

**Murony Község Önkormányzat Képviselő – testületének
a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelete
(egységes szerkezetben)**

(*1) Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontja és 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Békés Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, valamint Murony község lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
1. §**

- (1) (*4) E rendelet hatálya Murony Község teljes igazgatási területére terjed ki.
- (2) (*2) (*15) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített szabályozási tervvel (3. melléklet), a külterületre készített szabályozási tervvel (4. melléklet), kivéve azokat a területeket, ahova az Alexa majorra (5. melléklet), a Hamvasztó környezetére (6. melléklet), a volt lőtér és környezetére (7. melléklet), a Hidasháti major környezetére (8. melléklet), az M44-es gyorsforgalmi út környezetére (9. melléklet) készített szabályozási tervek területét, ahol azokkal érvényes.
- (3) (*4) Hatályát veszttette.

2. §

- (1) (*4) Hatályát veszttette.
- (2) A rendeletben „főrendeltetésű” épület alatt lakóépületet, vagy vendéglátó, kereskedelmi célú épületet kell érteni. Ha egy telken belül kettő, vagy mindhárom jelen van, akkor bármelyik lehet főrendeltetésű.
- (3) A lakóterületeken az alábbi ipari tevékenységek céljára építési engedély nem adható:
 - állati- hulladék feldolgozás,
 - szállítási tevékenység (nehézgépjármű) telephelye,
 - vegyipari tevékenység.
- (4) Belvízveszélyes külterületi területen építési engedélyezéskor az épület 5,0 méteres környezetének 30 cm-es feltöltését kell előírni, és a padlószint minimum a megemelt terepszintet újabb 30 cm-el kell, hogy meghaladja.
- (5) (*4) Hatályát veszttette.

II. fejezet

A TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

3. §

- (1) Építési használat szerint az igazgatási terület:
 - a.) beépítésre szánt területet, és
 - b.) beépítésre nem szánt területet foglal magába.
- (2) A beépítésre szánt területek lehetnek:
 - falusias lakóterületek,
 - településközpont vegyes terület,
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
 - ipari, gazdasági terület,
 - különleges terület.
- (3) A beépítésre nem szánt területek lehetnek:
 - közlekedési és közműterület,
 - zöldterület,
 - gazdasági erdőterület
 - védőerdő terület,
 - általános mezőgazdasági terület,
 - kertés mezőgazdasági terület,
 - vízgazdálkodási terület.

Falusias lakóterület

4. §

- (1) A lakóterületen elhelyezhetők az OTÉK 14. §-a szerinti létesítmények, kivéve:
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő.
- (2) Jelen rendelet 4. § (1) bekezdése alá tartozó létesítmény csak abban az esetben helyezhető el, ha egyetlen környezetterhelési kibocsátási paraméterük sem haladja meg a lakóterületre előírt határértékeket.
- (3) A területen az épületeket magastetővel kell ellátni.
- (4) ^(*)Állattartó épületet csak a mindenkor érvényes helyi állattartási rendeletben meghatározott védőtávolságok figyelembevételével lehet elhelyezni.

5. §

Lf-1 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1200 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 3,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókeret mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) A főrendeltetésű épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, minimum 3,5 méter, tetőgerinc iránya a két szomszédos épület tetőgerince irányának valamelyikével egyezőnek kell lennie.
A főrendeltetésű épület utca felőli homlokzatának az utcától mért távolsága valamelyik szomszéd épület utcától mért távolságával kell, hogy megegyezzen, de minimum 3,0 méter.

- (6) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (7) A zöldfelület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (8) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.
- (9) A főrendeltetésű épületek gerinciránya az oldalhatárral párhuzamos kell, legyen.
- (10) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.

6. §

Lf-2 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 800 m².
- (2) A telek beépítési módja ikres.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 3,0 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) A főrendeltetésű épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, minimum 3,5 méter, tetőgerinc iránya utcával párhuzamos.
- (6) Főrendeltetésű épület utcafelőli homlokzatának az utcától mért távolsága valamelyik szomszédos épület távolságával kell, hogy megegyezzen.
- (7) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (8) A zöldfelület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

7. §

Lf-3 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) A főrendeltetésű épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, minimum 3,5 méter.
- (6) A vasút tengelyétől mért 25 méteren belül lakóépület nem építhető.
- (7) A főrendeltetésű épület utcafront felőli homlokzata a telek utca felőli határától 5-10 méter között kell, hogy legyen.
- (8) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (9) A zöldfelület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (10) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter.
- (11) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

8. §

Lf-4 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1200 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.

- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 10,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) A főrendeltetésű épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, minimum 3,5 méter.
- (6) A vasút tengelyétől mért 25 méteren belül lakóépület nem építhető, 25-50 méter között a lakóépület nyílászáróinak fokozott zajvédelmet kell, hogy biztosítsanak.
- (7) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (8) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 16,0 méter lehet.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

9. §
Lf-5 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 10,0 méter,
 - oldalkert mérete 4,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (5) A főrendeltetésű épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, minimum 3,5 méter, tetőgerinc iránya a két szomszédos épület valamelyikével egyezőnek kell lennie.
- (6) A vasút tengelyétől mért 25 méteren belül lakóépület nem építhető, 25-50 méter között a lakóépület nyílászáróinak fokozott zajvédelmet kell, hogy biztosítsanak.
- (7) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (8) A zöldfelület legkisebb mértéke 40% lehet.
- (9) A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 14,0 méter.
- (10) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

Településközpont vegyes terület

10. §
Vt-1 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².
- (2) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 3,0 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 40%.
- (5) A főrendeltetésű épületek építménymagassága maximum 6,5 méter, minimum 4,5 méter, tetőgerinc iránya a két szomszédos épület valamelyikével egyezőnek kell lennie.
- (6) Főrendeltetésű épület utca felőli homlokzatának az utcától mért távolsága valamelyik szomszédos épület távolságával kell, hogy megegyezzen.

- (7) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (8) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- (9) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

11. §
Vt-2 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².
- (2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 3,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 40%.
- (5) A főrendeltetésű épületek építménymagassága maximum 6,5 méter, minimum 4,5 méter, tetőgerinc iránya a két szomszédos épület valamelyikével egyezőnek kell lennie.
- (6) Főrendeltetésű épület utca felőli homlokzatának az utcától mért távolsága valamelyik szomszédos épület távolságával kell, hogy megegyezzen.
- (7) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (8) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- (9) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület

12. §
Gksz-1 jelű építési övezet

- (1) A területen az OTÉK 19. §-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - egyházi, egészségügyi épület.
- (2) Csak olyan létesítmények helyezhetők el a területen, melynek környezetterhelési, kibocsátási paraméterük nem haladja meg a környező lakóterületek határán a lakóterületekre előírt határértékeket.
- (3) Kialakítható legkisebb telekméret 1500 m².
- (4) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (5) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 5,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (6) A telek beépíthetősége 40%.
- (7) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter.
Az épületeket magastetősre kell kialakítani.
- (8) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (9) A zöldfelület legkisebb mértéke 20%.
- (10) Terepszint alatti építmény létesíthető.

13. §
Gksz-2 jelű építési övezet

- (1) A területen az OTÉK 19. §-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - egyházi, egészségügyi épület.
- (2) Kialakítható legkisebb telekméret 2000 m².
- (3) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (4) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (5) A telek beépíthetősége 60%.
- (6) Az épületek építménymagassága maximum 12,0 méter, ha a technológia igényli, ennél magasabb is lehet.
Az épületeket magastetősre kell kialakítani.
- (7) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (8) A zöldfelület legkisebb mértéke 20%.
- (9) Terepszint alatti építmény létesíthető.

(3*) **13/A. §**
G_{ksz}-3 jelű építési övezet

- (1) A terület hamvasztó elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 40%, a zöldfelület legkisebb mértéke 30%,
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter, terepszint alatti építmény a zöldfelület legkisebb mértékének figyelembevételével létesíthető.
- (4) A telek beépítési módja szabadon álló.
Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 10,0 méter
 - oldalkert mérete 3,0 méter
 - hátsókert mérete 6,0 méter
- (5) A kialakítható legkisebb telekméret 1500 m².
A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (6) Az övezet határa mentén, azon belül legalább 6,0 m széles sávra beültetési kötelezettség van, melyen belül legalább egy sor fa és két bokorsor telepítendő.”

