Murony Község Önkormányzata Képviselő – testületének

5/2008. (IV. 3.) sz. önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti

rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól

(egységes szerkezetben)

(*5)Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következők rendeletet alkotja:

I. fejezet

Murony Község Önkormányzatának vagyona

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Murony Község Önkormányzat vagyonának részét képező tulajdonra (ingatlanokra, ingókra) és a vagyoni értékű jogokra terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint az éves költségvetés által jóváhagyott pénzeszközökkel való gazdálkodásra.

2. § (1) Murony Község Önkormányzat e rendeletben szabályozott ingatlanvagyon nyilvántartását a 147/1992.(XI.6.) Kormány rendelet alapján, valamint e rendelet szabályai szerint a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja látja el (továbbiakban: általános vagyonkezelő).

(2) Az általános vagyonkezelő hatásköre a működtetés során felmerülő hatósági eljárásokban a testület képviselete.

Az önkormányzati vagyon

3. § (1) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(2) A törzsvagyon tárgyait törvények, valamint e rendelet állapítja meg.

(3) Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók, amelyek közvetlen közszolgáltatás céljára, vagy a közhatalom gyakorlására szolgálnak.

(4) Az egyes vagyontárgyak önkormányzati vagyon részeibe való besorolásának alapja a vagyontárgy jellege, használatai módja.

(5) Az új ingatlanvagyon szerzésre feljogosított egyidejűleg dönt a vagyon besorolásáról, valamint működtetőjéről.

(6) A 100 E Ft forgalmi értékhatár alatti (5) bekezdésbeli jogkört a Polgármester gyakorolja. 100 E Ft forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület jár el.

(7) Az intézményi gazdálkodás során keletkezett többletbevétel terhére történő ingóság vételére, épület felújításra, beruházásra jogosult:

a. 100 E Ft egyedi értékhatárig a Polgármester saját hatáskörben,
b. 100 E Ft egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(8) A (7) bekezdésben a 22. § (2) bekezdésében selejtezésre és ingók értékesítésére, valamint a 22. § (6) bekezdésében meghatározottakra az

a. Általános Iskola és Óvoda
b. Polgármesteri Hivatal
c. Napközi otthonos Konyha

intézményeknél az értékhatárok, valamint döntésre jogosultak köre az alábbi:

a. 100 E Ft egyedi értékhatárig az intézmény vezetője saját hatáskörben dönt,
b. 100 E Ft egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Vagyonleltár

4. § (1) A vagyonleltár a muronyi Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év végén (záró napján) meglévő vagyon hiteles állapot szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak számbavétele értékben, vagy naturális jellemzők alapján.

(2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

(3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon- valamint forgalomképes vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyontárgyak közül a tárgyi eszközöket és immateriális javakat tételesen, a készleteket, vagyontárgyakat pénzértékben vagy mennyiségben veszi számba a vonatkozó számviteli szabályok szerint.

(4) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a képviselő-testületnek be kell mutatni.

(5) A vagyonleltár tartalmi adatait a mindenkori hatályos számviteli törvény, valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló szabályai szerint kell meghatározni.

(6) A képviselő-testület által jóváhagyott vagyonleltár nyilvános.

5. § (1) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról a jegyző gondoskodik.

(2) A jegyző köteles biztosítani a vagyonleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőséget.

Forgalomképtelen törzsvagyon

6. § (1) Forgalomképtelen mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít így a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

(*1)(3) Murony község Önkormányzat forgalomképtelen ingatlanvagyonát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

7. § (1) Korlátozottan forgalomképesek

a.) intézmények és a Polgármesteri Hivatal épületei
b.) rendőri szolgálati lakás,
c.) közművek,
d.) mindaz a vagyon, amelyet a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(2) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyaival a törvények és e rendelet keretei között lehet rendelkezni.

(*2)(3) Murony község Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 97. § alapján kezelésében lévő vagyont, a megjelölt intézményeknek az alapító okiratukban előírt feladatok ellátásra átadja.

Forgalomképes vagyon

8. § (1) Forgalomképes mindaz a vagyon, amely nem tartozik az 6. § (1) bekezdése, valamint a 7. § (1) bekezdésének hatálya alá, így különösen az önkormányzati vagyon részét képező:

1. önkormányzati tulajdonú lakások,
2. önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
3. építési telkek,
4. külterületi földrészletek,
5. vagyoni értékű jogok.

