

Murony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
13/1999. (VI.21.) önkormányzati rendelete
a lakáshoz jutás helyi támogatásáról
(Egységes szerkezetben)

(*4)

Murony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. a helyi önkormányzatokról, 16. §-ban biztosított felhatalmazás alapján Murony község Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az alábbiakat rendeli:

1. §.

(*5)

- (1) A képviselő-testület a fiatal rászorulóknak lakásépítéséhez és vásárlásához, valamint a már tulajdonukban lévő lakás felújításához, bővítéséhez és korszerűsítéséhez a (2) bekezdésben meghatározott feltételek szerint kamatmentes kölcsön formájú támogatást nyújt.
- (2) Támogatás akkor nyújtható, ha:
 - a kérelmező megfelel, a rendeletben előírt feltételeknek, és
 - a képviselő-testület, a kérelem benyújtásának évében hatályos költségvetési rendeletében, a 751153 szakfeladaton, a „felhalmozási célú támogatási kölcsön nyújtása államháztartásban kívülre” főkönyvi számon, az (1) bekezdésben meghatározott célra előirányzatot biztosított.
- (3) Fiatal rászorulóknak minősül az a személy, aki a 35. életévét, a kérelem benyújtásának évéig nem töltötte be (házaspár esetén az egyik fél legalább)
- (4) Az elbírálásnál előnybe kell részesíteni az első lakáshoz jutó fiatalokat, az új lakást, építőket és azokat, akiknek egyáltalán nincs lakásingatlan (rész) a tulajdonukban.
- (5) A kérelmeket minden év április 30-ig lehet benyújtani a 2. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon.
- (6) A képviselő-testület a kérelmeket a soron következő ülésen bírálja el.

(*1)

- (7) A (2) bekezdésben meghatározott korhatártól rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a képviselő-testület felmentést adhat.

2. §.

A kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő támogatás összegét a képviselő-testület egyedileg határozza meg.

3. §.

- (1) A lakás építésére, vásárlására nyújtott kölcsön visszafizetését annak felvételét követő év január 1-től kell elkezdni és 10 év alatt teljesíteni, havi egyenlő részletű törlesztéssel. A lakás felújításához, bővítéséhez és korszerűsítéséhez nyújtott kölcsön visszafizetésének kezdő és befejező időpontját, a havi törlesztési részletet a képviselőtestület a kérelem elbírálásakor egyedileg határozza meg.
- (2) A kölcsön visszafizetésének háromhavi elmaradása esetén a visszafizetés egy összegben esedékessé válik.
- (3) A kölcsön visszafizetésének legfeljebb egy évre történő felfüggesztését a polgármester egy alkalommal engedélyezheti.
- (4) A törlesztő részlet fizetésének felfüggesztése idejével a 7. §. alapján megkötött szerződésben rögzített határidőt meg kell hosszabbítani.

4. §.

- (1) A kölcsönről, a visszafizetésről, valamint a vissza nem térítendő támogatásról személyenként és havi bontásban nyilvántartást kell vezetni, amelyről a jegyző gondoskodik.
- (2) Az önkormányzatnál és intézményeinél dolgozók lakásszerzési támogatásáról a kérelem benyújtásakor esetenként dönt a képviselőtestület. E támogatás mellékleteit a 3. sz. melléklet tartalmazza.

5. §.

A kölcsönről szerződést kell kötni az igénylővel, amelyet a képviselőtestület nevében a polgármester ír alá. A szerződésben a jelzálogjog bejegyzését is el kell rendelni.

6. §.

A kölcsönt legkésőbb a tárgyév december 31-ig lehet felhasználni. A felhasználást követő 30 napon belül számlával kell elszámolni a kölcsön összegével, vásárlás esetén az adásvételi szerződést be kell csatolni.

7. §.

- (1) A rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 13/1992. (V.25.) Kt számú és a 15/1995. (XII.20.) Kt rendeletekkel módosított 9/1992. (IV.14.), 4/1991. (II.11.) és a 10/1999. (IV.20.) Kt rendelet.

Fekete Ferenc Zoltán sk.
polgármester

Csepregi Zoltánné sk.
jegyző

Kihirdetve: 1999. június 21.

- (*1) Módosította: 10/2001. (V. 14.) önkormányzati rendelet, hatályos 2001. 05. 14.
- (*2) Módosította: 16/2001. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2001. 11. 27.
- (*3) Módosította: 17/2001. (XI.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2001. 11. 27.
- (*4) Módosította: 11/2008. (VI. 21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. 06. 21.
- (*5) Módosította: 11/2008. (VI. 21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. 06. 21.

Az egységes szerkezetbe foglalás időpontja: 2017. március 29.