Ipari gazdasági terület
14. §
Gip-1 jelű építési övezet

- (1) A terület elsősorban a nagyszámú állattartás létesítményeinek, a mezőgazdasági műveléshez szükséges géptelepek, valamint műtrágya és vegyszertárolók elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezeten belül elhelyezhető még olyan nem vegyipari tevékenység épülete is, mely nincs zavaró hatással az állattartásra, és a tevékenységnek nincs védőtávolság igénye az állattartással szemben.
Továbbá elhelyezhető:
 - a területen dolgozók ellátását biztosító szociális épületek,

- a gazdasági tevékenységhez szükséges irodák,
 - a tevékenységhez feltétlenül szükséges lakóépületek,
 - a terület ellátását szolgáló infrastruktúra létesítményei.
- (3) A telkekre és az épületekre vonatkozó előírások:
- a kialakítható legkisebb telekméret 4000 m²,
 - az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni,
 - a beépítettség legnagyobb mértéke 30%,
 - a zöldfelület legkisebb mértéke 40%,
 - a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 méter, ez alól kivétel, ha a technológia ennél feltétlen nagyobb magasságot igényel,
 - az épületeket magastetővel kell tervezni, a tető hajlásszöge 12-38 fok közötti legyen, szabadon állóan kell elhelyezni.
- (4) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (5) Minden telken belül a mezőgazdasági terület felőli határán építési engedély kiadásakor hármassorú telepítést kell előírni, a 10 méteres oldal, illetve hátsókerthelhasználásával.
- (6) A telkeken belül az építési hely lehatárolása a következő:
- az előkert mérete 5,00 méter,
 - az oldalkert mérete 6,00 méter, mezőgazdasági terület felől 10 méter,
 - a hátsókerth mérete 10 méter.

15. § Gip-2 jelű építési övezet

- (1) A terület elsősorban élelmiszer-feldolgozó üzem elhelyezésére szolgál, de elhelyezhető azt nem zavaró más gazdasági épület is.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 50%.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter.
- (4) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (5) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 5,00 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókerth mérete 6,0 méter.
- (6) Az épületeket magastetőre kell kialakítani.
- (7) A zöldfelület legkisebb mértéke 25%.
- (8) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (9) A kialakítandó legkisebb telekméret 2.000 m².

16. § Gip-3 jelű építési övezet

- (1) A terület elsősorban gázfogadó elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 10%.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 3,0 méter.
- (4) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (5) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 5,0 méter,
 - hátsókerth mérete 6,0 méter.
- (6) A zöldfelület legkisebb mértéke 60%.

- (7) Terepszint alatti építmény létesíthető.
- (8) A terület közművesítetlen lehet.
- (9) A kialakítandó legkisebb telekméret 800 m².

Különleges terület

17. §

K-1 jelű építési övezet

- (1) A terület szennyvíztisztító telep elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 30%.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,0 méter.
- (4) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (5) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 5,0 méter,
 - hátsókert mérete 5,0 méter.
- (6) Az épületeket magastetősre kell kialakítani.
- (7) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- (8) Terepszint alatti építmény létesíthető.
- (9) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.
- (10) A kialakítható legkisebb telekméret 2000 m².
- (11) A 022/8 hrsz-ú területen szennyvíztisztító telep engedélyezésekor a telep körtöltéssel történő bevédéséről, vagy a terület feltöltéséről az árvízkatasztrófa esetén történő előntés kizárása érdekében gondoskodni kell.

18. §

K-2 jelű építési övezet

- (1) A területen a vízmű létesítményei helyezhetők el.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 30%.
- (3) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (4) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 3,0 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókert mérete 3,0 méter.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél nagyobb igényel.
- (6) Terepszint alatti építmény létesíthető.
- (7) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (8) A kialakítható legkisebb telekméret 800 m².
- (9) A 125/3 hrsz-ú területen épület nem helyezhető el.
- (10) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.

19. §

K-3 jelű építési övezet

- (1) A terület temető elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 10%.
- (3) A temető területén csak ravatalozó és kripta épülete helyezhető el, melynek építménymagassága maximum 3,0 méter.

- Hegyi juhar „Leopoldii” fajtája,
 - Nyugati ostorfa,
 - Magas kőris „Westhof’s Glorie” fajtája,
 - Bugás csörgőfa,
 - Tornyos tölgy,
- vagy a fentiekkel megegyező élettani tulajdonságú fák ültethetők.

(*16) **20/A. § Köu-0 jelű övezet**

A területen az M44-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatos építmények helyezhetők el.