(2) (*3)Murony község Önkormányzatának forgalomképes ingatlanvagyon-tárgyait a 3. számú melléklet tartalmazza.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

9. § (1) A tulajdonosi jogok az önkormányzatot illetik.

(2) Az önkormányzatot ennek következtében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelességek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(3) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

(4) A vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlása során figyelemmel kell lenni az idevonatkozó jogszabályok –így különösen az önkormányzati törvény, az államháztartási törvény – rendelkezésire. A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendeletek hatálybalépésekor közszolgáltatást tejesítettek, illetve amely intézményt használatra a képviselő-testület feljogosítja. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.

A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

10. § (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, s nem lehet követelés biztosítéka tartozás (hitelfelvétel, kötvénykibocsátás) fedezete sem.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, alapítványba és gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület rendelkezik.

(3) Az öt évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület döntése szükséges.

(4) A képviselő-testület és hivatala használatában lévő vagyontárgyak tekintetében e § (4) bekezdése szerint bérleti szerződés megkötésére – képviselő-testület döntése alapján – a polgármester jogosult.

11. § (1) Az intézmények a feleslegessé váló eszközök értékesítését vagy selejtezését 100. 000.- Ft egyedi könyv szerinti bruttó értékhatár felett a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.

(2) Az intézmények, a hivatal a használatukba lévő önkormányzati vagyont, a részükre nyújtott támogatást és saját bevételüket –az alapító okirat szerinti tevékenység keretében- önállóan használhatják fel működésük érdekében.

(3) A polgármester korlátozottan forgalomképes vagyonnak használatba adásra, bérbeadásra kötött, illetve egyéb tulajdonjog korlátozással járó, 5 évet meg nem haladó megállapodásról, szerződésről a megkötést követő soros ülésen köteles tájékozatni a képviselő-testületet.

12. § (1) A vagyon gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitelével kapcsolatos döntés –értékhatártól függetlenül- a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzat intézménye használatában gazdasági társasági tulajdonrész, üzletrész nem lehet, gazdasági társaságban tulajdonrészt, üzletrészt csak az önkormányzat szerezhet.

(3) Forgalomképes ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni, továbbá ingyenesen használatba adni a képviselő-testület döntése alapján.

(4) Az 100.000.- Ft-ot meghaladó értékű ingatlant nyilvános hirdetés vagy pályázat útján lehet értékesíteni, tartósan bérbe adni.

(5) A döntés meghozatalában kiemelt szempontként kezelendő a mennyiségi szemlélet (bérleti díj nagysága), valamint a vállalkozás tárgya. Ez utóbbi alapján előnyben részesítendők azok a vállalkozások, amelyek a település hiányellátásai és a helyi munkanélküliség csökkentésére alkalmasak.

13. § Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adását a polgármesteri hivatal végzi a képviselő-testület ez irányú döntése alapján.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

14. § (1) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni – az értékesítési célt szolgáló dolgok és a szokásos kereskedelmi kapcsolatok kivételével – 100.000,- forint értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgy esetében, eltérő törvényi rendelkezés hiányában nyilvános hirdetés útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) A vagyontárgy nyilvános értékesítése és hasznosítása esetében a tulajdonosi jogok gyakorlójának jóváhagyása a hasznosításra való kijelöléshez szükséges. A nyilvános értékesítésre irányuló döntés más szervet vagy személyt felhatalmazhat a hasznosítás módjának, részletes feltételeinek meghatározására.

15. § (1) A Pénzügyi Csoport, nyilvántartást vezet az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről és gondoskodik a hasznosítás jogi iratnyilvántartásának felfektetéséről.

(2)A nyilvántartás nyilvános, tartalmáról az 1992. évi LXIII. Törvény szerinti eljárásnak megfelelően a jegyző intézkedése szerint szolgáltatható közérdekű adat.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

16. § (1) Az önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, amennyiben az más módon nem határozható meg.

(2) A vagyontárgy értékétől függő tulajdonosi jogkör gyakorlóját, amennyiben a hasznosítás a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(3) Ha szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

17. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát. Az Önkormányzat jogi képviseletének ellátásáról a Polgármester intézkedik.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat megillető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait, teljesíti a használatba adó vagy használatba vevő kötelezettségeit.

Önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

18. § (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, alapítványrendelés és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül elsősorban az 1991. évi XXXIII. Törvény végrehajtását elősegítendő közszolgáltatást, illetve államigazgatási feladatot ellátó állami szerv részére, továbbá ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon átengedésére e rendelet 3. § szabályait kell alkalmazni.

Vagyonhoz kapcsolódó követelésről történő lemondás

19. § (1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzatot megillető követelések közül azokról lehet lemondani:

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
b) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
c) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében, amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve amelynél az adós nem lelhető fel,
d) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
e) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) A követelések érvényesítése (behajtása) érdekében tett intézkedéseket igazolni kell. A behajthatatlan követeléseket elengedni (törlés) – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a Polgármester, helyi adók esetében a jegyző vagy az általa megbízott személy jogosult.

III. fejezet

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

A forgalomképtelen vagyon hasznosítása

20. § (1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítás a Polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A Polgármester hatáskörében eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

21. § (1) Az önkormányzat vagyona felett a használati jogot azon intézmények gyakorolják, melyek a vagyon felett a kezelői joggal rendelkeznek.

(2) Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül, melynek használatba adásáról a vagyon megszerzője dönt.

(3) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.

(4) A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

22. § (1) Az ingatlanvagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítékául adásának engedélyezése a Hivatal előterjesztése alapján – az érintett ágazat illetékes bizottsága véleményének kikérése után – a 3. §-ban szabályozottak szerint történik.

(2) Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítésére, ingyenes átadására, apportálására, biztosítékul adására, selejtezésére vagy egyéb módon történő megterhelésére a 3. § (7) bekezdés szabályait kell alkalmazni.

(3) Az intézménynél feleslegessé vált ingóságok köréről – értékhatárra tekintet nélkül – az elidegenítést, ingyenes átadást megelőzően a Polgármesteri Hivatal hozzájárulását köteles kikérni.

(4) A használó intézmény a (3) bekezdésben írt vagyontárgyakra, azok elidegenítésére, ingyenes átadása más szervekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

(5) Az önkormányzat intézményei használatában lévő üzletrészek, részesedések elidegenítéséről, megterheléséről külső vállalkozásba fektetéséről, illetve gazdasági társaságban készpénzzel való részvétel szándékáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. A döntésre vonatkozó javaslatot a Polgármesteri Hivatal terjeszti a Képviselő-testület elé az Ügyrendi Pénzügyi és Gazdasági bizottság véleményezése mellett.

(6) Az önkormányzat intézménye használatába adott ingatlan bérletre és haszonbérletre adása tekintetében – a hasznosításból jogügyletként származó éves szintre vonatkoztatott bevételre tekintettel – döntésre jogosult a 3. § (7) bekezdésében meghatározott személy vagy szervezet.

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

23. § (1) A forgalomképes ingatlanvagyon tulajdonváltozást érintő jog gyakorlása a 3. § -ban szabályozottak szerint történik.

(2) A forgalomképes vagyon körébe tartozó, e rendelet 3. számú mellékletében szereplő tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Polgármester gondoskodik a (3) – (4) bekezdésekben foglaltak szerint.

(3) A forgalomképes vagyon hasznosítására vagyonkezelőként a Polgármesteri Hivatalt bízza meg (továbbiakban: vagyonkezelő szervezet).

(4) A vagyonkezelő szervezet a hasznosítás előkészítése során előzetesen köteles egyeztetni a Polgármesterrel, köteles megkérni az Ügyrendi Pénzügyi és Gazdasági bizottság véleményét.

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésének hirdetményi rendje

24. § A megfelelő nyilvánosság biztosítása végett az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon elidegenítése során – az ingatlan értékétől függően – az alábbi hirdetményi eljárási feltételeknek kell eleget tenni:

a) 2.000.000,- 20.000.000.- Ft értékhatárig az értékesítésre vonatkozó hirdetményt 5 munkanapon keresztül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.
b) 20.000.000,- Ft értékhatár felett az értékesítésre vonatkozó hirdetményt 5 munkanapon keresztül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, továbbá az értékesítési felhívást a megyei napilapban is közzé kell tenni.

(*6)24/A. § (1) A képviselő-testület a közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
(2) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva ellenérték fejében, vagy ingyenesen lehet megszerezni vagy gyakorolni.
(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladat ellátásával kapcsolatos jogokat, kötelezettségeket átvegye.
(4) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges, amelyről a vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén köteles gondoskodni.
(5) A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, megszüntetéséről, tartalmának megállapításáról, valamint módosításáról hozandó döntés.

