rendkívül csekély, és a távolsággal négyzetes arányban csökken. Az ENSZ Egészségügyi Világszervezetének (WHO) egyértelmű állásfoglalásából is tudjuk, hogy a bázisállomások lakosságot érintő elektromágneses hatása elhanyagolható, egészségkárosodással nem kell számolni.

Az egészségügyi szabályozás úgynevezett megengedő határértékeket határoz meg. A megengedhető határértékek megállapítása nemzetközi tudományos testületek feladata. A rendelkezésre álló kutatási

eredmények figyelembevételével határozzák meg a határértékeket, ahol a lakosság esetében 50-szeres biztonsági faktort alkalmaznak arra az intenzitásra, ahol bármely biológiai hatás felmerül.

Az elektromágneses hullámok élettani hatásaival kapcsolatban ez idáig több tízezer tudományos publikáció jelent meg. A tanulmányok alapján az Egészségügyi Világszervezet (WHO) azt a végkövetkeztetést vonta le, hogy a bázisállomások által kibocsátott nagyfrekvenciás elektromos hullámok nem okozhatnak betegségeket, hiszen mennyiségük messze a lakosságra vonatkozó határértékek alatt maradnak.

Az NMHH három programot működtet: Gyermekintézmény-mérőprogram, Mérőprogram az egészséges lakókörnyezetért, Műsorszóróadó-mérőprogram

Mérési tapasztalatok azt mutatják, hogy hazánkban a rádiótelefon bázisállomások szinte kivétel nélkül kielégítik a hazai – nemzetközi ajánlásokon alapuló – előírásokat. Ennek megfelelően a bázisállomások környezetében mért rádiófrekvenciás elektromágneses tér intenzitása nagyságrenddel a megengedhető határérték alatt van.

A bázisállomások telepítése előtt leggyakrabban a szolgáltatók megbízása alapján független, erre akkreditált laboratórium vagy intézmény az aktuális adatok alapján kiszámítja, üzembe helyezéskor pedig méréssel ellenőrzi az állomás működését és a határértékek betartását.

A településképi véleményezési /vagy bejelentési eljárás lefolytatására az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet hatálya alá tartozó engedélyezési eljárásokat megelőzően van lehetőség. A hírközlési építményekkel kapcsolatos eljárásokat azonban *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet alapján a Hatóság folytatja le, így azok nem tartoznak a településképi bejelentési /véleményezési eljárás hatálya alá.

Fentiek alapján a belterületi berendezések illetve az antennatartók elhelyezésének biztosítása mindenképpen kiemelt közérdek ezért ezt korlátozni településképi szempontok alapján is csak racionális keretek között célszerű.

Kérem, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elkészültét követően, a végleges elfogadás előtt, szíveskedjék a Hatóságot a digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről elektronikus levélben értesíteni.

Szeged, 2017. november 3.

Tisztelettel:

Szabó Tibor
hatósági irodavezető

Erről értesül:

Külön címjegyzék szerint