**21. §
Köu-2 jelű övezet**

- (1) A területen a helyi gyűjtőutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el.
- (2) (*7) A területen elhelyezhető:
 - maximum 1 m² felületű reklámhordozók, közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, díszkút, rögzített pad.
- (3) Az utcákon a meglévő fasorok csak akkor számolhatók fel, ha különben 6 méter széles útburkolat nem építhető ki.
- (4) Megegyezik a 20.§ (4) bekezdésével.

**22. §
Köu-3 jelű övezet**

- (1) A területen a lakóutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el.
- (2) A utcákon a meglévő fasorok nem számolhatók fel.
- (3) (*8) A területen elhelyezhető:
 - maximum 1 m² felületű reklámhordozók
- (4) Megegyezik a 20.§ (4) bekezdésével.

**23. §
Köu-4 jelű övezet**

- (1) A területen mezőgazdasági gyűjtőutak helyezhetők el.
- (2) Az ingatlan szélességét burkolt út kiépítésekor 12 méterre kell növelni.
- (3) Az utakat kétoldali fasorral és csapadékvízgyűjtő árokkal alakítandók ki.

**24. §
Köu-5 jelű övezet**

- (1) A területen mezőgazdasági utak helyezhetők el.
- (2) Az utak egyik oldalán fasor létesíthető.

**25. §
Kök jelű övezet**

- (1) A terület vasúti létesítmények elhelyezésére szolgál, elhelyezhető az OTÉK 26. § (3) bekezdése szerinti létesítmények.

Zöldterület

26. §

Z jelű övezet

- (1) A területen növényzeten kívül elhelyezhető járda, sétaút, szobor, díszkút, rögzített pad, telefonfülke, 1 m²-nél nem nagyobb reklámhordozó.
- (2) A terület intenzív kezelésű zöldterület, felújítása csak kertészeti terv alapján végezhető.
- (3) A területen épület nem helyezhető el, meglévő épület felújítható.

Erdőterület

27. §

Eg jelű övezet

- (1) Az övezetben csak gazdasági célú erdő telepíthető.
- (2) A területen semmilyen épület nem helyezhető el, az építmények közül csak vadetető létesíthető.

28. §

Ev jelű övezet

- (1) Az övezetben csak védőerdő terület telepíthető.
- (3) A területen semmilyen épület nem helyezhető el.
- (4) A közművek keresztezésénél és tanya bejáróknál a védőerdősáv megszakítható.

Általános mezőgazdasági terület

29. §

Má-1 jelű övezet

- (1) Az övezet mezőgazdasági művelésű terület.
- (2) A 720-1500 m² nagyságú telken elhelyezhető földszintes építmény építménymagassága 3,5 m lehet.
- (3) Az 1500 m²-t meghaladó nagyságú telken elhelyezhető építmény építménymagassága 4 m lehet.
Az épületet 30-45 fokos lejtésű nyeregtetővel kell ellátni, a tetőtér beépíthető, fedésre cserép vagy nád használható.
- (4) 6000 m²-nél nagyobb telekterület esetén építhető lakóépület építménymagassága 4,5 m lehet.
- (5) Az (1), (2) és (3) bekezdés szerint építhető építmények és udvara köré legalább két sorú fasor telepítendő az építéssel egy időben.
- (6) A (4) bekezdésben szereplő lakóépület építésének feltétele, hogy:
 - a telek legalább magánútról megközelíthető,
 - a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia és ivóvíz biztosított,
 - a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

- a használat során keletkező hulladék elszállításának, illetőleg házilag komposztálásának lehetősége biztosított legyen.
- (7) Az épületeket a telken szabadon állóan kell elhelyezni, minimum 3 méter elő-, oldal- és hátsókertet szabadon kell hagyni.
- (8) A közutak tengelyétől az épületek építésénél minimum az alábbi távolságot kell betartani:
- földút mellett 10 méter,
 - burkolt út mellett 25 méter.
- (9) ^(*9)Meliorációs műveket (dréncsök, üzemi belvízesatornák) érintő építmények létesítésekor azok megszüntetése csak kiváltásuk egyidejű megoldásával lehetséges.

30. § Má-2 jelű övezet

- (1) Szabályozása megegyezik az Má-1-es övezettel, kivéve, hogy lakást magában foglaló épület a területen nem helyezhető el.
- (2) A temetőt körülvevő területen állattartó épület sem létesíthető.