(*7)24/B. § A vagyonkezelési szerződésnek – a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottakon túl – tartalmaznia kell:
a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb

tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezéseket, tilalmakat, korlátozásokat,
c) a vagyonkezelésbe kezelésbe adott eszközök tételes jegyzékét, értékét, a vagyonkezelői jog megszerzésének értékét, illetve az ingyenesség tényét, a vagyon nyilvántartására, valamint az azzal kapcsolatos adatszolgáltatásra, és azok ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket,
d) a vagyonkezelő részletes jogait és kötelezettségeit,
e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
f) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

IV. fejezet

Vegyes értelmező és záró rendelkezések

25. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1.) Vagyon: az ingatlan, az ingó, a vagyoni értékű jog.
a) Ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
b) Ingó: a földdel alkotórészi kapcsolatban nem álló mindennemű dolog.

c) Vagyoni értékű jog: minden anyagi előnyt biztosító jog, mint:
- használati jog,
- haszonélvezeti jog,
- kezelői jog,
- szolgalmi jog,
- koncessziós jog.

2.) Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

3.) Törzsvagyon: fogalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon.

4.) Forgalomképtelen törzsvagyon: a helyi közutak és műtárgyaik, közterek, járdák és műtárgyaik, parkok, a vizek, közcélú vízi létesítmények, minden ingatlan, amit jogszabály, illetve az önkormányzat rendeletében fogalomképtelennek nyilvánít.

5.) Korlátozottan forgalomképes vagyon: olyan ingatlanok, amelyekről csak törvény, vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Ilyenek: közművek, intézmények, középületek, továbbá minden olyan ingatlan, illetve ingó amelyet jogszabály, vagy helyi önkormányzat rendeletében korlátozottan forgalomképes vagyonnak nyilvánít.

6.) Forgalomképes (nem törzsvagyon) vagyon: minden, ami nem tartozik az előbbi két kategóriába, s amelyet jogszabályok és a képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivon és forgalom-képessé nyilvánít.

7.) Önkormányzat intézménye: az önkormányzat költségvetésből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatás nyújtó szerv.

8.) Műemlék épület: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.

9.) Védett természeti terület: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és természeti emlék.

10.) Középület: a képviselő-testület és szervei elhelyezésére szolgáló épület.

(2) A rendelet 10. §. (3-5) bekezdése hatályon kívül helyezve.
(3) A rendelet 2011. június 24.-én lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban, lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Murony, 2011. június 22.

Fekete Ferenc Zoltán
Polgármester

Kosznáné Pule Ilona
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2010. június 23.

Kosznáné Pule Ilona
Jegyző

(*1)Módosította: 11 / 2010.(VI. 21.) számú rendelet 1,) sz. melléklete, hatályos 2010. 06. 22.
(*2)Módosította: 11 / 2010.(VI. 21.) számú rendelet 2,) sz. melléklete, hatályos 2010. 06. 22.
(*3)Módosította: 11 / 2010.(VI. 21.) számú rendelet 3,) sz. melléklete, hatályos 2010. 06. 22.
(*4)Módosította: a 7 / 2011.(VI. 22.) sz. rendelet, hatályos 2011. 06. 24.
(*5)Módosította a 9/2014. (VI. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. 07. 01.
(*6)Módosította a 9/2014. (VI. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. 07. 01.
(*7)Módosította a 9/2014. (VI. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. 07. 01.

Az egységes szerkezetbe foglalás időpontja 2014. június 24.

Dr. Baji Mihály
jegyző

Murony Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 1.

Mellékletek Murony község Önkormányzat vagyonrendeletéhez

1. számú melléklet

Forgalomképtelen törvényi rendelkezés alapján:

