

## **Murony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról és annak rendjéről**

Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében meghatározott felhatalmazása alapján a közterület használat rendjét és díját az alábbiak szerint határozza meg.

### **Általános rendelkezések**

**1. § (1)** Ezen rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a településrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) Murony Község közigazgatási területén a közterületek tisztaságát fenntartsa, s az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze;
- c) megállapítja a közterület-használat rendjének szabályait, a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

**(2)** Ezen rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) **Járda:** az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló – az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt – része; a gyalogút azonban nem járda.
- b) **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A közterület rendeltetése különösen a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek létesítése (parkok, köztéri szobrok), a közművek elhelyezése.
- c) **Mozgóárusítás:** a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak (pl. kosár, tricikli, fagyaltos kocs).i)
- d) **Mozgóbolt:** önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusító hely.
- e) **Önálló hirdetőfelület:** épületen, homlokzaton, tetőzetten illetve támfalon a közterületbe beállóan elhelyezett, vagy a talajon, térburkolaton illetve köztéri berendezésen létesített, valamely szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre történő figyelemfelhívás célját szolgáló objektum.
- f) **Út:** a gyalogosok és a járművek közlekedésére szolgáló közterület, illetőleg magánterület (közút, magánút). Az egyes útfajtáknak és az út részeinek a meghatározására a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban (KRESZ) foglaltak az irányadók.
- g) **Út határa:** az útnak – a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a rézsút, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízvezető létesítményt is magában foglaló – külső széle.
- h) **Út területe:** az út határai közötti terület.
- i) **Út tartozéka:** a várakozóhely, a vezetőoszlop, a korlát, az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény, berendezés,

j) Zöldterület: közpark, közkert, díszkert, sétány, játszótér, utcai fasor és az azt kísérő zöldsáv.

k) Üzemképtelen jármű: a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező azon jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt; a baleset folytán megsérült és elhagyott jármű; továbbá műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan roncs vagy sérült jármű.

## **A rendelet hatálya**

**2. §** E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;
- b) az önkormányzati tulajdonban álló - közterületként használt - belterületi földrészletekre;
- c) a Murony, 126/1. hrsz-ú területen található ún. Rendezvény-tér területére.

## **Közterület használati megállapodás**

**3. § (1)** A közterület használatához közterület használati megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) kötése – kivéve a (3) – (4) bekezdésekben meghatározott esetekben - szükséges.

**(2)** Megállapodás megkötését kell kezdeményezni az alábbi esetekben:

- a) árusító fülke,
- b) mutatványos tevékenység,
- c) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezése,
- d) önálló hirdető berendezés,
- e) vendéglátóipari előkert,
- f) építési munkával kapcsolatos állvány, szerkezetek, építőanyag elhelyezése,
- g) kereskedelmi árut tartalmazó automata elhelyezése,
- h) járműről történő árusítás, mozgóbolt.

**(3)** Nem kell megállapodás megkötését kezdeményezni, de be kell a polgármester részére jelenteni:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához;
- b) az úttartozékok, és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közmű és egyéb vezeték (elektromos, távközlési, víz, gáz, csatorna stb.) halasztást nem tűrő hibaelhárítása esetében;
- d) a tüzelőszállítás során elfoglalt közterület használatához és az építési anyag közterületen történő tárolásához, ha az a 72 óra időtartamot nem haladja meg, és a közlekedést nem akadályozza.

**(4)** Nem kell megállapodást kötni a 2. § c) pontjában meghatározott területen történő árusítás esetében.

**4. § (1)** A megállapodás megkötését annak kell kezdeményezni, aki a közterületet használni kívánja (a továbbiakban: használó).

**(2)** A megállapodás megkötése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a megállapodás megkötését kezdeményező magánszemély, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve egyéb szerv megnevezését, lakó- illetve székhelyét (telephelyét);
- b) a közterület használat célját és időtartamát;
- c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének pontos meghatározását;
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. iparengedély, működési engedély) ismertetését;
- e) 1 db 1: 100 méretarányú helyszínrajzot - ha a közterület használat jellege megkívánja -, amely feltünteti a használni kívánt közterületen, és annak közvetlen környezetében található létesítményeket és növényzetet.

**5. § (1)** A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek nevét- illetve megnevezését, állandó lakhelyét- illetve székhelyét (telephelyét);
- b) a közterület használat célját és időtartamát; illetve azt a feltételt, amelynek a bekövetkeztéig a megállapodás érvényes;
- c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;
- d) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat;
- e) a felbontás, vagy lejárat esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;
- f) díj fizetésének kötelezettsége esetén annak mértékét és megfizetésének módját, idejét;
- g) a helyreállítási kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.

