

**Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete
a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontja és 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Békés Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, valamint Murony község lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2008. (I. 29.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: R. - 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített szabályozási tervvel (3. melléklet), a külterületre készített szabályozási tervvel (4. melléklet), kivéve az Alexa majorra (5. melléklet), a Hamvasztó környezetére 2013. évben (6. melléklet), a volt lőtér és környezetére (7. melléklet), a Hidasháti major környezetére (8. melléklet) készített szabályozási tervek területét, ahol azokkal együtt érvényes. Jelen rendeletet a rendelet 1. és 2. mellékletével együtt kell alkalmazni.”

2. § A R. az alábbi 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. § **G_{ksz}-3 jelű építési övezet**

- (1) A terület hamvasztó elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 40%, a zöldfelület legkisebb mértéke 30%,
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 méter, terepszint alatti építmény a zöldfelület legkisebb mértékének figyelembevételével létesíthető.
- (4) A telek beépítési módja szabadon álló.

Az építési hely lehatárolása a következő:

- előkert mérete 10,0 méter
 - oldalkert mérete 3,0 méter
 - hátsókert mérete 6,0 méter
- (5) A kialakítható legkisebb telekméret 1500 m².
A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(6) Az övezet határa mentén, azon belül legalább 6,0 m széles sávra beültetési kötelezettség van, melyen belül legalább egy sor fa és két bokorsor telepítendő.”

3. § (1) A R. 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 6. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

4. § (1) Ezen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) A R. 19/A. §-a hatályát veszti.

Murony, 2013. április 24.

Fekete Ferenc Zoltán s. k.
polgármester

Dr. Baji Mihály s. k.
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Murony, 2013. április 25.

Dr. Baji Mihály
jegyző