Naplós	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
137	Murony	05/32/ /	1	ÚT	
136	Murony	06/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
135	Murony	07/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
134	Murony	09/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
50	Murony	30/ //	1	KÖZTERÜLET	LENIN UTCA
61	Murony	58/ //	1	KÖZTERÜLET	SZÉLSŐ UTCA
51	Murony	72/ //	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
55	Murony	86/ //	1	KÖZTERÜLET	ARANY JÁNOS UTCA
72	Murony	011/ //	1	ÚT	
133	Murony	012/ //	1	CSATORNA	
132	Murony	013/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
131	Murony	017/ //	1	ÚT	
130	Murony	018/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
129	Murony	019/ 12/	1	ÚT	
128	Murony	021/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
127	Murony	024/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
124/1	Murony	033/2 //	1	ÚT	
123	Murony	037/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
122	Murony	038/ 11//	1	CSATORNA	
122/1	Murony	038/ 31//	1	CSATORNA	
121	Murony	039/ //	1	ÚT	
120	Murony	040/ 40//	1	ÁROK	
119	Murony	040/ 45//	1	CSATORNA	
118	Murony	045/ //	1	ÚT	
117	Murony	047/ //	1	ÚT	
116	Murony	049/ 47//	1	ÚT	
115	Murony	050/ //	1	ÚT	
71	Murony	052/ //	1	ÚT	
114	Murony	053/ //	1	ÚT	
113	Murony	055/ //	1	ÚT	
70	Murony	057/ //	1	ÚT	
112	Murony	058/ 9//	1	CSATORNA	
111	Murony	058/ 10//	1	ÚT	
110	Murony	058/ 43//	1	ÚT	
109	Murony	064/ //	1	ÚT	

107	Murony	078/ 7//	1	ÚT	
106	Murony	078/32 //	1	ÚT	
105	Murony	078/ 53//	1	ÚT	
104	Murony	078/ 63//	1	ÚT	
103	Murony	087/ //	1	CSATORNA	
80	Murony	119/ //	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
82	Murony	125/ 2//	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI SÁNDOR UTCA
20	Murony	125/ 5//	1	KÖZPARK	
141	Murony	125/ 6//	1	VÍZTORONY	
19	Murony	126/ 1//	1	PIAC	
67	Murony	126/ 2//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
44	Murony	143/ //	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA
18	Murony	144/ 1//	1	KÖZPARK	
83	Murony	144/ 2//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
81	Murony	180/ //	1	KÖZTERÜLET	ÁCHIM UTCA
53	Murony	192/ //	1	KÖZTERÜLET	ÁCHIM UTCA
17	Murony	193/ 1//	1	KÖZPARK	
84	Murony	193/ 2//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
87	Murony	202/ //	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
88	Murony	214/ 12//	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
85	Murony	214/ 21//	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH UTCA
16	Murony	214/ 22//	1	KÖZPARK	
43	Murony	214/ 23//	1	KÖZTERÜLET	MOKRY UTCA
86	Murony	214/ 31//	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA
52	Murony	226/ //	1	KÖZTERÜLET	BÉKÉSI ÚT
89	Murony	241/ //	1	KÖZTERÜLET	FŐ UTCA
49	Murony	256/ //	1	KÖZTERÜLET	DUNA UTCA
90	Murony	270/ //	1	KÖZTERÜLET	FŐ UTCA
45	Murony	283/ //	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI SÁNDOR UTCA
48	Murony	295/ //	1	KÖZTERÜLET	FŐ UTCA
56	Murony	308/ //	1	KÖZTERÜLET	ADY ENDRE UTCA
57	Murony	309/ //	1	KÖZTERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
21	Murony	324/ //	1	KÖZTERÜLET	SZARVASI UTCA
140	Murony	325/ //	1	JÁRDA	FÖLDVÁRI UTCA
139	Murony	326/ //	1	JÁRDA	FÖLDVÁRI UTCA
47	Murony	340/ //	1	KÖZTERÜLET	KÖLES UTCA
46	Murony	346/ //	1	KÖZTERÜLET	JUHÁSZ UTCA
92	Murony	367/ //	1	KÖZTERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
93	Murony	371/ //	1	KÖZTERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
54	Murony	378/ //	1	KÖZTERÜLET	BOJTÁR UTCA
94	Murony	398/ //	1	KÖZTERÜLET	MAROS UTCA
62	Murony	414/ //	1	KÖZTERÜLET	HONVÉD UTCA
64	Murony	418/ //	1	KÖZTERÜLET	BACSÓ BÉLA UTCA
60	Murony	428/ //	1	KÖZTERÜLET	MAROS UTCA
66	Murony	440/ //	1	KÖZTERÜLET	SOMOGYI UTCA

