

Ikt. sz.: 2-27/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Murony község Önkormányzat Képviselő - testületének 2011. október 27.-én megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Fekete Ferenc Zoltán polgármester

Buzgán Mihály képviselő

Fekete Zoltán Ferenc képviselő

Jeneiné Batízi Julianna képviselő

Ladányi Lászlóné képviselő

Pocsai Imre László képviselő

Dr. Lázár Magdolna Csilla alpolgármester később érkezik.

Tanácskozási joggal részt vett:

Kosznáné Pule Ilona jegyző

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Nagy tisztelettel köszönt mindenkit, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2011.(X. 27.) Kt. határozat

Murony község Önkormányzat Képviselő - testülete elfogadja az előterjesztésben szereplő napirendi pontokat.

Felelős: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Javasolja Jeneiné Batízi Julianna és Buzgán Mihály képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknak, és kéri a jegyzőkönyv hitelesítők elfogadását.

A képviselő – testület 6 igen - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Készült:

2011. október 27.-én

143/2011.(X. 27.) Kt. határozat

Murony község Önkormányzat Képviselő - testülete elfogadja Jeneiné Batízi Julianna és Buzgán Mihály képviselőket a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Felelős: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Megérkezett Dr. Lázár Magdolna Csilla alpolgármester.

1./ Vízmű telep ingatlan bérbeadási ügye

Előadó: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Elmondaná az előzményeket: tehát megkereste az önkormányzatot egy kft, hogy ki szeretné bérelni a vízmű épületének egy részét 5 évre. A vízmű épületét eddig a polgárórség és a körzeti megbízott használta irodaként. De ők már át is költöztek a Földvári utca 4. szám alá, a volt varroda, bolt épületébe, megelégedésükre.

Sajnos a beadási határidőt nem tudta betartani a kft, más pályázat nem érkezett, de jelezték hogy továbbra is bérbe kívánják venni az épületet, ezért javasolja a pályázatot ismételtel meghirdetni.

Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A képviselő – testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

144/2011.(X. 27.) Kt. határozat

Hirdetmény

1./ Murony község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határoz, hogy bérbe adásra meghirdeti a Murony, belterület Arany János utca 1. 1. szám alatt 129-es hrsz-on található un. kivett vízmű megnevezésű ingatlan un. nagytermét, illetve a bekerített udvar részből - külön megjelölt – kb.100 m²-ert.

2./ Bérbeadási feltételek: a bérleti szerződés 2011. december 01. napjától határozott időre, 2016. október 31. napjáig szól, 2 hónap felmondási idő mellett.

3./ Pályázati kritériumok:

- a havi bérleti díj nagysága minimum 30. 000 forint/hó + rezsiköltség.

- a pályázó a bérleményben székhelyet létesít, és ezt követően bejelentkezik a helyi iparüzési adó hatálya alá.

4./ A pályázat további érvényességi feltételei:

- érvényes az az ajánlat, mely tartalmazza a pályázó azonosító adatait,

- 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolatot,

- pályázó nyilatkozatát hogy a tevékenységhez szükséges engedélyekkel, és képzettséggel (ő vagy határozatlan idejű munkavállalója) rendelkezik,

Készült:

2011. október 27.-én

- pályázó nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítás, illetve az államháztartás más alrendszereivel szemben nincs lejárt fizetési kötelezettsége,
- nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd-felszámolási eljárás,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja.

Ajánlatok benyújtásának helye:

Murony Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
5672 Murony, Földvári u.1.

A beérkezés határideje: 2011. november 14-e (hétfő) 16, 00.

A borítékon kérjük feltüntetni:

„VÍZMŰ BÉRLETI AJÁNLAT.”

A határidő elmulasztása jogvesztő.

A pályázatbontás határideje: 2011. november 21. (hétfő) 15, 00. Helye: Polgármesteri Hivatal. A bontást és az előzetes értékelést az Ügyrendi, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság végzi. A bontáson a pályázó illetve meghatalmazottja jelen lehet.