31. § Má-3 jelű övezet

- (1) ^(*10)Hatályát veszttette.
- (2) A terület szabályozása egyebekben az Má-1-es övezetével megegyező.
- (3) ^(*10) Hatályát veszttette.

32. § Má-4 jelű övezet

- (1) ^(*11)Szabályozása megegyezik az Má-2-es övezettel.
- (2) A területen új külszíni bánya nem létesíthető.
- (3) Az övezetben megvalósuló létesítményekről látványtervet kell készíteni, melyben a tájbaillesztést be kell mutatni.

33. § Má-5 jelű övezet

- (1) Szabályozása megegyezik az Má-2-es övezettel, azzal a kiegészítéssel, hogy hatástanulmány alapján energiatermelési célú szél erőművek is létesíthetők.
- (2) ^(*12)Hatályát veszttette.

34. § Má-6 jelű övezet

- (1) A terület szabályozása az Má-2-es övezettel megegyezik, azzal az eltéréssel, hogy a gázvezeték védőtávolságára vonatkozó előírásokat be kell tartani.

^(*17) **34/A. § Má-7 jelű övezet**

- (1) Szabályozása megegyezik az Má-1-es övezettel, azzal az eltéréssel, hogy lakóépület nem építhető.
- (2) Gazdasági épületek közül állattartó épület nem létesíthető.

Kertes mezőgazdasági terület

35. § Mk-1 jelű övezet

- (1) Az övezetben az Má-1-es övezet (1), (2), (3) és (7) bekezdésének előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a telken csak egy épület helyezhető el a 3%-os beépíthetőség megtartásával.

36. § Mk-2 jelű övezet

- (1) Az övezetben az Mk-1 jelű övezet előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen a gázvezeték védőtávolságára vonatkozó biztonsági előírásokat be kell tartani.

37. § Birtokközpontra vonatkozó előírások

Birtokközpont kialakítását az OTÉK 29. § (5), (6), (7) és (8) bekezdése szerint kell elvégezni.

- (1) A birtokközpont határán a belső oldalon minimum hármás fasort kell kialakítani a használatbavételi engedély kiadását megelőzően.
- (2) Az épületek szabadon állóan helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 45 %. A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,00 méter ez alól kivételt képez, ahol a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni azzal a lehetőséggel, hogy közüzemi ivóvíz szolgáltatás helyett saját vízmű is létesíthető. Az épületeket magastetőre 30-45°-os nyeregtetővel kell megépíteni, fedésre csak cserép vagy nád alkalmazható ez alól kivétel csak a 12 m szélességet meghaladó épületek, ahol alacsonyabb hajlásszög és más fedőanyag is használható.
- (3) ^(*12)Hatályát veszítette.

Vízgazdálkodási terület

38. § V-1 jelű övezet

- (1) Ide tartozik a belvízcsatornák medre és partja.
- (2) A területen csak vízépítési műtárgy helyezhető el.

39. § V-2 jelű övezet

- (1) Ide tartozik a kialakítandó csapadékvíz-tárolók területe.
- (3) A területen semmilyen építmény nem helyezhető el.

40. § V-3 jelű övezet

- (1) Ide tartozó területen csak vízi létesítmény helyezhető el.

III. fejezet

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

41. §

- (1) ^(*13) A régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat a 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) ^(*13) A helyi védettség alatt álló természeti értékek és helyi művi értékek jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

42. §

- (1) Levegőtisztasági szempontból a település teljes területe kén-dioxid, nitrogén-oxid, szénmonoxidok és benzol anyagok tekintetében „F” zónába, míg szilárd (PM 10) szennyezőanyag tekintetében „E” zónába tartozik.
- (2) A zajkibocsátásnál jelen rendeletben az építési övezetekre előírt határértékeit kell betartani:
 - lakóterületen és lakóterületbe ékelődő kereskedelmi, szolgáltató területen, valamint településközpont vegyes területen:
 - nappal (06-22): 50 dBA
 - éjjel (22-06): 40 dBA
 - temető területén:
 - nappal (06-22): 45 dBA
 - éjjel (22-06): 35 dBA
 - kereskedelmi szolgáltató területen:
 - nappal (6-22): 60 dBA
 - éjjel (22-6): 50 dBA
- (3) ^(*14)Hatályát veszttette.
- (4) ^(*14)Hatályát veszttette.