59	Murony	452/ //	1	KÖZTERÜLET	VERSENY UTCA
59/1	Murony	452/1//	1	KÖZTERÜLET	VERSENY UTCA
23	Murony	483/ //	1	KÖZPARK	
63	Murony	485/ 1//	1	KÖZTERÜLET	KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR UTCA
95	Murony	485/ 17//	1	KÖZTERÜLET	KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR UTCA
58	Murony	486/ //	1	KÖZTERÜLET	TESSEDIK SÁMUEL UTCA
100	Murony	487/ 12//	1	KÖZTERÜLET	
99	Murony	488/ //	1	KÖZTERÜLET	TESSEDIK SÁMUEL UTCA
96	Murony	601/ //	1	KÖZTERÜLET	VERSENY UTCA
97	Murony	602/ //	1	KÖZTERÜLET	HONVÉD UTCA
98	Murony	629/ //	1	KÖZTERÜLET	SZARVASI UTCA
101	Murony	722/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
102	Murony	737/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
69	Murony	0103/ //	1	ÚT	
68	Murony	0127/ //	1	KÖZTERÜLET	
79	Murony	0134/ //	1	ÚT	
78	Murony	0140/ //	1	ÚT	
77	Murony	0144/ //	1	ÚT	
76	Murony	0149/ //	1	ÚT	
75	Murony	0159/ //	1	ÚT	
74	Murony	0168/ //	1	ÚT	
138	Murony	0171/ //	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	
73	Murony	0172/ //	1	ÚT	

Forgalomképes helyi döntés alapján

2. számú melléklet

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
15	Murony	487/ 11//	2	CSATORNA	

Korlátozottan forgalom képes törvényi rendelkezés alapján:

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
1	Murony	1/ //	3	POLGÁRMESTERI HIVATAL	FÖLDVÁRI u. 1.
4	Murony	9/ //	3	IDŐSEK NAPKÖZI OTTHON	ARANY JÁNOS u. 8.
3	Murony	12/ //	3	NAPKÖZI	ARANY JÁNOS u. 12.
126	Murony	080/ 1//	3	SZEMÉTTELEP	
9	Murony	080/ 2//	3	DÖGTÉR	
6	Murony	124/ //	3	ÓVODA	ARANY JÁNOS u. 3.
2	Murony	179/ //	3	RENDŐR SZOLGÁLATI LAKÁS	ÁCHIM u. 18.
14	Murony	191/ 2//	3	KULTÚRHÁZ	KOSSUTH u. 22.
91	Murony	316/ //	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA	ADY ENDRE u. 5-7.
11	Murony	320/ //	3	GYÓGYSZERTÁR ÉS LAKÁS	SZARVASI u. 26.
5	Murony	321/ //	3	ORVOSI RENDELŐ	SZARVASI u. 24.
8	Murony	327/ //	3	ORVOSI LAKÁS	FÖLDVÁRI u. 2.
13	Murony	331/ //	3	ÁRUHÁZ	FÖLDVÁRI u. 4.
142	Murony	487/ 1//	3	KÖZPARK	
7	Murony	169/ //	3	TEMETŐ	

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján:

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
125	Murony	03/ 18//	4	TANYA	
32	Murony	56/ //	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	
26	Murony	030/ //	4	SZÁNTÓ	
65	Murony	125/ 3//	4	VÍZMŰ	SZARVASI u.
34	Murony	129/ //	4	VÍZMŰ	ARANY JÁNOS u. 1.
27	Murony	369/ //	4	GÖDÖR	ŐRHÁZ u.
35	Murony	626/ //	4	KERT	

3. számú melléklet

Forgalomképes vagyontárgyak:

Naplós	Település	Helyr.szám	I. jel Fkép	Megnevezés	Utca + hsz.
12	Murony	2/ //	5	FODRÁSZAT	FÖLDVÁRI u. 3.
108	Murony	066/ 3//	5	TŰZELŐANYAG TÁROLÓ	
30	Murony	078/ 14//	5	SZÁNTÓ	
28	Murony	225/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BÉKÉSI ÚT
29	Murony	312/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ŐRHÁZ UTCA
22	Murony	396/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HONVÉD u. 15.
24	Murony	397/ //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BACSÓ BÉLA u. 16.
41	Murony	485/ 9//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KŐRÖSI CS. S. u.
40	Murony	485/ 10//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KŐRÖSI CS. S. u.
38	Murony	485/ 16//	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KŐRÖSI CS. S. u.
25	Murony	628/ //	5	KERT	
31	Murony	0167/ 1//	5	MOCSÁR, SZÁNTÓ	
33	Murony	0167/ 28//	5	SZÁNTÓ	
124	Murony	033/ 1 //	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	