A pályázat elbírálási határideje: 2011. november 23. (szerda) 15, 00 képviselő – testületi ülés keretében.

Értékelési szempontok:

- kizárólag az a pályázat érvényes, amely megfelel a 3. és 4. pont valamennyi bekezdésének.

Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy egyetlen érvényes ajánlattevő esetén - kizárólag kiíró javára – történő módosítására.

A kiíró fenntartja a jogot, továbbá arra, hogy a pályázatot annak bármely szakában eredménytelenné nyilvánítsa.

Kiíró azon pályázatokat, melyek nem felelnek meg a tartalmi, formai követelményeknek érvénytelennek nyilvánítja, és érdemben nem vizsgálja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

2./ Önkormányzati földterületek eladása (0167/1; 225 hrsz.)

Előadó: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

Kosznáné Pule Ilona jegyző: Az előterjesztésben egy elírás történt, javítani kellene a mocsár és szántó árát, tehát összesen 624 000 Ft, megbontva a mocsár 223 680 Ft, a szántó pedig 401 220 Ft.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Tehát ez a terület a Békési utca végén van, szántó és mocsár valamint beépítetlen területek, jelenleg gyeppel található ott. Véleménye szerint a területnek ragaszkodni kellene ahhoz, hogy belvíz esetén továbbra is arra lehessen elvezetni a vizet, hogy ne temesse be a gödröt majd a vevő.

Készült:

2011. október 27.-én

Jeneiné Batízi Julianna képviselő: Azt írja a kérelmező, hogy feltölti az adott területet, befogja temetni...

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: A gödröt nem temetné be.

Buzgán Mihály képviselő: A terület mennyisége jól van írva? Mert az a föld ott nagyobb véleménye szerint.

Kosznáné Pule Ilona jegyző: Megnézi a tulajdoni lapon, igen, javítás szükséges, tehát a kivett mocsár 1 ha 4431 m². Összesen 2 hektárról van szó.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Tehát az utca utolsó lakosának van a telke, és mellette van egy beépítetlen terület, és mögöttük meg a mocsár és szántó található.

Jeneiné Batízi Julianna képviselő: Csak a víz elvezetésével van akkor probléma.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: A víz elvezetésével kapcsolatosan lehetne szolgálmi jogot tettetni, vagy ki kell egészíteni azzal, hogy a gödröt nem lehet betemetni, és továbbra is biztosítani kell a belvíz elvezetését, vagy a testület nem járul hozzá a gödör eladásához, csak a szántóhoz.

Kosznáné Pule Ilona jegyző: Még egyszer pontosítaná az árakat:

225 hrsz. -ú ingatlan esetén:

- beépítetlen terület: 2117 m² 220 170 forint

0167/1 hrsz. -ú ingatlan esetén:

- kivett mocsár: 1 ha 4431 m² 223 680 forint

- szántó: 4458 m² 401 220 forint

Összesen: 845 070 forint

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: De viszont hogyha a vasút alatt átlenne fúrva, akkor elmenne a víz, de ez majd az új tulajdonos gondja lesz.

Pocsai Imre László képviselő: Érti, de az a terület a vasúté.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Tehát az alábbi kiegészítéssel elfogadásra javasolja a hirdetményt.

A képviselő –testület az ingatlan eladásához, csak olyan feltételekkel járul hozzá, hogy a községben bekövetkező belvíz esetén a víz befogadását biztosítani kell a meglévő bányagödörbe, mentesítve ezzel a község azon érintett részét.

A képviselő – testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

145/2011.(X. 27.) Kt. határozat

Hirdetmény

Murony Község Önkormányzat Képviselő – testülete az 5/2008. (IV. 3.) számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezés jog gyakorlásának

szabályairól szóló rendelet alapján ezúton értékesítésre meghirdeti a:

Békési utca végén található 225 hrsz -ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 2117 m² nagyságú földterületet, illetve ugyancsak a Békési utca végén található 0167/1 hrsz -on található 1 ha 4431 m² nagyságú kivett mocsár, és 4458 m² nagyságú szántó művelési ágú földterületeket.