**(2)** Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatosan megkötött megállapodásban külön ki kell térni arra, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

**(3)** Mozdóbolt útján történő árusításra megállapodás csak akkor köthető, ha a használó rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges jogszabály által előírt feltételekkel.

**(4)** Mozdóbolt útján történő értékesítés – a lakosság nyugalmanak védelme érdekében – kizárólag munkanapokon 7.00 és 18.00 óra között, valamint szombati napon 7.00 és 13.00 óra között történhet.

**(5)** A megállapodás magába foglalja a felbontás és megszűnés eseteit is.

**(6)** A használó figyelmét fel kell hívni arra, hogy a közterületet köteles saját költségén helyreállítani, amennyiben az meghibásodik. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a jogosult a használó felelősségére és költségére elvégezteti a közterület és annak tartozékai eredeti állapotának helyreállítását.

**(7)** A megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek másra nem ruházhatók át.

(8) A megállapodást az önkormányzat nevében a polgármester köti meg. A megállapodás megkötésének megtagadása esetén a polgármester döntése ellen benyújtott jogorvoslatot Murony Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

(9) Megtagadható a megállapodás megkötése, ha a kérelmező a korábbi közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségeinek nem tett eleget.

#### **6. § (1) A megállapodás**

- a) határozott időre, vagy
- b) megállapított feltétel bekövetkeztéig,

de maximum egy éves időszakra köthető.

(2) A megállapodást fel kell bontani abban az esetben, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik.

(3) A határozott időre megkötött megállapodás lejárta előtt legalább 15 nappal a használó kérelmére - a feltételek változatlan fennállása esetén - az meghosszabbításra kerülhet.

### **Közterület használati díj**

**7. § (1)** A használó – kivéve az önkormányzati költségvetési szerveket, továbbá az önkormányzat támogatásával megvalósuló egyéb létesítmény kivitelezését – az 1. számú melléklet díjtételeinek megfelelő közterület használati díjat (a továbbiakban: díj) köteles fizetni.

(2) A használó a díjat a megállapodás megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni.

(3) A létesítmények által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni. Cég, cím- és hirdető berendezés esetén annak hirdetési felületét kell számítani.

(4) A díj szempontjából minden megkezdett nap egész napnak, minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

**8. §** Nem kell díjat fizetni:

- a) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére,
- b) a közműveknek (elektromos, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szerveknek feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére,
- c) a postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezése,
- d) az országos és helyi közforgalmú közúti, vízi és légi közlekedési társaságoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
- e) a köztéri létesítmények (szobor, szökőkút, kerékpártartó stb.) elhelyezése,
- f) a köztisztasággal kapcsolatos létesítmények, tárgyak elhelyezése esetén.

**9. §** Aki a közterületet szerződés nélkül vagy a szerződésben foglaltaktól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ

a) köteles a közterületet ellenőrző személy felhívására a jogellenes helyzetet haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására, és

b) az ezen rendelet mellékletében meghatározott díjak háromszorosát köteles megfizetni.

### **Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

**10. § (1)** Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható, az üzembetartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről a felszólítást követő 8 napon belül eltávolítani.

(2) Amennyiben az üzembetartó nem tesz eleget kötelezettségének vagy az üzembetartó személye közterület kezelőjének első intézkedésétől számított 15 napon belül nem állapítható meg, az üzembetartó költségére a közterület kezelője gondoskodik a jármű elszállításáról.

(3) A jármű elszállításakor jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell a jármű műszaki állapotának pontos leírását, alvázsámát, motorszámát, a járműben található tárgyak felsorolását.

(4) Az elszállított járművet az erre kijelölt telephelyen az üzembetartó költségére és veszélyére kell tárolni.

(5) A közterület kezelője az üzemképtelen jármű tárolásáról, őrzéséről a beszállítást követő 90 napig gondoskodik, az üzembetartó ez idő alatt a költségek megtérítése mellett válthatja ki a járművet.

**11. § (1)** A ki nem váltott üzemképtelen járművet a közterület kezelője vagy megbízottja 90 nap eltelte után értékesítheti.

(2) Az üzemképtelen járműben talált dolgokra a talált tárgyra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) Az értékesítésből származó vételárat az üzemképtelen járműre fordított költségekre kell fordítani. Költségként kell elszámolni a jármű elszállításának, tárolásának, őrzésének, értékesítésének költségeit.

