

Ikt. sz.: 2-30/2011.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Murony község Önkormányzat Képviselő - testületének 2011. november 30.-án megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

**Jelen vannak:**

Fekete Ferenc Zoltán polgármester  
Dr. Lázár Magdolna Csilla alpolgármester  
Fekete Zoltán Ferenc képviselő  
Jeneiné Batízi Julianna képviselő  
Ladányi Lászlóné képviselő  
Pocsai Imre László képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:**

Kosznáné Pule Ilona jegyző  
Máté Ferencné gazdálkodási főelőadó

**Távol maradt:**

Buzgán Mihály képviselő

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Nagy tisztelettel köszönt mindenkit, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, kéri a napirendi pont elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**164/2011.(XI. 30.) Kt. határozat**

Murony község Önkormányzat Képviselő - testülete elfogadja az előterjesztésben szereplő napirendi pontot.

**Felelős:** Fekete Ferenc Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Javasolja Pocsai Imre László és Fekete Zoltán Ferenc képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknak, és kéri a jegyzőkönyv hitelesítőik elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**165/2011.(XI. 30.) Kt. határozat**

Murony község Önkormányzat Képviselő - testülete elfogadja Pocsai Imre László és Fekete Zoltán Ferenc képviselőket a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

**Felelős:** Fekete Ferenc Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

*Készült:*

*2011. november 30.-án*

Jeneiné Batízi Julianna ÜPGB elnöke: A bizottság átnézte, és elfogadásra javasolja az önkormányzati ingatlanok bérbeadására beérkezett pályázatokat.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Kiegészítése, kérdése van a képviselőknek? Nincs. Amennyiben egyet értenek azzal, hogy a SHEnergy Kft. részére bérbe adásra kerüljön a Murony, belterület Arany János utca 1. 1. szám alatti 129-es hrsz-on található un. kivett vízmű megnevezésű ingatlan un. nagytermét, illetve a bekerített udvar részről - külön megjelölt – kb.100 m<sup>2</sup>, kérem, szavazzanak.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**166/2011.(XI. 30.) Kt. határozat**

1./ Murony község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a SHEnergy Kft. részére bérbe adja a Murony, belterület Arany János utca 1. 1. szám alatt 129-es hrsz-on található un. kivett vízmű megnevezésű ingatlan un. nagytermét, illetve a bekerített udvar részről - külön megjelölt – kb.100 m<sup>2</sup>-ert, tekintettel arra hogy a meghirdetett önkormányzati ingatlan bérbeadására határidőn belül nevezett pályázata beérkezett és azt az Ügyrendi, Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága érvényesnek minősítette.

2./ Bérbeadási feltételek: a bérleti szerződés 2011. december 01. napjától határozott időre, 2016. november 30. napjáig szól, 2 hónap felmondási idő mellett.

3./ Bérleti díj meghatározása:

- a havi bérleti díj nagysága minimum 30. 000 forint/hó + rezsiköltség.

4./ További feltétel, hogy a pályázó a bérleményben telephelyet létesít, és ezt követően bejelentkezik a helyi iparüzési adó hatálya alá.

5./ Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a fentiek alapján készítse el, és felhatalmazza azok aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Fekete Ferenc Zoltán polgármester

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Amennyiben egyet értenek azzal, hogy a Teerag- Asdag Kft. részére bérbe adásra kerüljön a tüzelőanyag-tároló illetve a régi szemétkerakó terület, kérem szavazzanak.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**167/2011.(XI. 30.) Kt. határozat**

1./ Murony község önkormányzat képviselő – testülete úgy határoz, hogy a Teerag-Asdag Kft. részére bérbe adja a

Murony, külterület 066/3 hrsz.-ú 5838 m<sup>2</sup> kivett tüzelőanyag tároló telepet, és a

Murony, külterület 080/1 hrsz.-ú 1 ha 1335 m<sup>2</sup> kivett – korlátozott hasznosítású területet, (szemétlerakó) ömlesztett anyagdeponálásra, anyagok eszközök tárolására, tekintettel arra hogy a meghirdetett önkormányzati ingatlan bérbeadására határidőn belül nevezett pályázata beérkezett és azt az Ügyrendi, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság érvényesnek minősítette.

2./ Bérbeadási feltételek: a bérleti szerződés 2011. december 01. napjától határozott időre, 2012. július 31. napjáig szól, 30 napos felmondási idő mellett.

3./ Bérleti díj meghatározása:

- a havi bérleti díj nagysága

a 066/3 hrsz.-ú ingatlan esetén bruttó havi 50.000 forint

a 080/1 hrsz.-ú ingatlan esetén bruttó havi 100.000 forint.

4./ Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a fentiek alapján készítse el, és felhatalmazza azok aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Fekete Ferenc Zoltán polgármester

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Megköszöni a részvételt, és más hozzászólás hiányában az ülést bezárja.

- *Kmf.* -

Fekete Ferenc Zoltán  
polgármester

Kosznáné Pule Ilona  
jegyző

Pocsai Imre László  
jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Zoltán Ferenc  
jegyzőkönyv hitelesítő

Készült:

2011. november 30.-án