43. §

- (1) ^(*14)Hatályát veszttette.
- (2) ^(*14)Hatályát veszttette.

IV. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

44. §

- (1) ^(*14)Hatályát veszttette.
- (2) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba és egyidejűleg a jelenleg érvényes, a 48/2005. (IV. 24.) Kt határozattal, és a 20/1989. (XI. 3.) Tanácshatározattal módosított 6/1983. (IX. 23.) Tanácshatározat „A község helyi építésügyi előírásainak megállapításáról”, hatályát veszti.

Murony, 2008. január 29.

Fekete Ferenc
polgármester

Sztankovics Béla
jegyző

Kihirdetve:

Murony, 2008. január 29.

Sztankovics Béla
jegyző

- (*1) Módosította a 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályos 2013. április 25.
- (*2) Módosította a 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a hatályos 2013. április 25.
- (*3) Módosította a 7/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályos 2013. április 25.
- (*4) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 1.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*5) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 2.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*6) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 3.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*7) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 4.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*8) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 5.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*9) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 6.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*10) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 7.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*11) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 8.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*12) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 9.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*13) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 10.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*14) Módosította a 12/2016.(IX. 29.) önkormányzati rendelet 11.§.Hatályba lép 2016. október 1.
- (*15) Módosította a 15/2016.(XII. 1.) önkormányzati rendelet 1.§.Hatályba lép 2016. december 1.
- (*16) Módosította a 15/2016.(XII. 1.) önkormányzati rendelet 2.§.Hatályba lép 2016. december 1.
- (*17) Módosította a 15/2016.(XII. 1.) önkormányzati rendelet 3.§.Hatályba lép 2016. december 1.
- (*18) Módosította a 15/2016.(XII. 1.) önkormányzati rendelet 4.§.Hatályba lép 2016. december 1.

Az egységes szerkezetbe foglalás időpontja 2016. december 1.

Dr. Baji Mihály
jegyző

**MURONY TERÜLETÉN LÉVŐ HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI
ÉRTÉKEK**

Helyi jelentőségű védett természeti érték tárgya	Helyi jelentőségű védett természeti érték helye
Kocsányos tölgy (<i>Quercus robur</i>) 1 db	Békési u. 17.
Kocsányos tölgy (<i>Quercus robur</i>) 19 db	Ady E. u. 5-7. Általános Iskola udvara
Magas- és virágos kőris (<i>Fraxinus excelsior,-ornus</i>) 20 db	Településközponti park
Piramis tölgy (<i>Quercus robur pyramidalis</i>) 20 db	Tessedik Sámuel u.

**MURONY TERÜLETÉN LÉVŐ HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉPÍTETT
ÉRTÉKEK**

Helyi jelentőségű védett épített érték tárgya	Helyi jelentőségű védett épített érték helye
Hidasháti Állami Gazdaság szárítóüzemének toronyépület lefedése	073 hrsz.
Jantyk – kápolna	05/4 hrsz.

**Fontosabb hatályos környezetvédelmi, vízügyi jogszabályok,
biztonsági előírások**

Általános környezetvédelmi jogszabályok:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól

Levegő védelem:

- 4/2002. (X. 07.) KvVm rendelet légszennyezettség zónák meghatározásáról
- 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet a levegő védelméről
- 14/2001. (V. 09.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet által a légszennyezettségi határértékekről

Zaj- és rezgés elleni védelem:

- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet a zaj- és a rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről

Hulladékok kezelése:

- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendelet a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
- 15/2003. (XI. 07.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről (Dél-Alföldi HGT)

Víz- és talajvédelem:

- 219/2004. (VII. 23.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 23.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet a Nemzeti Szennyvízelvezetési- és tisztítási Megvalósítási Programról

Közmű és energiaellátó vezetékek és létesítmények védőterületei:

- 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 4/1981. (VI.) OVH rendelkezéssel kiadott Országos Vízgazdálkodási Szabályzat
- MSZ 7487/2 és az MSZ 7048/3-83 szabványok
- 2003. évi XLII. törvény a földgázellátásról
- 1995. évi VXII. törvény a vízgazdálkodásról
- 11/1984. (VIII. 22.) Ip. M. rendelet
- 29/1999. (X. 06.) KHVM rendelet