### **Közterületek gondozása**

**12. § (1)** A településkép előnyösebb kialakítása, illetőleg megóvása érdekében

a.) a közterületek, azok építményei, berendezései, felszerelései és növényzete használata során a közterületek használói,

b.) az építési telkek és építési területek közterületről közvetlenül látható részén a tereprendezési és kertészeti munkák végzése tekintetében az egyes ingatlanok tulajdonosai és kezelői kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni.

(2) A közterülettel közvetlenül érintkező ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) feladata:

a.) közterület részét képező pázsit és gyepfelület valamint járda ingatlan előtti teljes felületének folyamatos tisztán tartása, rendbetétele az út szegélyéig vagy széléig, valamint az ott keletkezett hulladék elszállítása, a járda hó- és síkosságmentesítése;

b.) a járdaszakasz melletti nyílt árok és műtárgyainak folyamatos tisztántartása, gondozása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolítása, az ott keletkezett hulladék elszállítása, a bejárók, árkok feletti átjárók tisztán tartása, karbantartása.

(3) Közterületen - közúthoz, járdához csatlakozó bejárót, parkolót, illetve árkon keresztül hidat, átjárót kizárólag az út kezelője a tulajdonos engedélye alapján lehet létesíteni. Az árkot áthidaló bejáró méretét, az alatta elhelyezett átereszt átmérőjét a helyi belvízrendezési terv előírásai alapján engedélyezi a tulajdonos. Ez az engedély nem helyettesíti a más jogszabályokban előírt építési engedélyt. Az engedély nélkül létesített bejárókat, illetve átjárókat jogosult a tulajdonos kártalanítás nélkül elbontatni, az engedély nélkül létesítő köteles az elbontás költségeit viselni.

(4) Közterületen lévő belvíz elvezető árkokat betemetni, illetve az árkok vízlefolyását gátolni tilos.

### **A játszóterek használatának szabályai**

**13. § (1)** Murony Község Önkormányzata tulajdonában lévő játszótereket, az azokon felállított játékokat rendeltetésének, korosztályának megfelelően, saját felelősségére bárki ingyenesen használhatja.

(2) A játszótéri eszközök állaguknak –a természetes elhasználódáson túli- romlása, rongálása nélkül használhatók.

(3) A játszóterek naponta reggel 6-tól este 21 óráig tartanak nyitva. Nyitvatartási időn túl a játszótérre bemenni, ott tartózkodni tilos.

(4) A játszótéri játékokat 14 éven aluli gyermekek használhatják. A játszótereket 6 éven aluli gyermekek csak felnőtt felügyelete mellett látogathatják.

(5) A játszótérre a közegészségügyi követelmények betartása érdekében szigorúan tilos kutyát, vagy más állatot bevinni, beengedni. Az esetlegesen bekerülő kóborállatok befogatása érdekében azonnal a gyepmestert kell értesíteni.

(6) A játszótérekben dohányozni, alkoholt fogyasztani, szemetelni, a növényzetet károsítani tilos.

(7) A játszótérekben kerékpározni, motorkerékpározni, mások testi épségét veszélyeztető tevékenységet folytatni tilos.

(8) A játszótér használatának szabályait jól látható helyre minden játszótéren ki kell függeszteni.

## Vegyes és záró rendelkezések

**14. § (1)** Ezen rendelet 2013. szeptember 1.-jén lép hatályba.

**(2)** Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterület használatáról, a helyi környezet védelméről és az állattartásról szóló 12/2000. (V. 17.) önkormányzati rendelet.

**(3)** Ezen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Murony, 2013. augusztus 15.

Fekete Ferenc Zoltán  
polgármester

Dr. Baji Mihály  
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Murony, 2013. augusztus 28.

***Dr. Baji Mihály s. k.***  
jegyző

## **KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJAK**

1. Árusító és egyéb fülke	500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Mozgóbolti árusítás	80,-Ft/m <sup>2</sup> /nap/jármű
3. Mutatványos tevékenység	50,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
4. Önálló hirdető berendezés	300,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5. Vendéglátóipari előkert	150,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
6. Kereskedelmi árut tartalmazó automata elhelyezése	3.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
7. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető) ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezése	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
8. Építési munkával kapcsolatos állvány, szerkezetek, építőanyag, tüzelőanyag elhelyezése	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
9. a 2. § c) pontjában meghatározott területen történő árusítás	500,-Ft/nap