Dr. Baji Mihály
jegyző



Kérelem

A lakásépítés-, vásárlás és az ezzel kapcsolatos hiteltörlesztés helyi támogatására

Kérelmező neve:

Lakása:

Születési helye, ideje:

Munkahelye:

Foglalkozása:

Havi jövedelme:

Házastárs/Élettárs neve:

Születési helye, ideje:

Munkahelye:

Foglalkozása:

Havi jövedelme:

Saját háztartásban eltartott gyermek(ek)

Neve	Születési ideje
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Mihez kéri a támogatás (kölcsönt)

- a.) lakóház építésére,
- b.) lakóház vásárlására,
- c.) lakás bővítésére, felújítására, korszerűsítésére,

Ha lakóházat épít:

- a.) az építkezés helye: Murony, utca, szám.
- b.) az építési engedély száma:
- c.) bekerülési költsége:Ft
- d.) ebből:

pénzüintézeti kölcsön:Ft

munkahelyi támogatás:Ft

Saját erő:

Anyagban: Ft
Készpénzben: Ft
Meglévő fedezet: Ft
Kért helyi támogatás: Ft

Ha lakóházat vásárol:

- a.) az épület helye: Murony, utca, szám.
b.) az adásvételi szerződés száma, kelte:
c.) Az épület eladójának neve, címe:
.....
d.) bekerülési költsége: Ft
e.) ebből:

pénzintézeti kölcsön: Ft
munkahelyi támogatás: Ft
Saját erő:
Meglévő fedezet: Ft
Kért helyi támogatás: Ft

Ha lakást bővít, felújít, korszerűsít:

- a.) az épület helye: Murony, utca, szám.
b.) az építési engedély száma:
c.) az épület építési éve:
falazata, téglá, vályog
d.) a bővítéssel létrejövő új helyisége:
e.) bekerülési költsége: Ft
f.) ebből:

pénzintézeti kölcsön: Ft
Saját erő:
Anyagban: Ft
Készpénzben: Ft
Meglévő fedezet: Ft
Kért helyi támogatás: Ft

Murony, év hónap nap

.....

a kérelmező aláírása

kérelmező

házastársának/élettársának aláírása

Kereseti igazolás

Igazoljuk, hogy
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Lakás címe:
..... év hó nap óta áll alkalmazásunkban.
Átlagos havi nettó jövedelme:Ft
Családi pótlék:Ft

Ezen igazolást nevezett kérelmére adtuk ki.

.....

PH.

Cégszerű aláírás

3. sz. melléklet

Lakástámogatásról szóló szabályzat az önkormányzatnál és intézményeinél dolgozók lakáshoz jutásáról

1. §.

⁽⁴³⁾ Murony község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalánál nem köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatott dolgozók illetve az önkormányzat intézményeinél dolgozók lakáshoz jutását Murony község Képviselő-testülete kamatmentes kölcsönrel támogatja.

2. §.

A támogatás mértéke a költségvetésben meghatározott összeg.

3. §.

- (1) A munkáltatói támogatás elsősorban:
 - a.) lakás építésére és
 - b.) lakásvásárlására nyújtható.
- (2) Amennyiben az alap az (1) bekezdésben foglalt célokra teljesen vagy részben nem használható fel, az alpból
 - a.) lakótelek vásárlására,
 - b.) lakás bővítésére, korszerűsítésére és közművesítésére, valamint
 - c.) a lakással kapcsolatos kölcsön törlesztésérenyújtható támogatás.

4. §.

A támogatást a dolgozó által megjelölt pénzüintézet útján kell folyósítani.

5. §.

- (1) Támogatás állapítható meg annak a dolgozó részére, aki
 - a.) a hivatalnál, illetőleg intézményénél főfoglalkozásként dolgozik és
 - b.) munkáltatói támogatásban még nem részesült.
- (2) Az (1) bekezdés b.) pontjában foglaltak alól a polgármester – a dolgozó jövedelmi, szociális és lakáshelyzetére tekintettel – indokolt esetben eltérhet.

6. §.

A munkáltatói támogatás igénybevétele esetén a dolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsönösszeg visszafizetéséig az önkormányzat hivatalánál, illetőleg intézményénél fennálló munkaviszonyát nem szünteti meg.

7. §.

Amennyiben a dolgozó munkaviszonya a szerződésben előírt visszafizetési határidő előtt neki felróható okból megszűnik, a támogatást egy összegben kell visszafizetni.

8. §.

A munkáltatói támogatás folyósításával egyidejűleg a dolgozó tulajdonában álló ingatlanra az ingatlan nyilvántartásában a pénzügyintézetet követő rangsorban jelzálogjogot kell bejegyezni.

9. §.

A munkáltatói támogatás folyósításával kapcsolatos kezelési költség és a kamatterhek az önkormányzatot terhelik.

10. §.

- (1) A törlesztő részletet egyenlő összegben a kölcsön folyósítását követő hónaptól kell fizetni, minden hónap 15. napjáig.
- (2) A törlesztő részlet fizetésének 3 havi elmaradása esetén a kölcsön hátralévő összegét úgy kell kezelni, mintha a dolgozó felmondott volna.

11. §.

A munkáltatói támogatás megállapításával, folyósításával és visszafizetésével kapcsolatos jogi vita eldöntésére a szerződésben ki kell kötni a Békés Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

12. §.

A szabályzat a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.