1./ Az ingatlan elhelyezkedése:

Murony, belterület 225 hrsz, illetve Murony külterület 0167/1 hrsz.

2./ Az ingatlan értébecslő által – piaci összehasonlító módszerrel megállapított – áfa mentes ára, mely egyben az eladási ár is:

a 225 hrsz. -ú ingatlan esetén:

- beépítetlen terület: 2117 m² 220 170 forint

a 0167/1 hrsz. -ú ingatlan esetén:

- kivett mocsár: 1 ha 4431 m² 223 680 forint

- szántó: 4458 m² 401 220 forint

Összesen: 845 070 forint

3./ A szándéknyilatkozat benyújtásának helye és határideje:

Murony Község Polgármestere Fekete Ferenc Zoltán részére

5672 Murony, Földvári u.1.

Ideje: 2011. november 14-e (hétfő) 16, 00. A határidő elmulasztása jogvesztő.

4./ A pályázat érvénytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányarat. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a számára nem megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat kiírásáról döntsön.

5./ Az ajánlatokat az Ügyrendi Pénzügy és Gazdasági Bizottság a 2011. november 21-i ülésén értékeli, majd a képviselő – testület 2011. november 23-án tartandó soros ülésén tárgyalja, ekkor kerül sor a döntésre is. A döntést követő 8 napon belül a vételi ajánlat a helyben szokásos módon kifüggesztésre kerül.

6./ Az adásvételi szerződés megkötésnek határideje a záradékolt ajánlatot követő 15 nap, mellyel kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik. A vételárat, a szerződés aláírását követő 15 banki napon belül kell Murony község önkormányzat 532000060-10000379-es számlájára befizetni.

7./ A képviselő - testület a hirdetményt a helyben szokásos módon – a polgármesteri hivatal hirdetőtábláin, a község honlapján – teszi közzé.

8./ Egyéb feltétel: a képviselő –testület az ingatlan eladásához, csak olyan feltételekkel járul hozzá, hogy a községben bekövetkező belvíz esetén a víz befogadását

biztosítani kell a meglévő bányagödörbe, mentesítve ezzel a község azon érintett részét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

3./ A 2012. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Kosznáné Pule Ilona jegyző

Kosznáné Pule Ilona jegyző: A hivatkozott jogszabály alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a testület az előző év november 15-éig hagyja jóvá. Javaslatot tesz a Békési Kistérségi Iskola 2011. január 1- 2011. augusztus 31-e közötti időszakát érintő kiadásait és bevételeit ellenőrizni.

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A képviselő – testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

146/2011.(X. 27.) Kt. határozat

Murony község Önkormányzat Képviselő – testülete elfogadja a 2012. évi belső ellenőrzési tervet.

Ellenőrzött szerv: Békési Kistérségi Általános Iskola Alapfokú Művészeti Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat 5630 Békés Jantyik u.21-25.

Tagintézmény megnevezése: Muronyi Tagintézmény 5672 Murony, Ady E. u.5-7.

A tagintézmény 2011. január 01-2011. augusztus 31. közötti időszakot érintő kiadásai és bevételei.

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzés módszere: - pénzügyi- számviteli - könyvelési adatok, normatívák és hozzájárulások elemzése, értékelése.

Ellenőrzés célja, feladatai:

A tagintézmény bér-járulék –dologi kiadásainak részletes áttekintése, az esetleges bér túllépések vizsgálata, indokolása, a társulás megszűnésének dátumával elkészített zárás értékelése.

Tervezés:

Ütemezés: 2012. március – április hó

Ellenőrzési napok száma: 15 nap

Határidő: értelem szerint

Felelős: Fekete Ferenc Zoltán polgármester

Fekete Ferenc Zoltán polgármester: Megköszöni a részvételt, és más hozzászólás hiányában az ülést bezárja.

- *Kmf.* -

Fekete Ferenc Zoltán
Polgármester

Kosznáné Pule Ilona
Jegyző

Jeneiné Batízi Julianna
Jegyzőkönyv hitelesítő

Buzgán Mihály
Jegyzőkönyv hitelesítő